

ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು

ಈ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು ("ಜಿಟಿಸಿ")* ಒದಗಿಸಿದ/ಒದಗಿಸುವ ಸಾಲವನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುತ್ತದೆ **ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್**, ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯಿದೆ, 1956 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ L65922DL1988PLC033856 ಮತ್ತು 9 ರಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಕಂಪನಿಯು* ಮಹಡಿ, ಆತ್ರಿಕ್ಷ ಭವನ, 22 ಕಸ್ತೂರ್ಬಾ ಗಾಂಧಿ ಮಾರ್ಗ, ನವದೆಹಲಿ - 110001 (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ "**ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್**"), ಯಾವ ಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿಯು ಸನ್ನಿವೇಶ ಅಥವಾ ಅರ್ಥಕ್ಕೆ ಅಸಹ್ಯವಾಗದ ಹೊರತು, ಅದರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಹೊಸಬರು, ವರ್ಗಾವಣೆಯಾದವರು ಮತ್ತು ನಿಯೋಜಿಸುವವರು) ಎನ್‌ಎಚ್‌ಬಿ/ ಆರ್‌ಬಿಐ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಎರವಲುಗಾರರಿಗೆ (ಪರವಾಗಿ) ಅರ್ಥೈಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಈ ಜಿಟಿಸಿ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅವಿಭಾಜ್ಯ ಅಂಗವಾಗಿದೆ (ಕೆಳಗೆ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾಗಿದೆ) ಸಾಲವನ್ನು ವಿತರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಎಲ್ಲಿ:

ಸಾಲವನ್ನು (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾಗಿದೆ) ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಮೊತ್ತದವರೆಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾಗಿದೆ) ಒದಗಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ವಿಭಾಗ: 1

ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಗಳು ಮತ್ತು ಹಸ್ತಕ್ಷೇಪ

- 1.1 ಈ ಜಿಟಿಸಿಯಲ್ಲಿ, ಸನ್ನಿವೇಶವು ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಅಗತ್ಯವಿರುತ್ತದೆ
 - (a) **"ಸಾಲಗಾರನನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುವುದು"** ಸಹ-ಸಾಲ ಚೌಕಟ್ಟಿನ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿಂದ ಸಾಲದ ಒಂದು ಭಾಗವನ್ನು (ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು) ಅಂಗೀಕರಿಸುವ ಮತ್ತು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರ ಪಡೆಯುವ ಯಾವುದೇ ಫೈನಾನ್ಸಿಯರ್ ಎಂದರ್ಥ.
 - (b) **"ಬಾಕಿಯಿರುವ ಮೊತ್ತಗಳು"** ಅಂದರೆ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ, ಸಂಗ್ರಹ ಶುಲ್ಕಗಳು, ವಿಳಂಬಿತ ಬಡ್ಡಿ, ವಾರ್ಷಿಕ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ಸನ್ನಿವೇಶದ ಅಗತ್ಯವಿರುವಲ್ಲಿ, ಸಾಲದ ಅನುದಾನಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಪಾವತಿಸಿದ ಅಥವಾ ಪಾವತಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳು ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಅಥವಾ ಸಾಮಾನ್ಯ ವ್ಯವಹಾರದಲ್ಲಿ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಪುಸ್ತಕಗಳು ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಫಲಿಸುತ್ತದೆ;
 - (c) **"ಸ್ವತ್ತುಗಳು"** ಅಂದರೆ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯದ ಎರಡೂ ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಗುಣಲಕ್ಷಣಗಳು, (ಚಲಿಸಬಲ್ಲ, ಅಸ್ಥಿ, ಸ್ಪಷ್ಟ, ಅಮೂರ್ತ ಅಥವಾ ಬೇರೆ), ಹೂಡಿಕೆಗಳು, ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹತೆಗಳು, ಪುಸ್ತಕ ಸಾಲಗಳು, ಬಿಲ್‌ಗಳು, ಆಯೋಗ, ನಗದು ಹರಿವುಗಳು, ಹಕ್ಕುಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಆದಾಯಗಳು, ಪ್ರತಿ ವಿವರಣೆಯ ಪ್ರಯೋಜನಗಳು, ಆಸಕ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು ಶೀರ್ಷಿಕೆ;
 - (d) **"ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕ"** ಅಂದರೆ, ಪಿಎನ್‌ಬಿ‌ಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್‌ಗೆ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದ ಮತ್ತು ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದ ಚಾರ್ಟೆಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್‌ಗಳು/ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರ ಸಂಸ್ಥೆ, ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ, ಎರವಲುಗಾರರ (ಶಾಸಕರ) ಶಾಸನಬದ್ಧ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು/ಚಾರ್ಟೆಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್‌ಗಳಾಗಿ ನೇಮಕಗೊಳ್ಳಬಹುದು.
 - (e) **"ಲಭ್ಯತೆ ಅವಧಿ"** ಅಂದರೆ ವಿತರಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲಗಾರನು (ರು) ಸಾಲದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಡ್ರಾಡೌನ್ ಮಾಡಲು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್‌ನಿಂದ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗುವುದು, ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ತನ್ನ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ನಿರ್ಧರಿಸುತ್ತದೆ;
 - (f) **"ಸಾಲಗಾರ (ರು)"** ಅಂದರೆ ಮತ್ತು ವಿತರಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಎಂದು ಹೆಸರಿಸಲಾದ ವ್ಯಕ್ತಿ (ಗಳು), ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಅಸಹ್ಯವಾಗದ ಹೊರತು ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭವು ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಇವುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ:
 - (i) ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು (ಗಳು) ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬರೂ ಈ ಜಿಟಿಸಿಯ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ಅವರಲ್ಲರೂ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ಅವರ/ಅವಳ/ಅವರ/ಅವರ/ಅವರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು, ನಿರ್ವಾಹಕರು, ನಿರ್ವಾಹಕರು ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಸಲಾದ ನಿಯೋಜನೆಗಳು;
 - (ii) ಏಕಮಾತ್ರ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಕಾಳಜಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಮಾಲೀಕ/ಮಾಲೀಕ (ಅವನ/ಅವಳ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಮಾಲೀಕರಾಗಿ, ಕಾಳಜಿಯ ಮಾಲೀಕರಾಗಿ) ಮತ್ತು ಅವರ/ಅವಳ/ಅವರ/ಅವರ/ಅವರ/ತಮ್ಮ ಸಂಬಂಧಿಕ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು, ನಿರ್ವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತಗಾರರು, ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು, ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಸಲಾದ ಕಾರ್ಯಗಳು;
 - (iii) ಭಾರತೀಯ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಕಾಯಿದೆ, 1932 ರ ಅರ್ಥದೊಳಗೆ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಅವರ ಪಾಲುದಾರರು ಮತ್ತು ಬದುಕುಳಿದವರು ಮತ್ತು ಅವರ ಪಾಲುದಾರರೊಂದಿಗೆ (ಅವರ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಪಾಲುದಾರರಾಗಿ) ಸಂಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಅವರ ಸಂಬಂಧಿತ ವಾರಸುದಾರರು, ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು, ನಿರ್ವಾಹಕರು, ನಿರ್ವಾಹಕರು, ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು, ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಸಲಾದ ಹುದ್ದೆಗಳು;
 - (iv) ಸೀಮಿತವಾದ (ಖಾಸಗಿ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ) ಕಂಪನಿಯೊಂದರ ಸಂಯೋಜಿತ ಮತ್ತು ನೋಂದಾಯಿತವಾದ ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯಿದೆ, 1956/2013 ರ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಅದರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ನಿರ್ವಾಹಕರು ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಸಿದ ನಿಯೋಜನೆಗಳು;
 - (v) ಸೊಸೈಟಿಗಳ ನೋಂದಣಿ ಕಾಯ್ದೆ, 1860 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿತವಾದ ಒಂದು ಸೊಸೈಟಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸದ್ಯಕ್ಕೆ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸಹಕಾರಿ ಸೊಸೈಟಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾನೂನಿನ ಪ್ರಕಾರ, ಸದ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಸೊಸೈಟಿಯ ಸದಸ್ಯರು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಹೊಸ ಸದಸ್ಯರು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸಹಕರಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ನಿರ್ವಾಹಕರು ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಸಲಾದ ಕಾರ್ಯಗಳು;

- (vi) ಸೀಮಿತ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಕಾಯಿದೆ, 2008 ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಯೋಜಿತ ಮತ್ತು ನೋಂದಾಯಿತ ಸೀಮಿತ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಪಾಲುದಾರಿಕೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಅದರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ನಿರ್ವಾಹಕರು ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಸಲಾದ ನಿಯೋಜನೆಗಳು;
- (vii) ಹಿಂದೂ ಅವಿಭಜಿತ ಕುಟುಂಬದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ("ಎಚ್.ಯು.ಎಫ್"), ಅಂತಹ ಎಚ್‌ಯುಎಫ್‌ನ ಕರ್ತಾ ಮತ್ತು ಜಂಟಿ ಎಚ್‌ಯುಎಫ್‌ನ ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ವಯಸ್ಕ ಸದಸ್ಯರು/ಕಾಪಾರ್ಸಿನರ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಅವರ ಮತ್ತು ಅವರ/ಅವರ/ಅವರ ಸಂಬಂಧಿತ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು, ನಿರ್ವಾಹಕರು, ನಿರ್ವಾಹಕರು ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಸಲಾದ ನಿಯೋಜನೆಗಳು, ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು; ಮತ್ತು
- (viii) ಭಾರತೀಯ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಕಾಯ್ದೆ, 1882 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲಾದ ಟ್ರಸ್ಟ್‌ನ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಅವರಲ್ಲಿ ಉಳಿದಿರುವವರು ಅಥವಾ ಬದುಕುಳಿದವರು ಮತ್ತು ಕೊನೆಯ ಬದುಕುಳಿದವರ ವಾರಸುದಾರರು, ನಿರ್ವಾಹಕರು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಾಹಕರು ಮತ್ತು ಸದ್ಯಕ್ಕೆ ಈ ಉಡುಗೊರೆಗಳ ಟ್ರಸ್ಟ್/ಟ್ರಸ್ಟಿ (ಗಳು) /ಅವಳ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಸಲಾದ ನಿಯೋಜನೆಗಳು.

ಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿ "ಸಾಲಗಾರ (ರು)"ವಿಷಯ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭವು ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತೆ, ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಎಂದರೆ ಮತ್ತು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

- (g) "ಮುರಿದ ಅವಧಿ"ಅಂದರೆ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಿತರಿಸಿದ ದಿನದಿಂದ ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಮೊದಲ ಅಂತಿಮ ದಿನಾಂಕದ ಆರಂಭದ ಒಂದು ದಿನದ ಮೊದಲು ಮತ್ತು ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಆರಂಭವಾಗುವ ನಿಜವಾದ ದಿನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ ಮುಂದಿನ ದಿನಾಂಕದ ಮೊದಲು ಸಾಲವನ್ನು ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕ;
- (h) "ವ್ಯಾಪಾರ ದಿನ"ಎಂದರೆ ಯಾವುದೇ ದಿನ (ಭಾನುವಾರ ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಜಾದಿನವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ನೆಗೋಶಿಯಲ್ ಇನ್ಸ್ಟ್ರೂಮೆಂಟ್ಸ್ ಆಕ್ಟ್, 1881 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 25 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಸೂಚಿಸಬಹುದು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್) ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಸಂಬಂಧಿತ ಕಛೇರಿ, ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ, ಸಾಮಾನ್ಯ ವ್ಯಾಪಾರ ವಹಿವಾಟುಗಳಿಗೆ ತೆರೆದಿರುತ್ತದೆ;
- (i) "ಸಿ.ಇ.ಆರ್.ಎಸ್.ಎ .ಐ"ಅಂದರೆ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಸೇಶನ್ ಆಸ್ತಿ ಮರುನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭಾರತದ ಭದ್ರತೆಯ ಆಸಕ್ತಿಯ ಕೇಂದ್ರೀಯ ನೋಂದಾವಣೆ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಸೇಶನ್ ಸೆಕ್ಷನ್ 20 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ಡಿ ಕಾಯಿದೆ ಜಾರಿ, 2002, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿದಂತೆ;
- (j) "ಸಿಬಿಲ್"ಎಂದರೆ ಟ್ರಾನ್ಸ್ ಯೂನಿಯನ್ ಸಿಬಿಲ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಹಿಂದೆ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಇನ್‌ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಬ್ಯೂರೋ (ಇಂಡಿಯಾ) ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು);
- (k) "ಸಹ-ಸಾಲ ಚೌಕಟ್ಟಿನ ಒಪ್ಪಂದ" ಇದರರ್ಥ ಒಬ್ಬಿಗರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಡುವೆ ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ, ಇತರ ವಿಷಯಗಳ ನಡುವೆ, ನಿಯೋಜನೆಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು ಸಾಲದ ಒಂದು ಭಾಗ (ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು) ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ/ ಬದಲಿಯಾಗಿ 'ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಮತ್ತು ಎನ್.ಬಿ.ಎಫ್.ಸಿ ಗಳು ಆದ್ಯತಾ ವಲಯಕ್ಕೆ ಕೊ-ಲೆಂಡಿಂಗ್' ಕುರಿತು ನವೆಂಬರ್ 5, 2020 ರ ಆರ್ಡಿಐ ಸುತ್ತೋಲೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ.
- (l) "ಷರತ್ತುಗಳ ಪೂರ್ವನಿರ್ದೇಶನ"ಎಂದರೆ ಸಾಲದ ವಿತರಣೆಯ ಪೂರ್ವದ ಷರತ್ತುಗಳು, ಈ ಜಿಟಿಸಿಯ 4 ನೇ ಪರಿಚ್ಛೇದದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ, ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ವಿತರಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತಿನ ಜೊತೆಗೆ;
- (m) "ನಿರ್ಮಾಣಪ್ರಾಪ್ತಿಯ ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಪಾಡು, ಹೊಸ ನಿರ್ಮಾಣ, ದುರಸ್ತಿ, ನವೀಕರಣ, ಸುಧಾರಣೆ, ವಿಸ್ತರಣೆ ಮತ್ತು ಬದಲಾವಣೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
- (n) "ವಿತರಿಸುವವರು"ಅಂದರೆಹೆಚ್ಚು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಹಣ ವರ್ಗಾವಣೆ ಅಥವಾ ಚೆಕ್ ನೀಡುವ ಮೂಲಕ ಸಾಲ ವಿತರಣೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗ ಈ ಜಿಟಿಸಿಯ ಆರ್ಟಿಕಲ್ 2.6 ಮತ್ತು ಆರ್ಟಿಕಲ್ 2.7 "ವಿತರಿಸಲಾಗಿದೆ", "ವಿತರಿಸುವುದು", ಎಂಬ ಪದಗಳು ಅನುಗುಣವಾದ ಅರ್ಥವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತವೆ;
- (o) "ವಿತರಣಾ ಪತ್ರ"ಎಂದರೆ ಸಾಲಗಾರನ ಪರವಾಗಿ ಪಿಎನ್‌ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್‌ನಿಂದ ನೀಡಲಾದ ಪತ್ರವು ಸಾಲಗಾರರ ಪರವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಾದ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಇತರ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸಾಲ ವಿತರಣೆಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಸಂಬಂಧಿತ ವಿವರಗಳೊಂದಿಗೆ;
- (p) "ವಿತರಣೆ ವಿನಂತಿ"ಅಥವಾ"ವಿತರಣೆ ವಿನಂತಿಯ ನಮೂನೆ"ಎಂದರೆ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ನೀಡಿದ ವಿನಂತಿಯನ್ನು, ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹವಾದ ರೂಪ, ವಸ್ತು ಮತ್ತು ರೀತಿಯಲ್ಲಿ;
- (q) "ಅಂತಿಮ ದಿನಾಂಕ (ಗಳು)"ಎಂದರೆ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳು ಅಥವಾ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವಹಿವಾಟು ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಮೊತ್ತಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಹಣಗಳು ಬಾಕಿ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಯಾಗುವ ದಿನಾಂಕ (ರು);
- (r) "ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ಖಾತೆ"ಅಂದರೆ ಸಾಲದ ವಿತರಣೆಯ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲದಾತರು ಪಿಎನ್ ಬಿಎಚ್ ಎಫ್ ಎಲ್ ಗೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಸಬೇಕಾದ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನ ಹೆಸರು, ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಇತ್ಯಾದಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಖಾತೆ;
- (s) "ನಿಯೋಜಿತ ಪ್ರತಿನಿಧಿ"ಎಂದರೆ ಸಾಲಗಾರ (ರು) ನ ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರತಿನಿಧಿ ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಪಿಎನ್ ಬಿ ಎಚ್ ಎಫ್ ಎಲ್ ಗೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ;
- (t) "ಇಸಿಜಿಸಿ" ಅಂದರೆ ರಫ್ತು ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಗ್ಯಾರಂಟಿ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಕಂಪನಿ ಕಾಯ್ದೆ, 1956 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ

ಸಂಯೋಜಿತವಾದ ಕಂಪನಿಯ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ U74999MH1957GOI010918 ಮತ್ತು ಎಕ್ಸ್‌ಪ್ರೆಸ್ ಟೆಲಿವಿಷನ್ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ, 10^{ನೇ} ಮಹಡಿ, ನಾರಿಮನ್ ಪಾಯಿಂಟ್, ಮುಂಬೈ - 400021, ಅದರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯೋಜನೆಗಳೂ ಸೇರಿದಂತೆ;

- (u) "ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ದಿನಾಂಕ" ಇಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಪಕ್ಷಗಳು ವಿತರಿಸುವ ಪತ್ರವನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವ ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಅರ್ಥೈಸುತ್ತವೆ;
- (v) "ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ" ಯಾವುದೇ ಅಡಮಾನ, ಪ್ರತಿಜ್ಞೆ, ಕಲ್ಪನೆ, ಹಕ್ಕು, ನಿಯೋಜನೆ, ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ, ಉಲ್ಲಂಘನೆ, ಹಸ್ತಕ್ಷೇಪ, ಆಯ್ಕೆ, ಹಕ್ಕು, ಬಡ್ಡಿ, ಶುಲ್ಕ (ಸ್ಥಿರ ಅಥವಾ ತೇಲುತ್ತಿರಲಿ), ಬದ್ಧತೆ, ನಿಬಂಧ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸ್ವಭಾವದ ಮಿತಿ, ಬಳಕೆ, ಮತದಾನದ ಮೇಲೆ ನಿಬಂಧ ಸೇರಿದಂತೆ ಹಕ್ಕುಗಳು, ವರ್ಗಾವಣೆ ಅಥವಾ

ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಹಕ್ಕನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಲು, ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಗುಣಲಕ್ಷಣಗಳ ಬಳಕೆ, ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಯಾವುದೇ ಸೆಕ್-ಆಫ್ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ, ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ಕಾನೂನಿನ ಪ್ರಕಾರ, ವಹಿವಾಟಿನಿಂದ ನೀಡಲಾದ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ಮಿತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ, ಇದು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ, ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ನೀಡುವಂತಿಲ್ಲ ಆದರೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭದ್ರತೆ (ಸಾಂತ್ಯನ ಪತ್ರಗಳು, ಕಾರ್ಯಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ) ನೀಡುವಂತೆ ಆರ್ಥಿಕ ಅಥವಾ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ;
- (w) "ಮುಕ್ತಾಯ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ" ಸಾಲದ ಅಂತಿಮ ಬಳಕೆ ಮತ್ತು ಬಳಕೆಯನ್ನು ಸೂಚಿಸುವ ಸಾಲಗಾರ (ರು) ನಿಂದ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ತಲುಪಿಸಲು, ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರಿಂದ ಅಥವಾ ಪ್ರಮಾಣೀಕೃತ ಚಾರ್ಟೆಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್‌ನಿಂದ ನೀಡಲಾದ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಣ;
- (x) "ಪರಿಸರ ಕಾನೂನು" ಪರಿಸರ, ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನು ಎಂದರೆ;
- (y) "ಸಮೀಕರಿಸಿದ ಮಾಸಿಕ ಕಂತು" ಅಥವಾ "ಇಎಂಐ" ಎಂದರೆ ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಪಾವತಿಸುವ ವಿತರಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಮುಂದಿನ ರೂಪಾಯಿಗೆ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಮೊತ್ತ ಗೆ ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಾದ ಸಂಬಂಧಿತ ದಿನಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್;
- (z) "ಎಸ್ಟ್ರೂ ಖಾತೆ" ಎಂದರೆ ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಎಸ್ಟ್ರೂ ಏಜೆಂಟ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಎರವಲುಗಾರ (ರು) ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾದ ಖಾತೆ ಇದರಲ್ಲಿ ಎಸ್ಟ್ರೂ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಾ ಸ್ವೀಕೃತದಾರರನ್ನು ರೇವಣಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು;
- (aa) "ಎಸ್ಟ್ರೂ ಒಪ್ಪಂದ" ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್ಟ್ರೂ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಡುವೆ ಎಸ್ಟ್ರೂ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದು/ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದು ಎಂದರ್ಥ ಇತರ ವಿಷಯಗಳ ನಡುವೆ, ಎಸ್ಟ್ರೂ ಖಾತೆಯಿಂದ ವರ್ಗಾಯಿಸಿದ/ ರೇವಣಿ ಮಾಡಿದ ಮತ್ತು/ ಅಥವಾ ವರ್ಗಾಯಿಸಬೇಕಾದ ಹಣವನ್ನು ಹಿಡಿದಿಟ್ಟುಕೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು ಮತ್ತು ವಿಸ್ತರಿಸಿದ, ಪೂರಕ, ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವಚನ ಅಥವಾ ಬರವಣಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಮಾರ್ಪಡಿಸಿದಂತೆ
- (bb) "ಎಸ್ಟ್ರೂ ಬ್ಯಾಂಕ್" ಎಸ್‌ಕೆಐ ಖಾತೆಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಎಸ್ಟ್ರೂ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ ನೇಮಕಗೊಂಡ ಎಸ್ಟ್ರೂ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಎಂದರೆ ಪಿಎನ್‌ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್‌ಗೆ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹ ರೂಪ ಮತ್ತು ರೀತಿಯಲ್ಲಿ;
- (cc) "ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ" ಎಂದರೆ ಈ ಜಿಟಿಸಿಯ ಆರ್ಟಿಕಲ್ 7 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದ ಅಥವಾ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆಗಳು;
- (dd) "ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷ" ಎಂದರೆ 1 ರಿಂದ ಆರಂಭವಾಗುವ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ವರ್ಷದ ಏಪ್ರಿಲ್ ಮತ್ತು 31 ರಂದು ಕೊನೆಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಸೂಚಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ತಕ್ಷಣವೇ ಯಶಸ್ವಿಯಾದ ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಚ್;
- (ee) "ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿ ದರ" ಎಂದರೆ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿ ದರ, ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ವಿತರಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ;
- (ff) "ತೇಲುವ ದರ ಆಸಕ್ತಿ" ಎಂದರೆ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಆರ್ (+____%) ಅಥವಾ (-____%) ಮಾರ್ಜಿನ್, ಅಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಜಿನ್ ಮತ್ತು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಆರ್ ವೇರಿಯಬಲ್ ಆಗಿದ್ದರೆ ಇದಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾದ ಒಪ್ಪಂದ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ;
- (gg) "ಫೆಮಾ" ಎಂದರೆ ವಿದೇಶಿ ವಿನಿಮಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1999 ಮತ್ತು ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ವಿವಿಧ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳು;
- (hh) "ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು" ಅಥವಾ "ಜಿಟಿಸಿ" ಎಂದರೆ ಮತ್ತು ಇಲ್ಲಿರುವ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು, ಸಾಲದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮತ್ತು ವಿತರಣೆಯನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಲಿಖಿತ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗಬಹುದಾದ ಮಾರ್ಪಡುಗಳು;
- (ii) "ಸರ್ಕಾರ" ಅಥವಾ "ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ" ಎಂದರೆ ಮತ್ತು ಭಾರತದ ರಾಷ್ಟ್ರಪತಿ, ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ, ರಾಜ್ಯಪಾಲರು ಮತ್ತು ಭಾರತದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ರಾಜ್ಯ, ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಸಚಿವಾಲಯ ಅಥವಾ ಇಲಾಖೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಭಾರತದ ಯಾವುದೇ ರಾಜ್ಯದ ಸರ್ಕಾರ, ಯಾವುದೇ ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಶಾಸನಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರ, ಸರ್ಕಾರಿ ಇಲಾಖೆ, ಅರೆ ನ್ಯಾಯಾಂಗ ಸಂಸ್ಥೆ, ಅರೆ ನ್ಯಾಯಿಕ ಆಯೋಗ, ಅರೆ ನ್ಯಾಯ ಮಂಡಳಿ, ಅರೆ ನ್ಯಾಯಿಕ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಅಥವಾ ಇತರ ಕಾನೂನು, ನಿಯಮ ಅಥವಾ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಾಡುವ ಘಟಕವು ಭಾರತ ಗಣರಾಜ್ಯದ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರಾಜ್ಯದ ಪರವಾಗಿ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆಯೆಂದು ಹೇಳುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಇತರ ಉಪವಿಭಾಗ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಪುರಸಭೆ, ಜಿಲ್ಲೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಇತರ ಉಪವಿಭಾಗ, ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಅಥವಾ ಇತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕಾನೂನಿನಿಂದ ನೀಡಲಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಮಿತಿಯಿಲ್ಲದೆ, ಆರ್ಬಿಐ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಎಚ್‌ಸಿ;
- (jj) "ಜಾಮೀನುದಾರ" ಎಂದರೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ (ರು) ನಿಂದ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತದ ಮರುಪಾವತಿಗೆ ಗ್ಯಾರಂಟಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದ ಅಥವಾ ವಿಸ್ತರಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ (ಗಳು);

- (kk) "ಐಬಿಸಿ" ದಿವಾಳಿತನ ಮತ್ತು ದಿವಾಳಿತನ ಸಂಹಿತೆ, 2016 ಮತ್ತು ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರೂಪಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿದಂತೆ;
- (ll) "ಆಸಕ್ತಿ"ಎಂದರೆ ಪಿಎನ್ ಬಿಎಚ್ ಎಫ್ ಎಲ್ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡಿದಂತೆ ವಿತರಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ದರದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸಲಾಗುವ ಬಡ್ಡಿ, ಮತ್ತು ಈ ಜಿಟಿಸಿಯ ಆರ್ಟಿಕಲ್ 2.4 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಹೇಳಿದಂತೆ;
- (mm) "ಕೆವೈಸಿ ನಿಯಮಗಳು"ಎಂದರೆ ಆರ್ಬಿಐ ಸೂಚಿಸಿದ ನಿರ್ದೇಶನಗಳು ವೀಡ್ ಮಾರ್ಸ್ಟರ್ ನಿರ್ದೇಶನ - ನಿಮ್ಮ ಗ್ರಾಹಕರನ್ನು ತಿಳಿದುಕೊಳ್ಳಿ (ಕೆವೈಸಿ) ನಿರ್ದೇಶನಗಳು, 2016 ಅನ್ನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ;
- ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಹಕ್ಕನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಲು, ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಗುಣಲಕ್ಷಣಗಳ ಬಳಕೆ, ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಯಾವುದೇ ಸೆಕ್-ಆಫ್ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ, ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ಕಾನೂನಿನ ಪ್ರಕಾರ, ವಹಿವಾಟಿನಿಂದ ನೀಡಲಾದ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ಮಿತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ, ಇದು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ, ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ನೀಡುವಂತಿಲ್ಲ ಆದರೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭದ್ರತೆ (ಸಾಂತ್ಯನ ಪತ್ರಗಳು, ಕಾರ್ಯಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ) ನೀಡುವಂತೆ ಆರ್ಥಿಕ ಅಥವಾ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ;
- (nn) "ಮುಕ್ತಾಯ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ"ಸಾಲದ ಅಂತಿಮ ಬಳಕೆ ಮತ್ತು ಬಳಕೆಯನ್ನು ಸೂಚಿಸುವ ಸಾಲಗಾರ (ರು) ನಿಂದ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ತಲುಪಿಸಲು, ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರಿಂದ ಅಥವಾ ಪ್ರಮಾಣೀಕೃತ ಚಾರ್ಟೆಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್‌ನಿಂದ ನೀಡಲಾದ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಣ;
- (oo) "ಪರಿಸರ ಕಾನೂನು" ಪರಿಸರ, ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನು ಎಂದರೆ;
- (pp) "ಸಮೀಕರಿಸಿದ ಮಾಸಿಕ ಕಂತು"ಅಥವಾ"ಇಎಂಬಿ"ಎಂದರೆ ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಪಾವತಿಸುವ ವಿತರಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಮುಂದಿನ ರೂಪಾಯಿಗೆ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಮೊತ್ತ ಗೆ ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಾದ ಸಂಬಂಧಿತ ದಿನಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್;
- (qq) "ಎಸೋ ಬಾತೆ"ಎಂದರೆ ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಎಸೋ, ಏಜೆಂಟ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಎರವಲುಗಾರ (ರು) ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾದ ಬಾತೆ ಇದರಲ್ಲಿ ಎಸೋ, ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಾ ಸ್ವೀಕೃತದಾರರನ್ನು ಠೇವಣಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು;
- (rr) "ಎಸೋ ಒಪ್ಪಂದ"ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸೋ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಡುವೆ ಎಸೋ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದು/ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದು ಎಂದರ್ಥ ಇತರ ವಿಷಯಗಳ ನಡುವೆ, ಎಸೋ ಬಾತೆಯಿಂದ ವರ್ಗಾಯಿಸಿದ/ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಿದ ಮತ್ತು/ ಅಥವಾ ವರ್ಗಾಯಿಸಬೇಕಾದ ಹಣವನ್ನು ಹಿಡಿದಿಟ್ಟುಕೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು ಮತ್ತು ವಿಸ್ತರಿಸಿದ, ಪೂರಕ, ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವಚನ ಅಥವಾ ಬರವಣಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಮಾರ್ಪಡಿಸಿದಂತೆ
- (ss) "ಎಸೋ ಬ್ಯಾಂಕ್"ಎಸೋ ಬಾತೆಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಎಸೋ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ ನೇಮಕಗೊಂಡ ಎಸೋ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಎಂದರೆ ಪಿಎನ್ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್‌ಗೆ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹ ರೂಪ ಮತ್ತು ರೀತಿಯಲ್ಲಿ;
- (tt) "ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ"ಎಂದರೆ ಈ ಜಿಟಿಸಿಯ ಆರ್ಟಿಕಲ್ 7 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದ ಅಥವಾ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆಗಳು;
- (uu) "ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷ"ಎಂದರೆ 1 ರಿಂದ ಆರಂಭವಾಗುವ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷ ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ವರ್ಷದ ಏಪ್ರಿಲ್ ಮತ್ತು 31 ರಂದು ಕೊನೆಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಸೂಚಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ತಕ್ಷಣವೇ ಯಶಸ್ವಿಯಾದ ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಚ್;
- (vv) "ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿ ದರ"ಎಂದರೆ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿ ದರ, ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ವಿತರಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ;
- (ww) "ತೇಲುವ ದರ ಆಸಕ್ತಿ" ಅಂದರೆ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಆರ್ (+____%) ಅಥವಾ (-____%) ಮಾರ್ಜಿನ್, ಅಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಜಿನ್ ಮತ್ತು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಆರ್ ವೇರಿಯಬಲ್ ಆಗಿದ್ದರೆ ಇದಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾದ ಒಪ್ಪಂದ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ;
- (xx) "ಫೆಮಾ"ಎಂದರೆ ವಿದೇಶಿ ವಿನಿಮಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1999 ಮತ್ತು ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ವಿವಿಧ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳು;
- (yy) "ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು"ಅಥವಾ"ಜಿಟಿಸಿ"ಎಂದರೆ ಮತ್ತು ಇಲ್ಲಿರುವ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು, ಸಾಲದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮತ್ತು ವಿತರಣೆಯನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಲಿಖಿತ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗಬಹುದಾದ ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳು;
- (zz) "ಸರ್ಕಾರ"ಅಥವಾ"ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ"ಎಂದರೆ ಮತ್ತು ಭಾರತದ ರಾಷ್ಟ್ರಪತಿ, ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ, ರಾಜ್ಯಪಾಲರು ಮತ್ತು ಭಾರತದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ರಾಜ್ಯ, ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಸಚಿವಾಲಯ ಅಥವಾ ಇಲಾಖೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಭಾರತದ ಯಾವುದೇ ರಾಜ್ಯದ ಸರ್ಕಾರ, ಯಾವುದೇ ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಶಾಸನಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರ, ಸರ್ಕಾರಿ ಇಲಾಖೆ, ಅರೆ ನ್ಯಾಯಾಂಗ ಸಂಸ್ಥೆ, ಅರೆ ನ್ಯಾಯಿಕ ಆಯೋಗ, ಅರೆ ನ್ಯಾಯ ಮಂಡಳಿ, ಅರೆ ನ್ಯಾಯಿಕ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಅಥವಾ ಇತರ ಕಾನೂನು, ನಿಯಮ ಅಥವಾ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಾಡುವ ಘಟಕವು ಭಾರತ ಗಣರಾಜ್ಯದ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರಾಜ್ಯದ ಪರವಾಗಿ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆಯೆಂದು ಹೇಳುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಇತರ ಉಪವಿಭಾಗ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಪುರಸಭೆ, ಜಿಲ್ಲೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಇತರ ಉಪವಿಭಾಗ, ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಅಥವಾ ಇತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕಾನೂನಿನಿಂದ ನೀಡಲಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಮಿತಿಯಿಲ್ಲದೆ, ಆರ್ಬಿಐ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಎಚ್‌ಸಿ;
- (aaa) "ಜಾಮೀನುದಾರ"ಎಂದರೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ (ರು) ನಿಂದ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತದ

ಮರುಪಾವತಿಗೆ ಗ್ಯಾರಂಟಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದ ಅಥವಾ ವಿಸ್ತರಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ (ಗಳು) ;

- (bbb) "ಬಿಬಿ" ದಿವಾಳಿತನ ಮತ್ತು ದಿವಾಳಿತನ ಸಂಹಿತೆ, 2016 ಮತ್ತು ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರೂಪಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿದಂತೆ;
- (ccc) "ಆಸಕ್ತಿ" ಎಂದರೆ ಪಿಎನ್ ಬಿಎಚ್ ಎಫ್ ಎಲ್ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡಿದಂತೆ ವಿತರಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ದರದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸಲಾಗುವ ಬಡ್ಡಿ, ಮತ್ತು ಈ ಜಿಟಿಸಿಯ ಆರ್ಟಿಕಲ್ 2.4 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಹೇಳಿದಂತೆ;
- (ddd) "ಕೆವೈಸಿ ನಿಯಮಗಳು" ಎಂದರೆ ಆರ್ಬಿಐ ಸೂಚಿಸಿದ ನಿರ್ದೇಶನಗಳು ವೀಡ್ ಮಾಸ್ಟರ್ ನಿರ್ದೇಶನ - ನಿಮ್ಮ ಗ್ರಾಹಕರನ್ನು ತಿಳಿದುಕೊಳ್ಳಿ (ಕೆವೈಸಿ) ನಿರ್ದೇಶನಗಳು, 2016 ಅನ್ನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ;

ವೆಚ್ಚಗಳು, ಯಾವುದೇ ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಿಧಿಸಲಾಗುವ/ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಖಾತೆಗೆ ಡೆಬಿಟ್ ಮಾಡಲಾದ ಅಥವಾ ಬಾಕಿದಾರರು (ಗಳು) ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಅಥವಾ ಶಾಸಕಾಂಗ ಶುಲ್ಕಗಳು, ದಂಡಗಳು, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಸಾಲ; ಮತ್ತು ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ವೆಚ್ಚದೊಂದಿಗೆ ಸಾಲದಾತರು ಅದರ ಹಕ್ಕಿನ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಾಯಾಮಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಂತಹ ಇತರ ವೆಚ್ಚಗಳು.

- (eee) "ಅವಧಿ ಮೀರಿದ ಶುಲ್ಕಗಳು" ಎಂದರೆ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು, ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ದರದಲ್ಲಿ, ಅದರ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ, ಆರ್ಟಿಕಲ್ 2.9.2 ಮತ್ತು ಆರ್ಟಿಕಲ್ 3.6 (b) ನಲ್ಲಿ ಹೇಳಲಾದ ಘಟನೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಅಥವಾ ಒದಗಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ನಿಬಂಧನೆ ಮಿತಿಯಿರುವ ಶುಲ್ಕಗಳ ಶುಲ್ಕ, ಪ್ರಕರಣದಂತೆ. ಆರ್ಟಿಕಲ್ 2.9.2 ರಲ್ಲಿ ಹೇಳಲಾದ ಈವೆಂಟ್‌ನ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಈವೆಂಟ್ ಸಂಭವಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ (ಕೆಳಗೆ ಆರ್ಟಿಕಲ್ 7.1 ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ) ಅಂತಹ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಮಿತಿಯಿರುವ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಬಡ್ಡಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ;
- (fff) "ಪಾರ್ಟಿ" ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಅಥವಾ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಅನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಅರ್ಥೈಸುತ್ತದೆ, ಮತ್ತು "ಪಕ್ಷಗಳು" ಎಂಬ ಪದವು ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ ಎರವಲುಗಾರ (ರು) ಮತ್ತು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಅನ್ನು ಅರ್ಥೈಸುತ್ತದೆ, ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತೆ, ಈ ಜಿಟಿಸಿ ಯ ಪಕ್ಷಗಳು ಯಾರು;
- (ggg) "ಭಾರತದ ಹೊರಗಿನ ವ್ಯಕ್ತಿ" ಎಂದರೆ ಭಾರತದಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸದ ವ್ಯಕ್ತಿ;
- (hhh) "ಭಾರತದಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುವ ವ್ಯಕ್ತಿ" ಫೆಮಾ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಅರ್ಥವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.
- (iii) "ಭಾರತೀಯ ಮೂಲದ ವ್ಯಕ್ತಿ" ಅಥವಾ "ಪಿಒಬಿ" ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿದಂತೆ ಅರ್ಥವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
- (jjj) "ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಆರ್" ಎಂದರೆ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ತನ್ನ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ನಿರ್ದರಿಸಿದ ವಾರ್ಷಿಕ ಶೇಕಡಾವಾರು ದರ, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಗ್ರಾಹಕ ಮತ್ತು ಉತ್ಪನ್ನ ಪ್ರಕಾರ, ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನ ಆಂತರಿಕ ನೀತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಆರ್ ನಲ್ಲಿ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ತನ್ನ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಅಥವಾ ಅಕೌಂಟ್ ಸೈಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳು ಅಥವಾ ಅದರ ಶಾಖೆಗಳು ಅಥವಾ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಂತಹ ಇತರ ಮಾಧ್ಯಮಗಳ ಮೂಲಕ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದು. ಗ್ರಾಹಕರ ವರ್ಗ ಮತ್ತು ಉತ್ಪನ್ನ ಪ್ರಕಾರವನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ವಿಭಿನ್ನ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಆರ್ ಅನ್ನು ಹೊಂದಿರಬಹುದು;
- (kkk) "ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು" ಎಂದರೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ, ಏಕಮಾತ್ರ ಮಾಲೀಕತ್ವ, ಸಂಸ್ಥೆಯ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್, ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಕಂಪನಿ, ಸಮಾಜ, ಪಾಲುದಾರಿಕೆ, ಅನಿಯಮಿತ ಅಥವಾ ಸೀಮಿತ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಕಂಪನಿ, ಸೀಮಿತ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ, ಜಂಟಿ ಉದ್ಯಮ, ಅಸಂಘಟಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಎಚ್.ಯು.ಎಫ್, ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಟ್ರಸ್ಟ್ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಅಥವಾ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯಕ್ತಿಯಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಘಟಕ;
- (lll) "ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಸಂಭವನೀಯ ಘಟನೆ" ಎಂದರೆ, ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ, ಸೂಚನೆ ನೀಡುವುದು, ಸಮಯ ಕಳೆದುಹೋಗುವುದು, ವಸ್ತುಸ್ಥಿತಿಯ ನಿರ್ಣಯ ಅಥವಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತಿನ ನೆರವೇರಿಕೆ ಅಥವಾ ಮೇಲಿನ ಯಾವುದೇ ಸಂಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಯಾಗಿದೆ;
- (mmm) "ಪೂರ್ವ ಸಮನಾದ ಮಾಸಿಕ ಕಂತಿನ ಬಡ್ಡಿ" ಅಥವಾ "ಪಿಇಎಂಐ" ಎಂದರೆ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿಂದ ಪೂರ್ವ - ಸಮೀಕರಿಸಿದ ಮಾಸಿಕ ಕಂತಿನ ಬಡ್ಡಿ, ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಸೌಲಭ್ಯದ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೊದಲ ಇಎಂಐ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವ ಮುಂಚಿನ ದಿನಾಂಕದವರೆಗಿನ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಪಿಇಎಂಐ ಅನ್ನು ಮುಂದಿನ ರೂಪಾಯಿಗೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ;
- (nnn) "ಪೂರ್ವಪಾವತಿ" ಎಂದರೆ ಸಾಲದ ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗದ ಅಕಾಲಿಕ ಮರುಪಾವತಿ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರು ಪಾವತಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅಥವಾ ಬಾಕಿಗಳು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಈ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಪೂರ್ವಪಾವತಿಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿಂದ ನೀಡಲಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ;
- (ooo) "ಅಸಲು ಮೊತ್ತ" ಎಂದರೆ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮೂಲತಃ ಪಿಎನ್‌ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್‌ನಿಂದ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ (ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು) ಮಂಜೂರು/ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ;

(ppp)

"ಆಸ್ತಿ"ಇದರ ಅರ್ಥ ಮತ್ತು ಒಂದು ನಿವೇಶನ, ವಸತಿ ಮನೆ/ವಾಣಿಜ್ಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ, ಫ್ಲಾಟ್/ಯುನಿಟ್/ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಪಾತದ ಪಾಲು/ಸರಾಗತೆ/ಸವಲತ್ತುಗಳು/ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳು/ಲಾಭಗಳು/ಫಿಕ್ಸರ್ ಮತ್ತು ಫಿಟ್ಟಿಂಗ್/ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ರಚನೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯ, ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಪಷ್ಟವಾದ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅಸ್ಪಷ್ಟ ಗುಣಲಕ್ಷಣಗಳು, ಎಲ್ಲಾ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು, ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು, ಪರಿಕರಗಳು, ಫಿಕ್ಸರ್ ಮತ್ತು ಫಿಟ್ಟಿಂಗ್, ಕಟ್ಟಡಗಳು, ರಚನೆಗಳು, ಅಂತಹ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ/ಅಂತಹ ಫ್ಲಾಟ್/ಯುನಿಟ್/ಇರುವ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವಾಸಿಸುವ ಘಟಕದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ/ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ ಸ್ವತಂತ್ರ ಗಾತ್ರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಗಾತ್ರದ ಮತ್ತು ಪ್ರಕಾರದ ಒಂದು ಫಾರ್ಮ್ ಹೌಸ್ ಅಥವಾ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅಥವಾ ಅರೆ-ಶಾಶ್ವತವಾದ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಇತರ ರಚನೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ನಿರ್ಮಾಣದ ಅಥವಾ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ, ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು (ಗಳು) ಒಡತನದ/ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಹೊಂದಿರುವ ಅಥವಾ ಎರವಲುಗಾರರಿಂದ ಖರೀದಿಸಲು ಪ್ರಯತ್ನಿಸಿದ ಅಥವಾ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿಂದ ಹಣಕಾಸು ಪಡೆಯಲು ಪ್ರಯತ್ನಿಸಿದ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಸಾಲವನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ.

ಮೇಲಿನ ಸಾಮಾನ್ಯತೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ, "ಆಸ್ತಿ" ಕೂಡ ಇವುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ:

- (i) ಒಂದು ಕಟ್ಟಡದ/ಕಟ್ಟಡದ ಒಂದು ಭಾಗದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಂತರ್ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ (ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು), ಕಟ್ಟಡದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಪಾತದ ಪಾಲು ಮತ್ತು ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಪಾತದ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು ಅಥವಾ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ /ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗುವುದು;
- (ii) ಒಂದು ಘಟಕ/ಫ್ಲಾಟ್/ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಂತರ್ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ (ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು), ಅಂತಹ ಘಟಕ/ಫ್ಲಾಟ್/ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಇರುವ ಕಟ್ಟಡದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಪಾತದ ಪಾಲು ಈ ಕಟ್ಟಡವು ಇರುವ ಅಥವಾ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುವ /ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುವ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಪಾತದ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು ಇದೆ;
- (iii) ಒಂದು ಸ್ವತಂತ್ರ ರಚನೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ರಚನೆ ಇರುವ ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುವ /ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುವ /ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಭೂಮಿ;
- (iv) ಒಂದು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಮನೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಮನೆ ಮತ್ತು ಮನೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಭೂಮಿ;
- (v) ಭೂಮಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಭೂಮಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ/ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ/ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಸೂಚ್ಯಂಕಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹಕ್ಕು, ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಆಸಕ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ಭೂಮಿಯಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಯೋಜನಗಳು; ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡಗಳು, ನಿರ್ಮಾಣಗಳು ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಾಣಗಳು ಪ್ರತಿ ವಿವರಣೆಯ ನಿರ್ಮಾಣ ಅಥವಾ ನಿರ್ಮಾಣದೊಂದಿಗೆ ಅಥವಾ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲ್ಪಡುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ನಿಲ್ಲುತ್ತವೆ ಅಥವಾ ಭೂಮಿಗೆ ಜೋಡಿಸಲ್ಪಡುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಿಗೆ ಅಂಟಿಕೊಂಡಿರುವ ಎಲ್ಲವುಗಳು ಅಥವಾ ಭೂಮಿಗೆ ಜೋಡಿಸಲಾದ ಯಾವುದಕ್ಕೂ ಶಾಶ್ವತವಾಗಿ ಜೋಡಿಸಲ್ಪಡುತ್ತವೆ ;

(qqq) "ಉದ್ದೇಶ"ಎಂದರೆ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವುದು/ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುವುದು, ವಿಶೇಷವಾಗಿ ವಿತರಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ;

(rrr) "ಪೋಸ್ಟ್ ದಿನಾಂಕದ ಚೆಕ್‌ಗಳು"ಅಥವಾ"ಪಿಡಿಸಿಗಳು"ಎಂದರೆ ಸಾಲಗಾರ (ರು) ನೀಡಲಾದ ಚೆಕ್‌ಗಳು ಸಾಲಗಾರರ (ಗಳ) ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಲು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತಗಳ ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ ವಿತರಣಾ ಪತ್ರದ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ;

(sss) "ಆರ್‌ಬಿಐ"ಎಂದರೆ ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್;

(ttt) "ಆರ್‌ಬಿಐ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು"ಎಂದರೆ ಆರ್‌ಬಿಐ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು ಮತ್ತು ಎಚ್‌ಎಫ್‌ಸಿಗಳಿಗೆ ಆರ್‌ಬಿಐ ಮಾಸ್ಟರ್ ನಿರ್ದೇಶನಗಳು ಮತ್ತು ಆರ್‌ಬಿಐ ಹೊರಡಿಸಿದ ಇತರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು/ಸುತ್ತೋಲೆಗಳು ಪಿಎನ್‌ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಮತ್ತು ಎರವಲುಗಾರರಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗಬಹುದು;

(uuu) "ಎಚ್‌ಎಫ್‌ಸಿ ಗಳಿಗೆ ಆರ್‌ಬಿಐ ಮಾಸ್ಟರ್ ನಿರ್ದೇಶನಗಳು"ಇದರ ಸುತ್ತಳತೆ ಹೊಂದಿರುವ ಉಲ್ಲೇಖ ಸಂಖ್ಯೆ RBI/2020-21/73 DOR.FIN.HFCCC.No.120/03.10.136/2020-21 ಮಾಸ್ಟರ್ ನಿರ್ದೇಶನದಲ್ಲಿ-ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ಅಲ್ಲದ ಹಣಕಾಸು ಕಂಪನಿ-ವಸತಿ ಹಣಕಾಸು ಕಂಪನಿ (ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್) ನಿರ್ದೇಶನಗಳು, 2021 ರ ಫೆಬ್ರವರಿ 21, 2021, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿದಂತೆ;

(vvv) "ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹ"ಅಂದರೆ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಹಣ (ಅಂದರೆ) ಆಸ್ತಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಆಸ್ತಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಶುಲ್ಕ/ ಹಣ (ಅಂದರೆ) ಸ್ವತ್ತು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಅಥವಾ ಭವಿಷ್ಯದಿಂದ ಹೊರಹೊಮ್ಮುವ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳು, ಇದರಲ್ಲಿ ಅಂತರ್-ಅಲಿಯಾ ಬಾಡಿಗೆ, ಮಾರಾಟದ ಆದಾಯವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ, ಬಾಡಿಗೆದಾರ, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರ/ಪರವಾನಗಿದಾರರು/ನಿವಾಸಿಗಳು/ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸುವುದರಿಂದ ಬಾಡಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ, ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳು, ಆದಾಯ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕು. ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಿಂದ ಉದ್ಯವಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಹಣವನ್ನು (ಅಂದರೆ) ಸ್ವೀಕರಿಸುವವರು ಕೂಡ ಅಧ್ಯಯನಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು;

(www) "ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು"ಅಂದರೆ ಫೆಮಾ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಆರ್‌ಬಿಐ ಹೊರಡಿಸಿದ ಫೆಮಾ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳು ಅವುಗಳೆಂದರೆ ವಿದೇಶಿ ವಿನಿಮಯ ನಿರ್ವಹಣೆ (ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ವಾಧೀನ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ) ನಿಯಮಗಳು, 2000 ಮತ್ತು ವಿದೇಶಿ ವಿನಿಮಯ ನಿರ್ವಹಣೆ (ರೂಪಾಯಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲ ಮತ್ತು ಸಾಲ) ನಿಯಮಗಳು, 2000, ವಿದೇಶಿ ವಿನಿಮಯ ನಿರ್ವಹಣೆ (ರೇವೆನು) 2000 ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ನಿಯಮಗಳು;

(xxx) "ಸಾಪೇಕ್ಷ ಸನ್ನಿವೇಶದ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತೆ, ಕಂಪನಿಯ ಕಾಯಿದೆ, 2013 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 2 (77) ಅಥವಾ ಸಾಲ ಮತ್ತು ಅಡ್ವಾನ್ಸ್ ಮಾಸ್ಟರ್ ಸರ್ಕ್ಯುಲರ್ ಅಥವಾ ಐಬಿಸಿಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 5 (24 ಎ) ನಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಪದಕ್ಕೆ ಅರ್ಥವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ;

(yyy) "ಮರುಪಾವತಿ"ಎಂದರೆ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ಅಥವಾ ಮರುಪಾವತಿ ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಈ ಜಿಟಿಸಿಯ ಆರ್ಟಿಕಲ್ 2.8 ರಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಭೋಗ್ಯದ ಅರ್ಥ;

(zzz) "ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ"ಎಂದರೆ ವಿತರಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಮಾಡಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತಗಳ ಮರುಪಾವತಿ;

ಮಾಡಲಾಗಿದೆ;

- (x) ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತಿನ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನ ಸೇರಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ವಿಷಯಗಳಲ್ಲಿ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನ ನಿರ್ಧಾರ ಒಪ್ಪಂದ ಸಾಲಗಾರ (ಗಳ) ಮೇಲೆ ಅಂತಿಮ ಮತ್ತು ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ;
- (y) ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಮತ್ತು ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸುವ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲ ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
- (z) ಸಾಲದ ಯಾವುದೇ ಅಮಾನತು ಅಥವಾ ಮುಕ್ತಾಯದ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರಗಳು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಸಾಲದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಪಿಎನ್‌ಬಿ‌ಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್‌ನ ಮೊತ್ತವು ಅವರ ತೃಪ್ತಿಗಾಗಿ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಬಾಕಿ ಇರುವವರೆಗೂ ಉಳಿಯುತ್ತದೆ.
- (aa) ಆರ್‌ಬಿಬಿ / ಎನ್‌ಎಚ್‌ಬಿ ವಸತಿ ಹಣಕಾಸು ಕಂಪನಿಗಳಿಗೆ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನೀಡುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು / ನಿರ್ದೇಶನಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಬೇಕಾದರೆ, ಅಂತಹ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿದಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಆರಂಭದಿಂದಲೂ ಅದೇ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಭಾಗವಾಗಿತ್ತು ಮತ್ತು ಅದರ ನಂತರ ಅಂತಹ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತವೆ. ಮೇಲಿನವುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ, ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ತನ್ನ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಆ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನೊಂದಿಗೆ ಸಹಕರಿಸುವಂತೆ ಅಭಿಗ್ರಹ ಅನ್ನು ಕೇಳಬಹುದು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಅದಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
- (bb) ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಜಿಟಿಸಿ, ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ವಿತರಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಅದರ ನಿಯಮಗಳಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಆ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವಂತೆ, ಆದಾಗ್ಯೂ, ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ನಡುವೆ ಯಾವುದೇ ಅಸಂಗತತೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ:
 - (i) ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ವಿತರಣಾ ಪತ್ರ, ವಿತರಣಾ ಪತ್ರವು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ; ಮತ್ತು
 - (ii) ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ವಿತರಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವ ಜಿಟಿಸಿ, ವಿತರಣಾ ಪತ್ರದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಅಂತಹ ಅಸಂಗತತೆಯ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಮೇಲುಗೈ ಸಾಧಿಸುತ್ತವೆ;
- (cc) ಬಳಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ದೊಡ್ಡಕ್ಷರ ಪದಗಳು, ಆದರೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ವಿತರಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ ಈ ಜಿಟಿಸಿಯಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಪದಗಳಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಅರ್ಥ; ಮತ್ತು
- (dd) ಈ ಜಿಟಿಸಿ ಯಲ್ಲಿ ಬೇರೆಡೆ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳು, ಅದರ ಸನ್ನಿವೇಶ ಅಥವಾ ಅರ್ಥದೊಂದಿಗೆ ಅಸಮಂಜಸವಾಗಿರದ ಹೊರತು, ಈ ಜಿಟಿಸಿ ಯಾದ್ಯಂತ ವಿವರಿಸಿದ ಅದೇ ಅರ್ಥವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತವೆ.

ವಿಭಾಗ: 2

ಸಾಲ, ಆಸಕ್ತಿ, ಇತ್ಯಾದಿ.

2.1 ಸಾಲ

ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ (ರು) ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಒಪ್ಪುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿಂದ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

2.2 ಸಾಲದ ಉದ್ದೇಶ

ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿ/ವಿತರಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲ ಪಡೆಯುವವರು ಸಾಲ ಪಡೆಯಲು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಬಯಸಿದ್ದಾರೆ. ಸಾಲದಾತರು (ಗಳು) ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿ/ವಿತರಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬಳಸಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ, ಖಚಿತಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ, ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ (ರು) ಅರ್ಜಿಯ ಮೇಲೆ ಪಿಎನ್‌ಬಿ‌ಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಅನುಮೋದಿಸಿದಂತೆ. ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಉದ್ದೇಶಗಳು ಅಥವಾ ಅನ್ಯತಿಕ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು, ಷೇರು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ವಹಿವಾಟುಗಳು, ಜೂಜು, ಚಿಟ್ ಫಂಡ್, ಲಾಟರಿ, ಜನಾಂಗಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿಂದ ನಿರ್ಬಂಧಿತ ಚಟುವಟಿಕೆಯಂತೆ ಸಾಲವನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಬಳಸುವುದಿಲ್ಲ.

2.3 ಅವಧಿ

ಮರುಪಾವತಿ ಅವಧಿಯನ್ನು ವಿತರಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿರುವುದು ಮತ್ತು ಇದನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್, ಅವರ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ, ಅಂತಹ ಅವಧಿಗೆ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಫಿಟ್ ಅನಿಸಬಹುದು. ಲಭ್ಯವಿರುವ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಹಣವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಡ್ರಾ ಮಾಡದಿದ್ದರೆ, ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ವಿತರಣಾ ಪತ್ರದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು (ಪಿಇಎಂಬಿಬಿ,ಇಎಂಬಿ ಅಥವಾ ಇಎಂಬಿ ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಸೇರಿದಂತೆ) ಮತ್ತು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಕೂಡ ತಮ್ಮ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸುತ್ತದೆ. ಸಾಲವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡುವ ವಿವೇಚನೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿಂದ ಸಾಲವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ನಂತರದ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಅಥವಾ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದವನ್ನು ಎತ್ತಬಾರದು.

2.4 ಆಸಕ್ತಿ

- 2.4.1 ಸಾಲಗಾರನು (ರು) ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿಸಲು ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ, ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಿತರಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ದರದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರನು (ರು) ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿದ ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ವಿತರಣಾ ಪತ್ರದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ:

- i. ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿ ದರ; ಅಥವಾ
- ii. ಆರಂಭಿಕ ಅವಧಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರಂಭಿಕ ಅವಧಿಯ ನಂತರ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿ ದರ; ಅಥವಾ
- iii. ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿ ದರ.

2.4.2 ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯು ಪರಿಣಾಮ ಸೇರಲು ಆರಂಭವಾಗುತ್ತದೆ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಚೆಕ್ ಅನ್ನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ/ನಿಯೋಜಿತ ಪ್ರತಿನಿಧಿ ಅಥವಾ ಆರ್ಟಿಜಿಎಸ್, ಎನ್.ಇ.ಎಫ್.ಟಿ ದಿನಾಂಕದಿಂದ, ಪೇ ಆರ್ಡರ್/ ಡಿಮಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್/ ಬ್ಯಾಂಕರ್ ಚೆಕ್, ಪೋಸ್ಟಲ್ ಆರ್ಡರ್ ಆಗಿರಲಿ, ಸಾಣಾಣಿಕೆ/ ಸಂಗ್ರಹಣೆ/ ವಿತರಣೆಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಸಮಯವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಿಸದೆ ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಅಥವಾ ಪಾವತಿಸಿದವರು.

2.4.3 ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್, ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ, ಮರುಪಾವತಿ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿ ದರವನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದು/ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬಹುದು/ಮರುಹೊಂದಿಸಬಹುದು ಪ್ರಚಲಿತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಅಭ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಗಳು, ಹಣದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬದಲಾವಣೆಗಳು, ಸಾಲಗಾರರ (ರು) ಕ್ರೆಡಿಟ್ ರೇಟಿಂಗ್ ಇಳಿಕೆ, ಮೀಸಲು ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳು, ಒದಗಿಸುವ ನಿಯಮಗಳು, ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಆರ್/ಮಾರ್ಜಿನ್ ನಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ ಅಥವಾ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು/ನೀತಿಗಳು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಅಥವಾ ಎನ್‌ಎಚ್‌ಬಿ/ ಆರ್‌ಬಿಐ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ.

2.4.4 ಒಂದು ವೇಳೆ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಆರ್ ಬದಲಾವಣೆಯಾದರೆ, ಖಾತೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿ ದರವನ್ನು ಸಹ ಅದಕ್ಕೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಮಾರ್ಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಬಡ್ಡಿದರದಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆಯಾದಾಗ (ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಆರ್ ನ ಆಧಾರ ಬದಲಾವಣೆ), ಅಂತಹ ಬದಲಾದ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಅವಧಿಯ ಮೇಲೆ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ (ಪಿಎನ್‌ಬಿ‌ಹೆಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಮೂಲಕ ಯಾವುದೇ ಬಹು ಮಾಧ್ಯಮಗಳ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ) (ಆದರೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿಲ್ಲ) ನೇರ ಮೇಲ್, ವೆಬ್‌ಸೈಟ್, ಇಮೇಲ್, ಎಸ್‌ಎಂಎಸ್, ವಾಟ್‌ಸಾಪ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಲ್ಲಿ ನವೀಕರಿಸುವುದು.

2.4.5 ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರದಿಂದ ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿ ದರಕ್ಕೆ ಬದಲಿಸಲು ಬಯಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ, ಅವರು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಲಿಖಿತ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು. ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಬಡ್ಡಿ ದರದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಬದಲಾವಣೆಗಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರ ಅಥವಾ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕರಿಸಲು ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆ ಇರುತ್ತದೆ. ವಿತರಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಬಡ್ಡಿಯ ದರವು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿಂದ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅನ್ವಯಿಕ ಶಾಸನಬದ್ಧ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಅಥವಾ ಒಂದು ಸ್ಪೆಷಿಯಲಿಡ್ ಇನ್‌ಸ್ಟ್ರೂಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕಾರಣ ಅಥವಾ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಆರಂಭಿಸಿದ ಮರುಪಾವತಿ ಅವಧಿಯ ಬದಲಾವಣೆಯಿಂದಾಗಿ (ಹೆಚ್ಚಳ / ಇಳಿಕೆ) ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಆದೇಶ.

2.4.6 ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಸಾಲದ ಇಎಂಐ ಒಂದೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯ ದರದ ಬದಲಾವಣೆಯ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಅವಧಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ, ಕಾಲಾವಧಿಯು ಸಮಂಜಸವಾದ ಮಿತಿಯನ್ನು ಮೀರಿದರೆ, ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಇಎಂಐ ಅನ್ನು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಹೆಚ್ಚಿಸಬಹುದು.

2.4.7 ಪಕ್ಷಗಳು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್, ತಮ್ಮ ಏಕೈಕ ತೀರ್ಪು ಮತ್ತು ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಲು ಅಥವಾ ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಉಳಿದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಬಡ್ಡಿ ದರವನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಲು ಮತ್ತು ಈ ಜಿಟಿಸಿ ಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ (ಅಥವಾ) ಒಂದರಿಂದ ಅಥವಾ ಬಹುಸಂಖ್ಯೆಯ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವ ಮೂಲಕ ಪರಿಹರಿಸಬಹುದು ನೇರ ಮೇಲ್, ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನವೀಕರಿಸುವುದು, ಇಮೇಲ್, ಎಸ್‌ಎಂಎಸ್, ವಾಟ್‌ಸಾಪ್ ಇತ್ಯಾದಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಮಾಧ್ಯಮಗಳು. ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಮತ್ತಷ್ಟು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿದರಗಳಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಆವರ್ತಕತೆಯು ಯಾವುದೇ ಗ್ಯಾರಂಟರಿ (ಗಳ) ಗ್ಯಾರಂಟಿಯ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ ಬದ್ಧವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು/ಅಂತಹ ಗ್ಯಾರಂಟರಿ ಮೂಲಕ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳ್ಳುವುದು)

2.4.8 ಇಎಂಐ ಅಸಲು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ ವಿತರಣಾ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ರೂಪಾಯಿಗೆ ದುಂಡಾದ. ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಸಾಲಗಾರರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಮಾಸಿಕ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ. ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ತಮ್ಮ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ನಿಯತಕಾಲಿಕ ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿಯ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರಕ್ಕೆ ವಿಶ್ರಾಂತಿ ನೀಡಬಹುದು.

ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿದರದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲವನ್ನು ಪಿಎನ್‌ಬಿ‌ಹೆಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್‌ನಿಂದ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಭಾಗಶಃ ವಿತರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಮೊದಲ ವಿತರಣೆಯ ನಂತರದ ಬಡ್ಡಿಯ ದರದಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆಯಾಗಿದ್ದರೆ, ನಂತರದ ಭಾಗವು ಸಾಲದ ವಿತರಣೆಯಾಗಿದೆ ಬಡ್ಡಿ ದರದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಳ/ಇಳಿಕೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ವಿವಿಧ ಬಡ್ಡಿ ದರಗಳ ಸರಾಸರಿ. ಸಾಲದ ಭಾಗಶಃ ವಿತರಣೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿಯ ದರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಬಹುದು, ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿರ್ದರಿಸಿದಂತೆ ಮತ್ತು ಸಾಲವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ವಿತರಿಸಿದ ಹೊರತು, ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ ಎಂದು ಭಾವಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಬಡ್ಡಿ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಬೇಕು. ಸಾಲದ ಮೇಲೆ ಸಾಲಗಾರರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಪಿಇಎಂಐ/ಇಎಂಐ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ತೂಕದ ಸರಾಸರಿ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಒಟ್ಟಾಗಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಗಳ ಮೇಲೆ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ.

2.4.9 ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್, ತಮ್ಮ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ, ಆರ್‌ಬಿಐ ಯಂತಹ ಯಾವುದೇ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡಲಾದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು/ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು/ ಸುತ್ತೋಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಬಡ್ಡಿಯ ದರದ ಬದಲಾವಣೆಯ ಕಾರಣದಿಂದ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಂಭಾವ್ಯವಾಗಿ ಬಡ್ಡಿ ದರವನ್ನು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಬಹುದು/ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಅಂತರಿಕ ನೀತಿಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಹಣದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗಳು ಅಥವಾ ಭಾರತದ ಗಣರಾಜ್ಯದ ವಿತ್ತೀಯ, ನಿಯಂತ್ರಣ, ರಾಜಕೀಯ, ಆರ್ಥಿಕ ಅಥವಾ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿ ಅಥವಾ ದೇಶೀಯ ಅಥವಾ ಅಂತಾರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆ ಸೇರಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಅಥವಾ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳ ಕಾರಣದಿಂದ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರಬಹುದು, ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಅಪಾಯದ ಪ್ರೊಫೈಲ್ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಅಥವಾ ಸಾಲದ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ರೇಟಿಂಗ್‌ನಲ್ಲಿ ಡೌನ್‌ಗ್ರೇಡ್ ಅಥವಾ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಅನಿರೀಕ್ಷಿತ ಅಥವಾ ಅಸಾಧಾರಣ ಬದಲಾವಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಗ್ರಹಿಕೆಯ ಬದಲಾವಣೆಯ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳು ನಡೆಯುತ್ತವೆ. ಅದರ ನಂತರ, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಬದಲಾಗುವ ಬಡ್ಡಿದರವು ಅದರ ಸಂವಹನದ ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಿಸದೆ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.

2.4.10 ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಕೂಲಕ್ಕಾಗಿ, ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಇಎಂಐ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬಡ್ಡಿ ದರದ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳ ಹೊರತಾಗಿಯೂ ಇರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ನಿರ್ದರಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಆದ್ದರಿಂದ, ಎರವಲುಗಾರರ ಮೇಲೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುವ ಇಎಂಐಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯು ಬದಲಾಗಬಹುದು. ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿಂದ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಥವಾ ಕಡಿಮೆ ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಇಎಂಐಗಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಪ್ರತಿ/ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿ ದರದ ಬದಲಾವಣೆಯ ಮೇಲೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

2.4.11 ಬಡ್ಡಿದರಗಳಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿತವಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ, ಬಡ್ಡಿ ದರದಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಯು ಸಾಲಗಾರನ (ರ) ಅನಾನುಕೂಲವಾಗಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರ (ರು) 60/ಅರವತ್ತು ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಖಾತೆಯನ್ನು ಮುಚ್ಚಲು/ಬದಲಾಯಿಸಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಶುಲ್ಕಗಳು ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿ.

2.4.12 ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನೊಂದಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಪಾವತಿಸಲು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನೊಂದಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ, ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಅಥವಾ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿಂದ ಪಾವತಿಸಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ಯಾವುದೇ ತೆರಿಗೆ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನು ಪಾವತಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿಯ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸುವ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಯಾವುದೇ ಪಿಇಎಂಎಂ/ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿ ಸೇರಿದಂತೆ) ಯಾವುದೇ ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ. ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಮರುಪಾವತಿ ಅಥವಾ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಮಾಡಬೇಕು.

2.4.13 ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಅನ್ವಯಿಸಿದರೆ, ಪಿಇಎಂಎಂ ಪಾವತಿಸಲು ಸಹ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

2.4.14 ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯ ಪಾವತಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಸೂಕ್ತ ಮಾಸಿಕ ಇಎಂಎಂ ಕೆಲಸ ಮಾಡಲು, ಪಿಎನ್‌ಬಿ‌ಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಸಮಂಜಸವಾದ ಮತ್ತು ಸರಿಯಾದ ಆಧಾರವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡಿದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿದ ಮಾಸಿಕ ಇಎಂಎಂ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.

2.5 ಬಡ್ಡಿಯ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮತ್ತು ಅವಧಿ ಮೀರಿದ ಶುಲ್ಕಗಳು

2.5.1 ಇಎಂಎಂ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕ ಬಡ್ಡಿಯ ದರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವಂತೆ, ಮಾಸಿಕ ಸಂಯುಕ್ತ ಉಳಿದೊಂದಿಗೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಇಎಂಎಂ ಅಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ವಾರ್ಷಿಕ ಬಡ್ಡಿದರದ ಮೇಲೆ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಿದ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಒಂದು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ 12 (ಹನ್ನೆರಡು) ಸಮಾನ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.

ಆದಾಗ್ಯೂ, ಅವಧಿ ಮೀರಿದ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅಂತಹ ಬಡ್ಡಿ ವಿಧಿಸಲು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾಲಾವಧಿಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಬಡ್ಡಿದರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ ಅವಧಿ ಮೀರಿದ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವಂತೆ. ಬದಲಾವಣೆಯ ಉದ್ದೇಶ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ದರದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಳ ಅಥವಾ ಇಳಿಕೆ ಅವಧಿ ಮೀರಿದ ಶುಲ್ಕಗಳು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಚಾರ್ಜ್‌ಗಳ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಎರವಲುಗಾರರ (ಗಳ) ಮೇಲೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಎರವಲುಗಾರರಿಗೆ (ವೆಬ್‌ಸೈಟ್, ಇಮೇಲ್, ಎಸ್‌ಎಂಎಸ್, ವಾಟ್‌ಸಾಪ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಪ್‌ಡೇಟ್ ಮಾಡುವ ನೇರ ಮೇಲ್ ಸೇರಿದಂತೆ) ಬಹು ಮಾಧ್ಯಮಗಳ ಮೂಲಕವೂ ಅದನ್ನು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಬೇಕು) ಇತ್ಯಾದಿ

2.5.2 ಪಿಇಎಂಎಂ ಅನ್ನು ಮಾಸಿಕ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ವಾರ್ಷಿಕ ಬಡ್ಡಿಯ ದರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ, ಆಯಾ ಕಾರಣ ದಿನಾಂಕಗಳಂದು, ವಿತರಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ, ಮಾಡಿದ ಬಡ್ಡಿಯ ದರದಲ್ಲಿ, ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ವಾರ್ಷಿಕ ಬಡ್ಡಿದರದ ಮೇಲೆ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಿದ ಪಿಇಎಂಎಂ ಅಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಒಂದು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ 12 (ಹನ್ನೆರಡು) ಸಮಾನ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.

2.5.3 ಮುರಿದ ಅವಧಿ ಮತ್ತು ಮಿತಿಮೀರಿದ ಶುಲ್ಕಗಳಿಗೆ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು 365 ವರ್ಷದ (ಮುನ್ನೂರ ಅರವತ್ತೈದು) ದಿನಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ.

2.5.4 ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಪರವಾಗಿ ಬಡ್ಡಿಯು ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಂದು ಮತ್ತು ದಿನದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುತ್ತದೆ.

2.6 ಸಾಲ ವಿತರಣೆ

2.6.1 ಈ ಜಿಟಿಸಿಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿತರಣೆ ಎಂದರೆ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ ಯಾವುದೇ ವಿತರಣೆ, ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗ, ಈ ಜಿಟಿಸಿಯ ಆರ್ಟಿಕಲ್ 2.7 ರ ಪ್ರಕಾರ ಪಿಎನ್‌ಬಿ‌ಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಮಾಡಿದೆ.

2.6.2 ಸಾಲ, ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗ, ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಅಥವಾ ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನವಾಗಿ (ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹವಾದ ಇಮೇಲ್ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮೂಡ್ ಮೂಲಕ) ಮತ್ತು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನ ಏಕೈಕ ವಿವೇಚನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ವಿತರಣೆಯ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಮಾಡಬಹುದು, ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ವಿತರಿಸಲಾಗುವುದು. ಡಬ್ಲ್ಯೂಇಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿದೆ, ಆಸ್ತಿಯ ನಿರ್ಮಾಣದ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಅಥವಾ ಪ್ರಗತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲವನ್ನು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ವಿತರಿಸಬಹುದು. ಪಿಎನ್‌ಬಿ‌ಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್‌ಗೆ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹವಾದ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ರುಜುವಾತನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರ, ಅದು ಅಂತಿಮ, ನಿರ್ಣಾಯಕ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರ ಮೇಲೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

2.6.3 ಚೆಕ್ ಮೂಲಕ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಮೂಲಕ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಎಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ, ಚೆಕ್ ಅನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಮತ್ತು ಆರ್ಟಿಜಿಎಸ್, ಎನ್‌ಇಎಫ್‌ಟಿ/ ಪೇ ಆರ್‌ಡಿ/ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್/ ಬ್ಯಾಂಕರ್ ಚೆಕ್ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಅಂಚೆ ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ರುಪಾಯಿಗಳನ್ನು ವಿತರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಒಂದು ಘಟನೆ, ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಅಂತಹ ಆರ್ಟಿಜಿಎಸ್, ಎನ್‌.ಇ.ಎಫ್.ಟಿ, ಪೇ ಆರ್‌ಡಿ/ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್/ ಬ್ಯಾಂಕರ್ ಚೆಕ್/ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಆದೇಶದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

2.6.4 ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ವಿತರಣಾ ವಿನಂತಿಯು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅವಿಭಾಜ್ಯ ಅಂಗವಾಗಿದೆ. ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಭವಿಷ್ಯದ ವಿತರಣೆಗಳು (ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ) ಸೇರಿದಂತೆ ಪ್ರತಿ ವಿತರಣೆಯ ಸ್ವೀಕೃತಿಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಸಾಲಗಾರರು ಇತರ ಸಾಲಗಾರರ ಪರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಪರವಾಗಿ ಅಂತಹ ವಿತರಣಾ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಮಾಡಲು ಇತರರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತಾರೆ. ಎರವಲುಗಾರರ ಯಾವುದೇ ವಿನಂತಿಯ ವಿನಂತಿಯು ಇತರ ಸಾಲಗಾರರ ಮೇಲೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಅಂತಹ ವಿತರಣೆಯ ವಿನಂತಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಮಾಡುತ್ತದೆ. ಅಂತಹ ವಿತರಣೆಯ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಪ್ರಶ್ನಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಸಾಲಗಾರನು ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ, ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಖಚಿತಪಡಿಸುತ್ತಾನೆ ವಿತರಣೆಗೆ ಸಾಲದ ಲಾಭವನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸುವುದನ್ನು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯ ಅಂಗೀಕಾರವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಈ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ದೃಢೀಕರಣವನ್ನು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಬೇಡಬೇಕಾಗಿಲ್ಲ.

2.6.5 ವಿತರಣೆಯು ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿದ್ದರೆ, ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿಂದ ಯಾವುದೇ ವಿತರಣೆಯ ಮೊದಲು, ಸಾಲಗಾರನು ತನ್ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಪಿಎನ್‌ಬಿ‌ಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಂಪೂರ್ಣ ನಿಧಿಯಲ್ಲದ ಕೊಡುಗೆಯನ್ನು ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಮತ್ತು ಅದರ ಸಾಕ್ಷ್ಯಚಿತ್ರ ಪುರಾವೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೋರುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಪಿಎನ್‌ಬಿ‌ಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಹೊಂದಿರಬೇಕು. ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ.

2.6.6 ಸಂಗ್ರಹಣಾ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಅಂತಹ ಎಲ್ಲ ವಿತರಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಭರಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗುವುದು.

2.6.7 ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್, ತಮ್ಮ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ, ಎರವಲುಗಾರರ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಪೂರ್ವ-ಪೋನ್ ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಮುಂದೂಡಲು ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

2.6.8 ಲಭ್ಯವಿರುವ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಆರ್ಟಿಕಲ್ 2.6 ರ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ವಿನಂತಿಯ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಸ್ವೀಕರಿಸದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಸ್ವೀಕರಿಸದಿದ್ದರೆ, ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಸಾಲಗಾರನ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವಿನಂತಿಯ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಪೂರೈಸುವುದಿಲ್ಲ. ಲಭ್ಯತೆಯ ಅವಧಿಯ ನಂತರ, ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ.

2.7 ವಿತರಣೆಯ ವಿಧಾನ

2.7.1 ಇವರಿಂದ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ವಿತರಣೆಗಳು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್, ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲಗಾರನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರಬೇಕು/ವಸ್ತು, ಸರಕು ಅಥವಾ ಸೇವೆಗಳ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟಗಾರ/ಪೂರೈಕೆದಾರ ಅಥವಾ ವ್ಯಕ್ತಿ, ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಲಿಖಿತದಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಿದಂತೆ ಮತ್ತು ಚೆಕ್ ಮೂಲಕ "A/c ಪಾವತಿಸುವವರು ಮಾತ್ರ" ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮೋಡ್ ಅಂದರೆ ರಿಯಲ್ ಟೈಮ್ ಗ್ರಾಸ್ ಸೆಟಲ್ಮೆಂಟ್ ("ಆರ್ಟಿಜಿಎಸ್"), ರಾಪ್ಷಿಯೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ನಿಧಿ ವರ್ಗಾವಣೆ ("ಎನ್.ಇ.ಎಫ್.ಟಿ"), ನೇರ ವರ್ಗಾವಣೆ ಇತ್ಯಾದಿ. ಗೆ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ಖಾತೆ ಅಥವಾ, ಹಾಗೆ ದಿ ಪ್ರಕರಣ ಇರಬಹುದು, ಏಕೈಕ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್.

2.7.2 ಎಲ್ಲಾ ವಿತರಣೆಗಳನ್ನು ಎರವಲುಗಾರ (ರು) / ನಿಯೋಜಿತ ಪ್ರತಿನಿಧಿ/ ಆಸ್ತಿ, ಮಾರಾಟಗಾರ, ವಸ್ತು, ಸರಕು ಅಥವಾ ಸೇವೆಗಳ ಮಾರಾಟಗಾರ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ಪರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಅನುಮೋದಿಸಿದ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗುವುದು. ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಬರವಣಿಗೆಯಲ್ಲಿ. ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಈ ರೀತಿಯ ಅಧಿಕೃತ ನಿಯೋಜಿತ ಪ್ರತಿನಿಧಿ/ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟಗಾರ/ವಸ್ತು, ಸರಕು ಅಥವಾ ಸೇವೆಗಳ/ಮಾರಾಟಗಾರ/ವ್ಯಕ್ತಿ ಸಾಲಗಾರನ ಪರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಪರವಾಗಿ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಖಚಿತಪಡಿಸುತ್ತದೆ. ಅಂತಹವರಿಗೆ ಎಲ್ಲಾ ವಿತರಣೆಗಳು ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ ಅಧಿಕೃತ ನಿಯೋಜಿತ ಪ್ರತಿನಿಧಿ/ಆಸ್ತಿ, ಸರಕು ಅಥವಾ ಸೇವೆಗಳ ಪೂರೈಕೆದಾರ/ಮಾರಾಟಗಾರ/ವ್ಯಕ್ತಿ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನ ಸಾಲದ ಖಾತೆಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಅದರ ಪ್ರಕಾರ, ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ನೀಡಿದ ವಿತರಣೆಯೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

2.7.3 ಯಾವುದೇ ವಿತರಣೆಯು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಕನಿಷ್ಠ ವಿತರಣಾ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಅದರ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ.

2.7.4 ಪ್ರಾಪರ್ಟಿಯ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಆ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟಗಾರನಿಗೆ ಖರೀದಿ ಪರಿಗಣನೆಯ ಪಾವತಿಗೆ ಯಾವುದೇ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಬಳಸಬೇಕಾದರೆ, ಆ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ, ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟಗಾರ ಅಥವಾ ಎರವಲುಗಾರನ ನಿಯೋಜಿತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗೆ, ಪ್ರಕರಣವು ಸಂಭವಿಸಬಹುದು.

2.7.5 ಅಕ್ರಮ , ಸುತ್ತೋಲೆ ಅಥವಾ ಆದೇಶ ಇತ್ಯಾದಿ, ಈ ಜಿಟಿಸಿಯ ಆರ್ಟಿಕಲ್ 7.1 ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಈವೆಂಟ್ ಸಂಭವಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳು ಡಿಕ್ಲೇಡ್ ಎಂಡ್ ಬಳಿಕ ಅಥವಾ ಯಾವುದಾದರೂ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಕೊನೆಗೊಳ್ಳುತ್ತವೆ ಅದರ ಅವಿಭಾಜ್ಯ ಭಾಗವು ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿದೆ. ಪಿಎನ್‌ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ನಂತರ ಈ ಕೆಳಗೆ ಮುಂಗಡವನ್ನು ನೀಡಲು ಬದ್ಧವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ತಕ್ಷಣವೇ ಶೂನ್ಯಕ್ಕೆ ಇಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ (ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಪರವಾಗಿ) ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಾಲ ಮತ್ತು ಮರುಪಾವತಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರು-ಕರೆ ಮಾಡಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದ ದಿನಾಂಕದಂದು, ಡೆಮರ್/ಪ್ರತಿಭಟನೆ/ವಿವಾದವಿಲ್ಲದೆ, ಮರುಪಾವತಿಗೆ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತ ಇತ್ಯಾದಿ.

2.7.6 ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಮಟ್ಟಿಗೆ, ಸಾಲದ ಬಳಕೆ ಮತ್ತು ಹಕ್ಕುಗಳ ಬಳಕೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಭದ್ರತೆ ಅಥವಾ ವಹಿವಾಟು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು ಖಾಸಗಿ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಖಾಸಗಿ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

2.7.7 ಸಾಲದ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಉಳಿಸಿದ ಮತ್ತು ಮಾರ್ಪಡಿಸುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ವಿತರಣೆಯ ವಿನಂತಿಯ ನಮೂನೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ಆನ್‌ಲೈನ್ ವಿತರಣಾ ವಿನಂತಿಯ ನಮೂನೆಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತವೆ.

2.8 ಮರುಪಾವತಿ

2.8.1 ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ, ಖಚಿತಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಮರುಪಾವತಿ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ (ಅಂದರೆ ಪಿಎನ್‌ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಪರವಾಗಿ ಖಾತೆದಾರರ ಚೆಕ್/ಡಿಮಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಅನ್ನು ಡ್ರಾ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಆರ್ ಟಿಜಿಎಸ್/ಎನ್.ಇ.ಎಫ್.ಟಿ/ಎನ್.ಎ.ಸಿ.ಎಚ್ ಅಥವಾ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮೋಡ್ ಅದರ ಅವರ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆ) ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವಂತೆ ಮತ್ತು ಯಾವಾಗ.

2.8.2 ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಎಲ್ಲಾ ಮರುಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ಮುಂದಾಗುತ್ತಾರೆ, ಆದಾಗ್ಯೂ, ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ವಿತರಣೆಯ ಯಾವುದೇ ವಿಳಂಬದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಇಎಂಬ ಅನ್ನು ಮರುಪರಿಶೀಲಿಸುವ ವಿವೇಚನೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ (ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಸೇರಿದಂತೆ) ಮತ್ತು ಅಂತಿಮ ದಿನಾಂಕ ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ.

2.8.3 ಒಂದು ವೇಳೆ ನಿರ್ಮಾಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತೆ ಸಾಲದ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದರೆ, ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಪಿಇಎಂಬ/ಇಎಂಬ ಗಳ ಮೂಲಕ ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಅನುಮತಿಸಬಹುದು, ಇದನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ವಿತರಿಸಿದ ಸಾಲದ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಪೂರ್ಣ ಅವಧಿಯ ಮೇಲೆ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ ಮರುಪಾವತಿ ಅವಧಿ ಪ್ರತಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿತರಣೆಯೊಂದಿಗೆ, ಈ ಪಿಇಎಂಬ/ಇಎಂಬ ಮೊತ್ತವು ಹೆಚ್ಚಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚಿದ ಪಿಇಎಂಬ/ಇಎಂಬ ಪ್ರತಿ ಭವಿಷ್ಯದ ಪಿಇಎಂಬ/ಇಎಂಬ ಮರುಪಾವತಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.

- 2.8.4 ಪರ್ಯಾಯವಾಗಿ, ಮೇಲಿನ ಸನ್ನಿವೇಶದಲ್ಲಿ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಟ್ರಾನ್ಸಗಲಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ, ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಕೇವಲ ಪಿಇಎಂಬ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಅನುಮತಿಸಬಹುದು, ಆ ಸಮಯದವರೆಗೆ, ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಾಲವನ್ನು ವಿತರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ನಂತರ ಇಎಂಬ ಮರುಪಾವತಿ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುತ್ತದೆ.
- 2.8.5 ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ (ಎ) ಪ್ರತಿ ಇಎಂಬ ಆರಂಭದ ದಿನಾಂಕದಂದು; ಮತ್ತು/ಅಥವಾ (ಬಿ) ಇಎಮ್‌ಬ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವವರೆಗೆ, ಆಯಾ ಅಂತಿಮ ದಿನಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ, ವಿತರಣೆಯ ಮೇಲೆ ಪಿಇಎಂಬ.
- 2.8.6 ಪಿಇಎಂಬ/ಇಎಂಬ ವಿತರಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಅಂತಹ ದಿನಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಅಂತಹ ದಿನವು ವ್ಯಾಪಾರ ದಿನವಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ಪಿಇಎಂಬ/ಇಎಂಬ ಅನ್ನು ಹಿಂದಿನ ಸಾಲ ದಿನದಂದು ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಪಾವತಿಸಬೇಕು.
- 2.8.7 ಈ ಜಿಟಿಸಿಯ ಕಲಂ 5.3 (ಎ) ನಿಬಂಧನೆಯ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ಪಿಎನ್‌ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಎರವಲುಗಾರರಿಗೆ (ಲಿ) ಲಿಖಿತವಾಗಿ, ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಬಿಡಲು ಅನುಮತಿಸಿದರೆ, ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ, ಜೊತೆಗೆ ಇಎಂಬ ಪಾವತಿಯ ಜೊತೆಗೆ ಮೇಲೆ, ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಗೆ ಸಾಲದ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿನ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಪಿಎನ್‌ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಬಾಡಿಗೆ ಅಥವಾ ಲಾಭದ ಮೊತ್ತದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಶೇಕಡಾವಾರು ಮೊತ್ತವನ್ನು ರೇವೆನಿ ಮಾಡಲು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಇದ್ದದೆ, ಎರವಲುಗಾರ (ರು) ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸರಿಯಾದ ಕಾನೂನು ಸಾಧನ (ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಬಾಡಿಗೆ ಪತ್ರ/ಒಪ್ಪಂದ) ಮೂಲಕ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಅಂತಹ ಉಪಕರಣದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನೊಂದಿಗೆ 7 ರೊಳಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು ಏಳು ಅಂತಹ ಕಾನೂನು ಉಪಕರಣದ ಮರಣದಂಡನೆಯ ದಿನಗಳು.
- 2.8.8 ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿಂದ ಯಾವುದೇ ಬೇಡಿಕೆಯ ಏಳು (7) ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಮತ್ತಷ್ಟು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ, ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಪಿಇಎಂಬ ಅಥವಾ ಇಎಂಬ ಅನ್ನು ಲೆಕ್ಕಿಸದೆ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಪಾವತಿಸುವ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಸಾಲಗಾರ (ರು) ವಿಫಲವಾದರೆ ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿಸಲು ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಅವಧಿ ಮೀರಿದ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅಥವಾ ಈ ಜಿಟಿಸಿಯ ಆರ್ಟಿಕಲ್ 2.4 ಮತ್ತು 2.5 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ದರದಲ್ಲಿ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು.
- 2.8.9 ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿಂದ ಆರಂಭಿಕ ಸೆಟ್ ಪಿಡಿಸಿ ಗಳನ್ನು ಬಳಸಿದ ನಂತರ ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ, ಖಚಿತಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಮರುಪಾವತಿ ಕ್ರಮವನ್ನು (ಎನ್.ಎ.ಸಿ.ಎಚ್ ಅಥವಾ ಪಿಡಿಸಿ ಗಳು) ಮರುಪೂರಣ ಮಾಡಲು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಮತ್ತಷ್ಟು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ ಹೊಸ ಎನ್.ಎ.ಸಿ.ಎಚ್ ಸೂಚನೆಗಳು/ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಮರುಪಾವತಿ ಕ್ರಮವನ್ನು ಸಮಯಕ್ಕೆ ಮರುಪೂರಣಗೊಳಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಚಾರ್ಜ್‌ಗಳ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ಮಾಸಿಕ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸಾಲಗಾರರ ಸಾಲದ ಖಾತೆಗೆ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
- 2.8.10 ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಪಿಡಿಸಿ ಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಎನ್.ಎ.ಸಿ.ಎಚ್ ಅನ್ನು ಒಂದು ಬ್ಯಾಂಕ್/ಹಣಕಾಸು ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಇನ್ನೊಂದಕ್ಕೆ ವಿನಿಮಯ ಮಾಡಲು/ಬದಲಾಯಿಸಲು ಬಯಸಿದಲ್ಲಿ, ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ, ಸಾಲಗಾರರು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಅನುಮತಿಯೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಮೂಲಕ ಹಾಗೆ ಮಾಡಬಹುದು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಸೂಚಿಸುವಂತಹ ಸ್ಟಾಪ್ ಶುಲ್ಕಗಳು.
- 2.8.11 ಒಂದು ವೇಳೆ ಎಸ್‌ಕೂ ಖಾತೆಯ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದರೆ, ಸಾಲಗಾರ (ರು) :
- (i) ಎಸ್‌ಕೂ ಖಾತೆಯನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಪಿಎನ್‌ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್‌ನಿಂದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತದೊಂದಿಗೆ ಎಸ್‌ಕೂ ಖಾತೆಯನ್ನು ಡೆಬಿಟ್ ಮಾಡಲು ನಿಗದಿತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅದರ/ಅವನ/ಅವಳ/ಅವರ ಬ್ಯಾಂಕರ್‌ಗೆ ಅಗತ್ಯವಾದ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ನೀಡಿ **ಸೂಚನಾ ಪತ್ರ**) ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಬ್ಯಾಂಕರ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿಂದ ಅಂಗೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಂತೆ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಅಂತಹ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು, ಈ ಜಿಟಿಸಿ ಯ 6 ನೇ ವಿಧಿಯ ಅನುಸರಣೆಯನ್ನು ತಿಳಿಸಿ ಅಂತಹ ಬ್ಯಾಂಕರ್ ನೀಡಿದ ಪತ್ರದ ಮೂಲ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು; ಮತ್ತು
- (ii) ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿಂದ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ದಾಖಲೆ (ಗಳ) ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಅದರ/ಅವನ/ಅವಳ/ಅವರ ಬ್ಯಾಂಕರ್‌ಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.
- 2.8.12 ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ ಮರುಪಾವತಿಯ ಹೊರತಾಗಿಯೂ ಮತ್ತು ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಇಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರರು ಮೇಲಿನ ಮರುಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಸರಿಹೊಂದಿಸಿದ ನಂತರ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
- 2.8.13 ಮೇಲಿನ ಆರ್ಟಿಕಲ್ 2.8 ರಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವ ಯಾವುದೇ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ, ಲಭ್ಯವಿರುವ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಸಾಲವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಡ್ರಾ ಮಾಡದಿದ್ದರೆ, ಮರುಪಾವತಿ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಮತ್ತು ಮರುಹೊಂದಿಸಲು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಹಕ್ಕಿದ ಸಾಲಗಾರರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತಗಳು ಮತ್ತು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನ ಮಟ್ಟಿಗೆ, ಅವರ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಮಾಡಬಹುದು ತದನಂತರ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು ಸಾಲಗಾರರ ಮೇಲೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತವೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಪಿಎನ್‌ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿ ಬಾಕಿಯ ಮರುಪಾವತಿ ನಿಯಮಗಳ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಸುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಇಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ ಲಭ್ಯತೆಯ ಅವಧಿಯನ್ನು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸುತ್ತದೆ. ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿಂದ ಮರುಪಾವತಿ ಮತ್ತು ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯ ಮರುಹೊಂದಾಣಿಕೆಯನ್ನು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಆರ್‌ಬಿಬಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪುನರ್‌ವಿಚನೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಖಚಿತಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ, ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪೂರೈಸಲು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ನಿಷೇಧವು ಲಭ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಇಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವ ಯಾವುದೇ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ, ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ತನ್ನ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲದ ಕರನಿಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಮರುಪಾವತಿ/ ಮರುಪಾವತಿ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಿ ಇವೆಂಬ ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ, ಪಿಇಎಂಬಿ ಗಳ ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ.

2.9 ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬ

2.9.1 ಇವೆಂಬ ಅಥವಾ ಪಿಇಎಂಬಿ ಅನ್ನು ನಿಯಮಿತವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಾಧ್ಯತೆ (ಗಳ) ಕುರಿತು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ, ಜ್ಞಾಪನೆ ಅಥವಾ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಇವೆಂಬ ಅಥವಾ ಪಿಇಎಂಬಿ ತ್ವರಿತ ಮತ್ತು ನಿಯಮಿತ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಖಾತ್ರಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಾಲಗಾರನ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯಾಗಿದೆ. ಸಕಾಲಿಕ ಪಾವತಿ / ಮರುಪಾವತಿಯು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಾರವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.

2.9.2 ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನ ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ, ಇವೆಂಬ ಅಥವಾ ಪಿಇಎಂಬಿ ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿಳಂಬ ಅಥವಾ ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಅಥವಾ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಪಾವತಿಸಲು ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುತ್ತವೆ ಅವಧಿ ಮೀರಿದ ಶುಲ್ಕಗಳು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿರ್ದರಿಸಿದ ದರದ ಪ್ರಕಾರ ಪೂರ್ವನಿಯೋಜಿತವಾಗಿರುವ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ, ಅಥವಾ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿಂದ ಸೂಚಿಸಬಹುದಾದ ಇತರ ದರದಲ್ಲಿ, ತಿಂಗಳ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಪೂರ್ವನಿಯೋಜಿತವಾಗಿ ಪೂರ್ಣ ತಿಂಗಳಿನ ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಆಗಿ ಪರಿಗಣಿಸುತ್ತದೆ.

2.9.3 ಸಾಲಗಾರ (ರು) ವಿಧಿಸಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಅವಧಿ ಮೀರಿದ ಶುಲ್ಕಗಳು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಕಾಲಿಕ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡದಿರುವಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಯಾವುದೇ ವಿಳಂಬದ ಕಾರಣದಿಂದ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿಂದ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇವೆಂಬ ಅಥವಾ ಪಿಇಎಂಬಿ ಅಥವಾ ಪಿಎನ್ ಬಿಎಚ್ ಎಫ್ ಎಲ್ ಗೆ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಪಾವತಿಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಈ ಜಿಟಿಸಿಯ ಆರ್ಟಿಕಲ್ 7.1 ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಯಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

2.9.4 ಮೇಲಿನವುಗಳಿಗೆ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ, ಪಿಎನ್ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್‌ನಿಂದ ನೀಡಲಾದ ಜಿಟಿಸಿಯ ಆರ್ಟಿಕಲ್ 7.2 ರಲ್ಲಿನ ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿಯ ಮುಕ್ತಾಯದ ಮೇಲೆ, ಎರವಲುಗಾರರಿಗೆ ಪಿಎನ್ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಯಾವುದೇ ಮರು ಸೂಚನೆ ಇಲ್ಲದೆ ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಡೆಯಲು ಅರ್ಹವಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಸೂಚನೆ ಮತ್ತು ಎರವಲುಗಾರ (ರು) ಪಿಎನ್ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್‌ನ ಸಂಬಂಧಿತ ಪುಸ್ತಕಗಳು ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ನಮೂದುಗಳಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ತಕ್ಷಣವೇ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ .

2.10 ಪೂರ್ವಪಾವತಿ

2.10.1 ಅಂತಹ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಆರ್‌ಬಿಬಿ/ಎನ್‌ಎಚ್‌ಬಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಸಾಲಗಾರರು ಎಂಬಟಿಸಿ ಮತ್ತು ಚಾರ್ಜ್‌ಗಳ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಪ್‌ಡೇಟ್ ಮಾಡಲಾದ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಆರ್‌ಬಿಬಿ/ಎನ್‌.ಎಚ್.ಬಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು ಮತ್ತು ಎರವಲುಗಾರ ಸೇರಿದಂತೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನ ಏಕೈಕ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬಹುದು. ಅದನ್ನೇ ಪಾವತಿಸಲು ಬದ್ಧರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

2.10.2 ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್, ತನ್ನ ಏಕೈಕ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ, ಎರವಲುಗಾರರ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಪೂರ್ವಪಾವತಿ/ವೇಗವರ್ಧನೆಗೆ ಅನುಮತಿಸಿದರೆ, ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ತಿದ್ದುಪಡಿ/ಪರಿಷ್ಕರಿಸುತ್ತದೆ, ಮತ್ತು ಅಂತಹ ತಿದ್ದುಪಡಿ/ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ ಸಾಲಗಾರರ ಮೇಲೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

2.10.3 ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲವನ್ನು ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸುವ ಕನಿಷ್ಠ ಮೂವತ್ತು (30) ದಿನಗಳ ಲಿಖಿತ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡುತ್ತಾನೆ. ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಅನ್ವಯವಾದರೆ, ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಡೆದ ನಂತರವೇ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಾಲದ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಯು ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುತ್ತದೆ.

2.10.4 ಮೇಲಿನವುಗಳ ಸಾಮಾನ್ಯತೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ, ಸಾಲದಾತನು ಒದಗಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆ (ಗಳು) ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಸೀಮಿತವಾಗದೆ ಸಾಲವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ/ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವಂತೆ ಕೋರುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. (ರು)/ ಭದ್ರತಾ ಒದಗಿಸುವವರು ತರುವಾಯ ಸಾಲಗಾರ (ರು)/ ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಿಂದ ಘೋಷಿಸಿದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕಿಂತ ಕೆಳಮಟ್ಟದಲ್ಲಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಸಾಲವನ್ನು ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಎಂದು ಘೋಷಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಚಾರ, ತಿದ್ದುಪಡಿ, ಮಾರ್ಪಾಡು ಅಥವಾ ಮರು-ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯಿಂದ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗುತ್ತದೆ ಶಾಸನ, ಅಧಿಸೂಚನೆ, ಸುತ್ತೋಲೆ ಅಥವಾ ಆದೇಶ ಇತ್ಯಾದಿ.

ಯಾವುದೇ ಮರುಪಾವತಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಾರಣ ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಡೆಯುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

2.10.5 ಎರವಲುಗಾರ (ರು) ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದಾದರೂ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ಸಾಲವನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಬಹುದು ಮತ್ತು ಪಿಎನ್ ಬಿಎಚ್ ಎಫ್ ಎಲ್ ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಬೇಡಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಬಹುದು.

2.10.6 ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದರೆ ಇವೆಂಬ ನ ಅಂತಿಮ ದಿನಾಂಕದ ಮೊದಲು, ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಅವರು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೇ ಸೂಕ್ತವಾಗಿರಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ, ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅರಿತುಕೊಂಡ ಪಾವತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಅನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಎರವಲುಗಾರರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಇವೆಂಬ ಯ ಅಂತಿಮ ದಿನಾಂಕದಂದು ಮಾತ್ರ. ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಎಲ್ಲಾ ಮಿತಿಮೀರಿದ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳ ಹೊಂದಾಣಿಕೆಯ ನಂತರ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

2.11 ವಿತರಣೆಯ ಅಂತಿಮ ದಿನಾಂಕಗಳು

ಇಲ್ಲಿರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದರ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡುವ ಮೂಲಕ ಸಾಲದ ಮತ್ತಷ್ಟು ವಿತರಣೆಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಬಹುದು, ಲಭ್ಯತೆಯ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲವನ್ನು ಡ್ರಾ ಮಾಡದಿದ್ದರೆ, ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ.

2.12 ಸಾಲಗಾರರ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ (ಗಳು) ಜಂಟಿ ಮತ್ತು ಹಲವಾರು

ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಗ್ಯಾರಂಟರು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅದರಲ್ಲಿ ಏನಾದರೂ ಹೇಳಿದ್ದರೂ, ಸಾಲಗಾರ (ರು), ಗ್ಯಾರಂಟರ್ (ಗಳು), ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಸಂಬಂಧಿತ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು ಇಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಮತ್ತು ಈ ಜಿಟಿಸಿ ಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಲು, ಜಂಟಿ ಮತ್ತು ಹಲವಾರು. ಈ ಜಿಟಿಸಿಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಎರವಲುಗಾರ (ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಗ್ಯಾರಂಟಿ (ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಗ್ಯಾರಂಟರು (ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅವನ/ಅವಳ/ಅವರ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಿಂದ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿರುತ್ತವೆ. ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನೊಂದಿಗೆ ಪ್ರವೇಶಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಪ್ರತಿ ಸಾಲಗಾರ (ರು)/ಜಾಮೀನುದಾರ (ರು) ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಬಂಧ ಅಥವಾ ನಿರ್ಬಂಧ ಅಥವಾ ದಿವಾಳಿತನ ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳ ಹೊರತಾಗಿಯೂ ಇತರ ಸಾಲಗಾರ (ರು)/ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಿ.

2.13 ಪಾವತಿಗಳ ಅನ್ವಯ ಮತ್ತು ಸಾಕ್ಷಾತ್ಕಾರ

ಯಾವುದೇ ವಿಮಾ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ಸಾಕ್ಷಾತ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಗಳ ಜಾರಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಕ್ಷಾತ್ಕಾರಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಸ್ವೀಕರಿಸಬಹುದಾದ ಸೂಕ್ತವಾದ ಹಣವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಮತ್ತು ಅನ್ವಯಿಸಲು/ಸರಿಹೊಂದಿಸಲು/ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಹಕ್ಕಿದೆ. ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಗಳ ಮೇಲಿನ ಶುಲ್ಕಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ, ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತಗಳ ಮೇಲೆ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರ (ಬಾಧ್ಯತೆಗಳ) ಬಾಧ್ಯತೆಗಳ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವುದಿಲ್ಲ. ಸಾಲದ ಭಾಗಶಃ ಮರುಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಅರ್ಜಿ/ಹೊಂದಾಣಿಕೆ/ಸ್ವಾಧೀನವು ಫಲಿತಾಂಶವಾದರೆ, ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಮಾರ್ಪಡಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದರ ನಂತರ, ಸಾಲಗಾರನು, ಪಿಎನ್‌ಬಿ‌ಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಎರವಲುಗಾರರಿಗೆ ಸೂಚಿಸುವ ಮಾರ್ಪಡಿಸಿದ ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ಇಎಂಐ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.

2.14 ಶುಲ್ಕಗಳು ಅಥವಾ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸುವ ಪಾವತಿ

ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ನೀಡುತ್ತಿದೆ, ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸಾಲದ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ, ಅಂತಹ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿಂದ ಲಭ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ತನ್ನ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ, ಎರವಲುಗಾರರಿಗೆ (ಪಿಎನ್‌ಬಿ‌ಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್‌ನಿಂದ ವಿಧಿಸಲಾಗುವ ಸ್ವಿಚಿಂಗ್ ಓವರ್ ಚಾರ್ಜ್ ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳ ಪಾವತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಪರಿಣಾಮದೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಆ ಪರವಾಗಿ ಪಿಎನ್‌ಬಿ‌ಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್‌ನಿಂದ ಸೂಚಿಸಬಹುದಾದ ದಾಖಲೆಗಳಿದ್ದರೆ). ಇದಲ್ಲದೆ, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಬಡ್ಡಿ ದರದಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ವತಃ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು ಸಾಲಗಾರನ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯಾಗಿದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಎರವಲುಗಾರ (ರು) ಅಂತಹ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಇಚ್ಛಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವನು/ಅವಳು/ಅವರು ಅರವತ್ತು (60) ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಸಾಲಗಳ ಪಾವತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ತನ್ನ ಸಾಲ ಖಾತೆಯನ್ನು ಮುಚ್ಚಬಹುದು ಅಥವಾ ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದು ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಶುಲ್ಕ ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸದೆ.

2.15 ಪಾವತಿಗಳ ವಿನಿಯೋಗ

2.15.1 ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಒಪ್ಪದ ಹೊರತು, ಸಮಾನ ಮಾಸಿಕ ಕಂತನ್ನು ಫಫ್ಟ್-ಇನ್-ಫಫ್ಟ್-ಔಟ್ (FIFO) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಅಸಲು ನಂತರದ ಬಡ್ಡಿಯ ಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ EMI ಬಾಕಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು (ಮೊರಟೋರಿಯಂ ಸೇರಿದಂತೆ) ಕಾರಣ ಎಲ್ಲಾ ಮಿತಿಯಿರುವ EMI ಗಳು/ಪೂರ್ವ EMI ಗಳ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಅಸಲು ಸರಿಹೊಂದಿಸಿದ ನಂತರ, ಯಾವುದಾದರೂ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಮಿತಿಯಿರುವ ಶುಲ್ಕಗಳು/ಶುಲ್ಕ/ತೆರಿಗೆಗಳಿಗೆ ವಿನಿಯೋಗಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

2.15.2 ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಾಲಗಾರನು ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು, ಅಂದರೆ:

- a.ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಅನ್ವಯಿಸಿದರೆ);
- b. ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಹಣಗಳ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ
- c.ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ತೆರಿಗೆಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು PNBHFL ನಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ಇತರ ಹಣ;
- d. PEMII;
- e.ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ;
- f. ಬಡ್ಡಿ;
- g. ಪಾವತಿಸದ ಮೊರಟೋರಿಯಂ ಮೊತ್ತವು ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ;
- h.ಪ್ರಧಾನ ಮೊತ್ತ;

i.ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಯಾವುದೇ ಇತರ ಬಾಧ್ಯತೆಗಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಯಾವುದೇ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ PNBHFL ನೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಮಾಡಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿ.

2.15.2 ಮೇಲಿನ ಷರತ್ತು 2.15.2 ರಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, PNBHFL ಅವರ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಈ GTC ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಪಾವತಿಸಬಹುದಾದ ಅವರ ಬಾಕಿಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಮಾಡಬಹುದು.

2.15.3 ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತ/ಆದಾಯಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ, ಸಾಕ್ಷಾತ್ಕಾರ, ಮರುಪಡೆಯುವಿಕೆ ಅಥವಾ ಭದ್ರತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿಮಾ ಕ್ಲೇಮ್‌ನ ಮೇಲೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತ/ಆದಾಯಗಳನ್ನು PNBHFL ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ

ವಿನಿಯೋಗಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿ ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರವನ್ನು PNBHFL ನಿಂದ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ (ರು) ಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

2.16 ಜನರಲ್ ಲಿಯಾನ್ ಮತ್ತು ಸೆಟ್-ಆಫ್

ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಏನಾದರೂ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಹೇಳಿದ್ದರೂ, ಪಿಎನ್‌ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್‌ಗೆ ಆಸ್ತಿ/ಯಾವುದೇ ಇತರ ಆಸ್ತಿ (ಚಲಿಸಬಲ್ಲ ಅಥವಾ ಸ್ಥಿರ) ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಕೋ ಖಾತೆಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಖಾತೆಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಮತೋಲನಕ್ಕೆ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಒಂದು ಖಾತೆಯನ್ನು ಇನ್ನೊಂದರ ವಿರುದ್ಧ ಹೊಂದಿಸುವ ಹಕ್ಕು ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ಅಥವಾ ಇಕ್ಕಿಟಿಯ ನಿಯಮಗಳು.

2.17 ರದ್ದತಿ

ಇಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯಗಳ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವ ಸೂಚನೆ ಇಲ್ಲದೆ, ಸಾಲದ ಅಪ್ರಬುದ್ಧ/ಉಪಯೋಗಿಸದ/ಬಳಕೆಯಾಗದ ಭಾಗವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ/ಮಾರ್ಪಡಿಸುವ ಬೇಷರತ್ತಾದ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸದ ಸ್ವತ್ತು ಅಥವಾ ವಿತರಣಾ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದ ಕಾರಣ ವರ್ಗೀಕರಣ. ಅಂತಹ ರದ್ದತಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲದ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಎಲ್ಲಾ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಈಗಾಗಲೇ ಡ್ರಾ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಮಾನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿಸಬೇಕು.

2.18 ಪಿಇಎಂಐಬಿ ಯನ್ನು ಇಎಂಐ ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸುವುದು

- 2.18.1 ಕಂತಿನ ಮೊದಲ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 1 (ಒಂದು) ವರ್ಷ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ, ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಸ್ವಭಾವದ ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನು ಪಡೆಯದೇ ಸಾಲವು ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿ ಬಡ್ಡಿ ಸೇವಾ ಸಾಲದಿಂದ ಇಎಂಐ ಸೇವಾ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡದೆ ಪರಿವರ್ತನೆ ಸಂಭವಿಸುತ್ತದೆ.
- 2.18.2 ಷರತ್ತು 2.18.1 ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ಸಾಲವನ್ನು ಸ್ವಯಂ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದರೆ, ವಿತರಿಸಿದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಇಎಂಐ ಅನ್ನು ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ.
- 2.18.3 ಸಾಲವನ್ನು ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದ ನಂತರ, ಪಿಎನ್‌ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಎರವಲುದಾರರಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಇಎಂಐ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಅವಧಿಯನ್ನು ತಿಳಿಸುತ್ತದೆ.
- 2.18.4 ಮೊದಲ ಕಂತಿನ ವಿತರಣೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪಿಇಎಂಐಬಿ ಅನ್ನು ಮರುಪಡೆಯಲು ಸಾಲಗಾರ (ರು) ತನ್ನ/ಅವರ/ಅವರ ಉಳಿತಾಯ/ಚಾಲ್ತಿ ಖಾತೆಯನ್ನು ಡೆಬಿಟ್ ಮಾಡಲು ನೀಡಿದ ಸ್ವಾಯಿ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಸಾಲದ ಇಎಂಐನಂತರದ ಸ್ವಯಂ ಪರಿವರ್ತನೆಯನ್ನು ಪಿಇಎಂಐಬಿ ನಿಂದ ಇಎಂಐ ಗೆ ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಬಳಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸೇವೆ.

ವಿಭಾಗ: 3

ಭದ್ರತೆ

- 3.1 ಸಾಲವನ್ನು ನೀಡಲು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಎರವಲುಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಅಂತಹ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು (ಗಳು) ಸೃಷ್ಟಿಸಲು/ಸೃಷ್ಟಿಸಲು ಕಾರಣವಾಗುತ್ತಾರೆ, ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹವಾಗುವಂತೆ ಅಂತಹ ಗ್ಯಾರಂಟಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು. ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನ ಪರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ತೃಪ್ತಿಕರವಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ, ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳ ಪಾವತಿ/ಮರುಪಾವತಿಗೆ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ.
- 3.2 ಸಾಲಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಯಾವುದೇ ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಬ್ಯಾಂಕ್/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆ/ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಅಗತ್ಯ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನ ಪರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಿತರಿಸಲು ನಿರಾಕರಿಸುವುದು, ಮತ್ತಷ್ಟು ವಿತರಣೆ ಮಾಡುವುದನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸುವುದು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಡೆಯುವುದು, ಅಂತಹ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವವರೆಗೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ರಚಿಸುವವರೆಗೆ ಸಾಲದ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಅಥವಾ ಬೇರೆ.
- 3.3 [ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಪರಿಗಣನೆಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಈ ಕೆಳಗಿರುವ ಕಟ್ಟುಪಾಡುಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ನಿರಂತರ ಭದ್ರತೆಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರು/ಗಳು/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು, ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸ್ವೀಕೃತದಾರರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮತ್ತು ಲಾಭದಾಯಕ ಮಾಲೀಕರಾಗಿ, ಈ ಮೂಲಕ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸುತ್ತಾರೆ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಸೂಚಿಸುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್‌ನವರಿಗೆ ಹೈಪೋಥೆಕೇಶನ್ ಶುಲ್ಕದ ಮೂಲಕ ಎಲ್ಲಾ ಸ್ವೀಕೃತದಾರರ ಮೇಲೆ ಹೈಪೋಥೆಕೇಶನ್ ಮಾಡುವ ವಿಧಾನವು ಈ ಮೂಲಕ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗದ ಹಕ್ಕನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಹಣವನ್ನು ಸುಳ್ಳು ಮಾಡಿ ಎಸೋ, ಖಾತೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.]
- 3.4 ಪಿಎನ್‌ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್‌ನಿಂದ ಒಕ್ಕೂಟ ಅಥವಾ ಬಹುಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸಾಲ ಮಂಜೂರಾದಾಗ/ಮಂಜೂರಾದಾಗ/ಮುಂದುವರಿಸಿದಾಗ ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು/ಸಂಸ್ಥೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ("ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು"/"ಇತರ ಘಟಕಗಳು") ನಂತರ ಪಿಎನ್ ಬಿ ಎಚ್ ಎಫ್ ಎಲ್ ಪರವಾಗಿ ಎರವಲುದಾರರ (ರು)/ ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಸ್ವೀಕೃತದಾರರ ಜೊತೆಗೆ ಎಸೋ ಖಾತೆಯ ಮೇಲೆ ಹೈಪೋಥೆಕೇಶನ್ ಮೂಲಕ ಮೊದಲ/ ಎರಡನೇ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಪರಿ ಷಸ್ಸು, ಅದರ ಮೇಲೆ ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸಿ, ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಸಹ ದೃಢೀಕರಿಸುವುದು/ನೀಡುವುದು/ಇದೇ ರೀತಿ ನೀಡುವುದು ಪರಿ ಷಸ್ಸು, ಪಿಎನ್‌ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್‌ಗೆ ಸಾಲಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ರಚಿಸಿದ/ರಚಿಸಿದ ಕರಾರುಗಳ ಮೇಲೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಈ ಜಿಟಿಸಿಯನ್ನು ಓದಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ/ಮೊದಲ/ಸೆಕೆಂಡ್ ಅನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲು ಅರ್ಥೈಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಪರಿ ಷಸ್ಸು, ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಹೈಪೋಥೆಕೇಶನ್ ಮೂಲಕ ಚಾರ್ಜ್ ಮಾಡಿ.
- 3.5 ಪಿಎನ್‌ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್, ಪಿಎನ್‌ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್‌ಗೆ ಸ್ವರೂಪ, ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ತೃಪ್ತಿಕರವಾದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಲು ಪಿಎನ್ ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಪರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ಇಂತಹ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಸಾಲಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರನ್ನು ಕೇಳುವ ಹಕ್ಕಿದೆ.
- 3.6 a) ಎರವಲುಗಾರ (ಗಳು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಪಿಎನ್‌ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್‌ನಿಂದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಅಥವಾ ಪಿಎನ್‌ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್

ಎಲ್‌ನ ವಿಸ್ತೃತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸಲು/ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು/ವಿಸ್ತರಿಸಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.

b) ಸಾಲಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಸೂಚಿಸಿದ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಅಥವಾ ಸರಿಯಾಗಿ ವಿಸ್ತರಿಸಿದಂತೆ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸುವುದಿಲ್ಲ/ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸದಿದ್ದರೆ, ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸಲು ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಅವಧಿ ಮೀರಿದ ಶುಲ್ಕಗಳು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿಂದ ಸೂಚಿಸಬಹುದಾದಂತೆ, ಹೇಳಲಾದ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನ ತೃಪ್ತಿಗಾಗಿ ರಚಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ/ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ/ವಿಸ್ತರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ದಿ ಅವಧಿ ಮೀರಿದ ಶುಲ್ಕಗಳು ಈ ಲೇಖನದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಎರವಲುಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಿಂದ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರವುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಅವಧಿ ಮೀರಿದ ಶುಲ್ಕಗಳು ಸಾಲಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಿಂದ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಇಎಂಬ, ಪಿಇಎಂಬಿಬ ಅಥವಾ ಆರ್ಟಿಕಲ್ 2.5 ರ ಪ್ರಕಾರ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಳಂಬವಾಗಿದೆ.

c) ಸಾಲಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಆಗಿ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಿದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಅಥವಾ ವಿಸ್ತರಿಸಿದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಪಿಎನ್ ಬಿಎಚ್ ಎಫ್ ಎಲ್ ಗೆ ಅರ್ಹತೆ ಇರುತ್ತದೆ, ಜೊತೆಗೆ ಮತ್ತು ಆರೋಪಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ ಅವಧಿ ಮೀರಿದ ಶುಲ್ಕಗಳು ಆರ್ಟಿಕಲ್ 3.6 (ಬಿ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಡೆಯಲು.

3.7 ಆಸ್ತಿ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ರೇವಣಿ ಮಾಡಿದ/ಮಾರಾಟಗಾರ/ರೇವಣಿದಾರನ ಬಳಿ ರೇವಣಿ ಇಡುವ ಎಲ್ಲ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಊಹಿಸುವವರು/ಸಾಲಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಖರೀದಿಸಿದ/ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ, ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ತೃಪ್ತಿಕರವಾದ ರೂಪ ಮತ್ತು ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ ಹೈಪೋಥೆಕ್‌ಶನ್ ಪತ್ರವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಮೂಲಕ, ಅಂತಹ ಆಸ್ತಿಯ ಖರೀದಿಗಾಗಿ, ಎರವಲುಗಾರ (ಗಳು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಿಂದ ಬರಬೇಕಾದ ಅಥವಾ ಆಗಬಹುದಾದ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯ.

3.8 ಪ್ರಾಪರ್ಟಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಂತದಲ್ಲಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ, ಬಚಿತಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಪರ್ಟಿಯ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ಮೇಲೆ, ಪಿಎನ್ ಬಿಎಚ್ ಎಫ್ ಎಲ್ ಪರವಾಗಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ (ರು)/ ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಮಾಡಬೇಕು, ಅಥವಾ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿಂದ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತೆ ಅಗತ್ಯವಾದ ಔಪಚಾರಿಕತೆಗಳು/ಕಾರ್ಯವಿಧಾನದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಬೇಕು.

3.9 ಭವಿಷ್ಯದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಆಸ್ತಿಯ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಬೇಕಾದರೆ, ಸಾಲಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಅಡಮಾನ/ಕಲ್ಪನೆ/ಪ್ರತಿಜ್ಞೆಯನ್ನು ರಚಿಸಲು/ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಆಸ್ತಿ, ತನ್ನ/ಅವಳ/ಅವರ ಪರವಾಗಿ ವರ್ಗಾವಣೆಗೊಂಡಾಗ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿದ ನಂತರ ಅಥವಾ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಸೂಚಿಸಿದ ಸಮಯದ ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಅಥವಾ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಂತರ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಮಯವನ್ನು ಅದರ ವಿವೇಚನೆಗೆ ಅನುಮತಿಸಬಹುದು.

3.10 ಯಾವುದೇ ಸಾಲದ ಅಥವಾ ವಿರುದ್ಧ ಆಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಸಾಲ ಅಥವಾ ಸೌಲಭ್ಯದ ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡರೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಪಿಎನ್‌ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಸೂಚಿಸಿದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಸಾಲ, ಹಿಂದಿನ ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಸೂಕ್ತ ನೋಂದಣಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ದಾಖಲೆಗಳಿಂದ ತೆಗೆದುಹಾಕಿ ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆ, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಅಥವಾ ಅಂತಹ ನೋಂದಣಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಏಜೆಂಟರ ಪರವಾಗಿ ಪಡೆಯಿರಿ.

3.11 **ಶುಲ್ಕಗಳ ನೋಂದಣಿ**
ಎರವಲುಗಾರ (ಗಳು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಸಂಸ್ಥೆಯು ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಆಗಿದ್ದರೆ, ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 2013 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 77 ರ ನಿಯಮಗಳ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಕಂಪನಿಗಳ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್‌ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಕಾರಣವಾಗುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ನಿಗದಿತ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಅಥವಾ ಸೀಮಿತ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಪಾಲುದಾರಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸೂಚಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ಇತರ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನು ಮತ್ತು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ನೋಂದಣಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಒದಗಿಸಿ. ಸಿ.ಇ.ಆರ್.ಎಸ್.ಎ.ಐ ನಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಡೆಯುವುದು ಎರವಲುಗಾರ (ರು)/ ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಬಾಧ್ಯತೆಯಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲಗಾರ (ರು)/ ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲ ಸಹಕಾರವನ್ನು ನೀಡುತ್ತಾರೆ.

3.12 **ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸುವುದು**
ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಿಂದ ಒದಗಿಸಬೇಕಾದ/ಒದಗಿಸಬೇಕಾದ ಭದ್ರತೆ (ಗಳು) ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ನಿರಂತರ ಭದ್ರತೆ (ಗಳು) ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರ ಮತ್ತು (ಎ) ಮೇಲೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರಬೇಕು ಸಾಲಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರನ್ನು ಮಧ್ಯಂತರ ಪಾವತಿ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಮರುಪಾವತಿ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ ಯಾವುದೇ ಖಾತೆಗಳ ಇತ್ಯರ್ಥದಿಂದ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ, ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತದ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿದೆ ; (ಬಿ) ಒದಗಿಸಿದ ಭದ್ರತೆ (ಗಳು) ಸಾಲಗಾರರ ಬಾಕಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪಿಎನ್‌ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಹೊಂದಿರಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಭದ್ರತೆಗೆ ಪೂರಕವಾಗಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಅವಹೇಳನ ಮಾಡಬಾರದು; (ಸಿ) ಸಾಲಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಒದಗಿಸಿದ/ಒದಗಿಸಬೇಕಾದ ಭದ್ರತೆ (ಗಳು) ಪಿಎನ್‌ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್‌ಗೆ ಪಿಎನ್‌ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಮತ್ತು ಎರವಲುಗಾರರ ನಡುವಿನ ಎಲ್ಲಾ ಖಾತೆಗಳು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ತೃಪ್ತಿ ಹೊಂದುವವರೆಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತವೆ. ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್; ಮತ್ತು (ಡಿ) ಪಿಎನ್‌ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್‌ನಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಲ್ಪಡುವ ಎರವಲುಗಾರರ ಖಾತೆಗಳ ಹೇಳಿಕೆಯು ಸಾಮಾನ್ಯ ವ್ಯವಹಾರದ ಶೂನ್ಯವನ್ನು ತೋರಿಸುತ್ತದೆ.

3.13 ಭದ್ರತೆಯ ಸಮರ್ಪಕತೆ

3.13.1 ಎಲ್ಲಿ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್, ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಜೀವನಾಧಾರದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ, ಸಾಲಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಒದಗಿಸಿದ/ಒದಗಿಸಬೇಕಾದ ಭದ್ರತೆ (ಗಳು) ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಭರಿಸಲು ಅಸಮರ್ಪಕ/ಸಾಕಷ್ಟಿಲ್ಲ, ಸಾಲಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು, ಬೇಡಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಒದಗಿಸಬೇಕು /ಪರ್ಯಾಯ ಭದ್ರತೆ (ಗಳು), ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಪರವಾಗಿ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹವಾಗಿರಬಹುದು.

3.13.2 ಸಾಲಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು, ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹವಾದ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು, ಇದು ಇಲ್ಲಿ ಸೃಷ್ಟಿಪಡಿಸಿದಂತೆ, ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್‌ನಿಂದ ಸೃಷ್ಟಿಪಡಿಸಿದ, ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದಾದ, ಅನಧಿಕೃತ ಮತ್ತು ಕೃಷಿಯೇತರ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿದೆ . ಮೇಲೆ ಹೇಳಲಾದ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯದ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ಸಾಲಗಾರ (ರು) / ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಒದಗಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆ (ಗಳು) ಸಾಲಗಾರ (ರು) / ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರ, ಸಾಲದವರು ಘೋಷಿಸಿದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕಿಂತ ಕೆಳಮಟ್ಟದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನ ಏಕೈಕ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ, ಮರುಪಡೆಯಬಹುದು/ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು

ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗಳು ತಕ್ಷಣದಿಂದಲೇ ಜಾರಿಗೆ ತರಬಹುದು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಘಟನೆಯನ್ನು ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದು.

- 3.13.3 ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್, ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಿಗೆ ಲಿಖಿತ ಸೂಚನೆ ನೀಡಿದ ನಂತರ, ಭದ್ರತೆ (ಗಳು)/ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭದ್ರತೆ (ಗಳು) ಯಿಂದ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಮರುಪಡೆಯಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಎರವಲುಗಾರ (ಗಳು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಅಂತಹ ಮರುಪಡೆಯುವಿಕೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಸಂಬಂಧಿತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಕೇಳುತ್ತಾರೆ.
- 3.14 ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡರೆ, ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡರೆ ಮತ್ತು ಖಚಿತಪಡಿಸಿದರೆ ಭದ್ರತೆ, ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಶೀರ್ಷಿಕೆಗಳು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಿಂದ ಅಪಾಯಕ್ಕೆ ಸಿಲುಕುತ್ತವೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಪಾಯಕ್ಕೆ ಸಿಲುಕುತ್ತವೆ, ಇದು ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಅಡಮಾನದ ಮೂಲಕ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿ ಚಾರ್ಜ್ ಬಿಡುಗಡೆಗೆ ಕಾರಣವಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಎರವಲುಗಾರ ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ (ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ), ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಆಸ್ತಿಯ ಸಮಾನ ಮೌಲ್ಯದ ಬದಲಿ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸುತ್ತಾನೆ.
- 3.15 ಸಾಲಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಸಾಲಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಾಲದಲ್ಲಿ (ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸೇರಿದಂತೆ) ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ನೀಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಬಾಕಿಯನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಿದರೂ ಸಹ, ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲ. ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಸಾಲದಾತರು /ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಿಂದ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಪಾವತಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತ ಬಾಕಿಯಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ತೃಪ್ತಿಯಾಗುವವರೆಗೆ.
- 3.16 a) ಸಾಲಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದ ವಕೀಲರ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ("ಪಿಒಎ") ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಪರವಾಗಿ ಭದ್ರತೆಯ ಸೃಷ್ಟಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅವನ/ಅವಳ/ಅವರ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ವಿಷಯಗಳು. ಪಿಒಎ ಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದರಿಂದ ಸಾಲಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರನ್ನು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಅಡಮಾನವನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಲು ಆಕೆಯ/ಅವನ/ಅವರ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ಪಕ್ಷಗಳು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಮುಂದೆ, ಪಿಒಎ ಯ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹಗೊಳಿಸಬಾರದು, ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಿದ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ಚಾರ್ಜ್ ಮಾಡಲು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಡೆಯಲು. ಅವಧಿ ಮೀರಿದ ಶುಲ್ಕಗಳು ಭದ್ರತೆ ಸೃಷ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬ ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆ ಜಾರಿಗಾಗಿ.
- b) ಪಿಎನ್‌ಬಿ‌ಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ತನ್ನ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ಬದ್ಧವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಪಿಒಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ಅಥವಾ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು.
- 3.17 ಸಾಲಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಸಾಲಕ್ಕೆ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸುವುದರ ಜೊತೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಪಿಒಎ ಅನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದರ ಜೊತೆಗೆ ಸಾಲಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರೂ ಸಹ ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ:
 - a) ಸಾಲಕ್ಕಾಗಿ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಪರವಾಗಿ ಬೇಡಿಕೆ ಪ್ರಾಮಿಸರಿ ನೋಟ್ ಅನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿ, ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ತೃಪ್ತಿಕರವಾದ ರೂಪ ಮತ್ತು ರೀತಿಯಲ್ಲಿ;
 - b) ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಪರವಾಗಿ ಎರವಲುಗಾರರ ಜೀವನದ ಯಾವುದೇ ಜೀವ ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿಯನ್ನು ಅಂತಹ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿಂದ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಮತ್ತು ಅನುಮೋದಿಸಿದಂತಹ ವಿಮಾ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ನಿಯೋಜಿಸಿ;
 - c) ಪಿಎನ್‌ಬಿ‌ಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್‌ಗೆ ತೃಪ್ತಿಕರವಾದ ರೂಪ ಮತ್ತು ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿಯ ಖಾತರಿಯ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಂದ, ಅಂಡರ್‌ಡಕ್ಸ್, ಬಾಂಡ್, ಖಾತರಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿ, ಬದಲಿಸಲಾಗದ ವಕೀಲರ ಅಧಿಕಾರದೊಂದಿಗೆ, ಇತರ ವಿಷಯಗಳ ನಡುವೆ, ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿಂದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು/ವರ್ಗಾಯಿಸಲು/ಈ ಸಾಲದ ಕರೆನ್ಸಿಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾಲದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ವ್ಯಕ್ತಿ, ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಮೊದಲು ಅಥವಾ ಮುಂದಕ್ಕೆ.
- 3.18 ಸಾಲಗಾರನು ಎನ್.ಎಚ್.ಬಿ/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಮರುಹಣಕಾಸನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಎನ್.ಎಚ್.ಬಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಮರುಹಣಕಾಸನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುತ್ತದೆ ಎರವಲುಗಾರ (ಗಳು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಅನ್ನು ಭದ್ರತಾ ಹೋಲ್ಡರ್ ಆಗಿ ತನ್ನ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಎನ್.ಎಚ್.ಬಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಮರುಹಣಕಾಸಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಅನುಮತಿಸುತ್ತದೆ.
- 3.19 ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳ ಮರುಪಾವತಿಯ ಮೇಲೆ ಎಲ್ಲಾ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುತ್ತದೆ, ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ಸಾಲದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗಾಗಿ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಸಾಲಗಾರ (ರು) ವಿರುದ್ಧ ಹೊಂದಿರಬಹುದು. ಅಂತಹ ಸೆಟ್ ಆಫ್ ಹಕ್ಕನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಬೇಕಾದರೆ, ಎರವಲುಗಾರರಿಗೆ ಉಳಿದ ಕ್ಲೇಮ್‌ಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳೊಂದಿಗೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿತ ಕ್ಲೇಮ್ ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗುವ/ ಪಾವತಿಸುವವರೆಗೆ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಗಳನ್ನು ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಪಿಎನ್‌ಬಿ‌ಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್‌ಗೆ ಷರತ್ತುಗಳು

ವಿಭಾಗ: 4

ಸಾಲದ ವಿತರಣೆಗೆ ಪೂರ್ವನಿರ್ಧಾರಿತ ಷರತ್ತುಗಳು

- 4.1 **ಸಾಲಗಾರರ ಕೊಡುಗೆಯ ಬಳಕೆ:** ಎರವಲುಗಾರ (ರು) ಸಾಲದ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಮೊದಲು, ಆತ/ಅವಳು/ಅವರು ಹೊಂದಿರುವ/ಹೊಂದಿರುವ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಅನ್ನು ತೃಪ್ತಿಪಡಿಸಬೇಕು, ಸಾಲದ ಅಂಚು (ಅಂದರೆ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿ ಕಡಿಮೆ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಸಾಲದ) ಸ್ವಂತ ಕೊಡುಗೆಯನ್ನು ಬಳಸಿದ/ಪಾವತಿಸಿದ. ಆಸ್ತಿಯ ಖರೀದಿ ಅಥವಾ ನಿರ್ಮಾಣ. ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಸಾಲ ವಿತರಣೆಗೆ ಸಾಲಗಾರರು ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ಪೂರ್ವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಭರವಸೆ ನೀಡಿದ್ದಾರೆ.
- 4.2 **ಶೀರ್ಷಿಕೆ:** ಎರವಲುಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನ ತೃಪ್ತಿಗಾಗಿ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ

ತ್ಯಾಜ್ಯಕರವಾದ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಮೂಲಕ, ಅವನು/ಅವಳು/ಅವರು (ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿದ್ದರೆ, ಮಾರಾಟಗಾರ/ಬಿಲ್ಡರ್ ಆಸ್ತಿ) ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ, ಸ್ಪಷ್ಟ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟದ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ, ಶುಲ್ಕ/ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಮೊಕದ್ದಮೆ/ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ತೀರ್ಪಿನಿಂದ, ಸಾಲ/ಪಿಎನ್‌ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್‌ನ ಭದ್ರತೆಗಾಗಿ ಆತನಿಂದ ಅಡಮಾನವಿಡುವುದು ಆಸ್ತಿಯ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು/ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಉಚಿತವಾಗಿದೆ, ಅದು ಸಾಲಗಾರ ರು ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ಅಪಾಯಕ್ಕೆ ಸರಿಹೊಂದುತ್ತದೆ.

4.3 ವಿತರಣೆಯ ಇತರ ಷರತ್ತುಗಳು: ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಲು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನ ಬಾಧ್ಯತೆಯು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಷರತ್ತುಗಳ ಪೂರ್ವನಿದರ್ಶನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ:

- (a) **ಸಾಲಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಅರ್ಹತೆ:** ಎರವಲುಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿಂದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಕನಿಷ್ಠ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಅರ್ಹತೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಪೂರೈಸಬೇಕು. ಸಾಲಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಸಾಲಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿಂದ ಕರೆಯಬಹುದಾದ ಇತರ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು. ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಸಾಲಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲು ಅವರ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಸೂಕ್ತ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ವಿಚಾರಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಬಹುದು ಅಥವಾ ಉಂಟುಮಾಡಬಹುದು.
- (b) **ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಈವೆಂಟ್ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿಲ್ಲ:** ಇಲ್ಲಿ 7.1 ನೇ ಪರಿಚ್ಛೇದದಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವನಿಯೋಜಿತ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಸಂಭವಿಸುವ ಸಾಧ್ಯತೆಯಿದೆ.
- (c) **ವಿತರಣೆಯ ಬಳಕೆಗೆ ಪುರಾವೆ:** ಸಾಲಗಾರನ ಪರವಾಗಿ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿಂದ ಸಾಲವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ನಂತರ, ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲದ ವಿತರಣೆಯ ಆದಾಯದ (ಮುಕ್ತಾಯ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ) ಆದಾಯದ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಬಳಕೆಯ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ತೃಪ್ತಿದಾಯಕ ಸಾಕ್ಷ್ಯವನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು. ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿಂದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಸಮಯ ಚೌಕಟ್ಟು, ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿ/ವಿತರಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಹಣದ ಭಾಗವನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ವಿನಂತಿಯೊಂದಿಗೆ
- (d) **ಅಸಾಧಾರಣ ಸನ್ನಿವೇಶಗಳು:** ಯಾವುದೇ ಅಸಾಧಾರಣ ಅಥವಾ ಇತರ ಸನ್ನಿವೇಶಗಳು ಸಂಭವಿಸಿಲ್ಲ, ಅದು ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಅವನ/ಅವಳ/ಅವರ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಲು ಅಸಂಭವವಾಗಿಸುತ್ತದೆ.
- (e) **ಕ್ರಿಯರನ್ಸ್/ಅಧಿಕಾರ:** ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ (ಅದರ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮಂಡಳಿಯ ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ನಿರ್ಣಯಗಳು ಮತ್ತು ಎರವಲುಗಾರರ ಷೇರುದಾರರು/ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಟ್ರಸ್ಟಿಗಳ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ನಿರ್ಣಯಗಳು/ ಅಧಿಕಾರ/ ನಿರ್ಣಯಗಳು ಸೀಮಿತ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಪಾಲುದಾರಿಕೆಗಳು/ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಅಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ/ ಸಾಲ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆ ಸೃಷ್ಟಿಗಾಗಿ ಎಚ್‌ಯುಎಫ್‌ಎನ್ ಸಹವರ್ತಿಗಳಿಂದ ವಕೀಲರ ಅಧಿಕಾರ) ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿಯ ಸೃಷ್ಟಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ (ಪ್ರತಿಜ್ಞೆ, ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅಡಮಾನ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿತ ಲೋನ್ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ ಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಹೈಪೋಥೆಕೇಶನ್) ಎರವಲುಗಾರ (ರು) ಅಂತಹ ಅನುಮತಿಗಳ/ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಪ್ರಮಾಣೀಕೃತ ನಿಜವಾದ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ತಲುಪಿಸಬೇಕು.

4.4 ಈ ವಿಧಿ 4 ರಲ್ಲಿ ಏನಿದ್ದರೂ, ಯಾವುದೇ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದರೆ, ಸಾಲದಾತರು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ವಿತರಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸುವ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸುತ್ತಾರೆ.

4.5 **ಎಸ್ಟ್ರಿ ಒಪ್ಪಂದ:** ಎರವಲುಗಾರ (ರು), ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್ಟ್ರಿ, ಏಜೆಂಟ್ ಎಸ್ಟ್ರಿ, ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಪ್ರವೇಶಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿಂದ ಸೂಚಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆ (ಗಳು) ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಂದ (ಗಳು), ಎಸ್ಟ್ರಿ ಖಾತೆಗೆ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳನ್ನು ಠೇವಣಿ ಮಾಡಲು, ವಿತರಣೆ ಮತ್ತು ಮರುಪಾವತಿಗೆ ಅನುಕೂಲ ಎಸ್ಟ್ರಿ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಹಕ್ಕು/ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯು ಅಂತಹ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ರೆಕಾರ್ಡ್ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತಗಳು. ಉದ್ದೇಶಿತ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಸಮ್ಸ್ ಲೆಟರ್‌ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ಎಸ್ಟ್ರಿ ಮೆಕ್ಯಾನಿಸಂನ ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಬಚಿತಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಎಸ್ಟ್ರಿ ಖಾತೆಗೆ ಸ್ವೀಕೃತದಾರರನ್ನು ಠೇವಣಿ ಮಾಡುವುದು ಮತ್ತು ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನ ತೃಪ್ತಿಗಾಗಿ ಒಪ್ಪಂದ, ಕಾರ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಂದಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದು.

4.6 ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು, ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹವಾದ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು, ಇದು ಇಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ, ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್‌ನಿಂದ ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿದ, ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದಾದ, ಅನಧಿಕೃತ ಮತ್ತು ಕೃಷಿಯೇತರ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿದೆ. ಮೇಲೆ ಹೇಳಲಾದ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯದ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ಸಾಲಗಾರ (ರು)/ ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಒದಗಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆ (ಗಳು) ಸಾಲಗಾರ (ರು)/ ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರ, ಸಾಲದವರು ಘೋಷಿಸಿದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕಿಂತ ಕೆಳಮಟ್ಟದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನ ಏಕೈಕ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ, ಮರುಪಡೆಯಬಹುದು/ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗಳು ತಕ್ಷಣದಿಂದಲೇ ಜಾರಿಗೆ ತರಬಹುದು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಘಟನೆಯನ್ನು ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದು.

4.7 ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಬಾಂಡ್ ಅಥವಾ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಪರವಾಗಿ ಬೇಡಿಕೆಯ ಪ್ರಾಮಿಸರಿ ನೋಟ್ ಅನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿ ಮತ್ತು ವಿತರಿಸುತ್ತಾರೆ.

4.8 ಎರವಲುಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು, ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ಮುದ್ರೆ (ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ) ಮತ್ತು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ತೃಪ್ತಿದಾಯಕ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ವಸ್ತುವಿನಲ್ಲಿ ತಲುಪಿಸಬೇಕು:

- (a) ಪಿಡಿಸಿಗಳು
- (b) ಸಾಲ ಪಡೆಯಲು ಅಥವಾ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಪರವಾಗಿ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಒಪ್ಪಿಗೆಗಳು, ನಿರ್ಣಯಗಳು, ಅನುಮೋದನೆಗಳು, ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಗಳು (ಅನುಮೋದಿತ ಅನುಮೋದಿತ ಕಟ್ಟಡ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಆದರೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿಲ್ಲ) ಪುರಾವೆಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.
- (c) ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿ (ಗಳು), ವೈಯಕ್ತಿಕ ಅಥವಾ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಆಗಿರಲಿ.
- (d) (ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಒಂದು ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ) ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯಿದೆ 2013 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಅನುಸರಣೆಯನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂಬುದಕ್ಕೆ ಪುರಾವೆ;

(e) ಸಾಲದಾತರು (ಗಳು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಪರವಾಗಿ ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಆಫ್ ಅಶೋರನ್ಸ್ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಸಮರ್ಥ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಸರಿಯಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯ ಮುದ್ರೆಯೊತ್ತಿದ ಮಾರಾಟ ಒಪ್ಪಂದದ ಪುರಾವೆಗಳು (ಸಂದರ್ಭದಂತೆ) ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಪರವಾಗಿ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹವಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಬಹುದು.

(f) ಪಿಎನ್‌ಬಿ‌ಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್‌ನ ತೃಪ್ತಿಗಾಗಿ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ವಿಮಾ ರಕ್ಷಣೆಯನ್ನು ತೋರಿಸುವ ಪುರಾವೆಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.

4.9 ಇಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ನಂತರದ ವಿತರಣೆಗೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ, ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿಂದ ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾದ ಎಂಡ್ ಯೂಸ್ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್‌ನಂತಹ ಸಾಕ್ಷ್ಯಗಳು, ಸಾಲವನ್ನು ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ವಿತರಿಸಲಾಗಿರುವ ಒಂದು ಅಂಡರ್‌ಡೆಂಜಿಂಗ್ ಮತ್ತು ನಷ್ಟವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿಲ್ಲ. ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಉದ್ದೇಶಗಳು ಅಥವಾ ಅನ್ಯತಿಕ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು, ಷೇರು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ವಹಿವಾಟುಗಳು, ಜೂಜು, ಚಿಟ್ ಫಂಡ್, ಲಾಟರಿ, ಜನಾಂಗಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿಂದ ನಿರ್ಬಂಧಿತ ಚಟುವಟಿಕೆಯಂತೆ ಸಾಲಗಾರ (ರು) ವಿತರಿಸಿದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಿದ ಉದ್ದೇಶಗಳು.

ವಿಭಾಗ: 5

ಒಪ್ಪಂದಗಳು

5.1 **ಧ್ರುವೀಕರಣ ಒಪ್ಪಂದಗಳು:** ಎರವಲುಗಾರ (ರು) ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು, ಪ್ರಸ್ತುತವಾಗುವಂತೆ, ಈ ಮೂಲಕ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನೊಂದಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳನ್ನು:

- a) **ಸಾಲದ ಬಳಕೆ:** ಸಾಲ ಪಡೆದವರು ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿ/ವಿತರಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಾಲವನ್ನು ಬಳಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶವಿಲ್ಲದೆ. ಮುಂದೆ, ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ (ಅಂತಿಮ ಬಳಕೆಯ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಅಗತ್ಯವಿರಬಹುದು. ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಉದ್ದೇಶಗಳು ಅಥವಾ ಅನ್ಯತಿಕ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು, ಷೇರು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ವಹಿವಾಟುಗಳು, ಜೂಜು, ಚಿಟ್ ಫಂಡ್, ಲಾಟರಿ, ಜನಾಂಗಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿಂದ ನಿರ್ಬಂಧಿತ ಚಟುವಟಿಕೆಯಂತೆ ಸಾಲವನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಬಳಸುವುದಿಲ್ಲ. ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಎಂಡ್ ಯೂಸ್ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್ ಅನ್ನು ಆಡಿಟರ್/ಪ್ರಾಕ್ಸಿಸಿಂಗ್ ಚಾರ್ಟರ್ಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ ಮೂಲಕ ಪರಿಶೀಲಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.
- b) **ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಖರೀದಿ:** ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು ಅಂತಹ ಮಂಜೂರಾದ ಯೋಜನೆಯ ಸರಿಯಾದ ನಕಲನ್ನು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಪಡೆದು ಉತ್ಪಾದಿಸಬೇಕು. ಒಂದು ವೇಳೆ ಆಸ್ತಿಯ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಎರವಲುಗಾರ (ರು) ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದರೆ, ಎರವಲುಗಾರ (ರು) ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಅವನು/ಅವಳು/ಅವಳು ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಆಸ್ತಿಯ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕು /ಅವರ ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿ/ವಿತರಣಾ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡಲಾದ ಉದ್ಯೋಗ/ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸರಿಯಾದ ಪ್ರಮಾಣೀಕೃತ ನಕಲನ್ನು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಲ್ಲಿ ಪಡೆಯಿರಿ, ಉತ್ಪಾದಿಸಿ ಮತ್ತು ರೇವಣಿ ಮಾಡಿ. ಯಾವುದೇ ನಂತರದ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಅದು ಅನುಮೋದಿತ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿರಬೇಕು. ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಯಾವುದೇ ಅಕ್ರಮ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಎತ್ತಬಾರದು.
- c) ಆಸ್ತಿಯ ನಿರ್ಮಾಣ/ ಪುನರಾಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಹೊಂದಿರಬೇಕೆಂದು ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಖಾತೆಯನ್ನು ತೆರೆಯಬಾರದು (ಎಸ್ಟೇಟ್ ಖಾತೆ ಅಥವಾ ಇತರ ಖಾತೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್) ಸ್ವತ್ತಿನಿಂದ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳ ಸ್ವೀಕೃತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ತೆರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಸಹ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಿಲ್ಲದೆ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಪಾಡು/ವ್ಯವಸ್ಥಿತ ಇರಬಾರದು ಎಂದು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್.
- d) ಆರ್ಟಿಕಲ್ 5.3 (ಬಿ) ಮತ್ತು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿಂದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ, ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸರಿಯಾದ ಕಾನೂನು ಸಲಕರಣೆ (ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಬಾಡಿಗೆ ಪತ್ರ/ಒಪ್ಪಂದ) ಮೂಲಕ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು ಅಂತಹ ಕಾನೂನು ಉಪಕರಣವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ 7 (ಏಳು) ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನೊಂದಿಗೆ ಅಂತಹ ಉಪಕರಣ. ಸಾಲಗಾರರು ತ್ರಿಪಕ್ಷಿಯ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು/ಸಾಲಗಾರ (ರು), ಪಿಎನ್‌ಬಿ‌ಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರ/ಬಾಡಿಗೆದಾರರ ನಡುವೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸುವವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸುವುದನ್ನು ಖಾತ್ರಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರು ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರ/ಬಾಡಿಗೆದಾರರ ನಡುವಿನ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದವು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಎರವಲುಗಾರರ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಒಡಂಬಡಿಕೆಯನ್ನು ದಾಖಲಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ. ತ್ರಿಪಕ್ಷಿಯ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ.
- e) ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪಿಎನ್‌ಬಿ‌ಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್‌ಗೆ ಸಾಲಗಾರರ ಸಾಲವನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಪಿಎನ್‌ಬಿ‌ಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್‌ಗೆ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳನ್ನು ರವಾನಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ. ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಪರವಾಗಿ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ರಚಿಸಲಾದ ಭದ್ರತೆಗೆ ಧಕ್ಕೆ ತರುವ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮವನ್ನು (ಉದ್ದೇಶಿತ ಸಾಕ್ಷಾತ್ಕಾರ ಸೇರಿದಂತೆ) ಸಾಲಗಾರ (ರು) ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ, ಎರವಲುಗಾರ (ರು) ಅಥವಾ ಪಿಎನ್‌ಬಿ‌ಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಅನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ನಿರ್ದೇಶಿಸಲು ಸಾಲಗಾರ (ರು) ನಿಂದ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದಂತೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಪರವಾನಗಿ ಪಡೆದವರು/ಬಾಡಿಗೆದಾರರು/ಬಾಡಿಗೆದಾರರು/ಆಸ್ತಿಯ ನಿವಾಸಿಗಳು ಎಸ್ಟೇಟ್ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಡ್ರಾ ಮಾಡಿದ ಚೆಕ್ ಮೂಲಕ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳನ್ನು ರವಾನಿಸಲು.
- f) ಎರವಲುಗಾರನು ಪಿಎನ್‌ಬಿ‌ಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್‌ನಿಂದ ಕೇಳಬಹುದಾದ ಭದ್ರತೆಯ ಕುರಿತು ಅಂತಹ ಹೇಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಇತರ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು ಅಥವಾ ಒದಗಿಸಬೇಕು. ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಲು ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.
- g) **ವಿಳಂಬದ ಕಾರಣಗಳು ಮತ್ತು ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಯನ್ನು ಸೂಚಿಸಿ:** ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆ ಅಥವಾ ಸನ್ನಿವೇಶಗಳ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಲಿಖಿತ ಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ತಕ್ಷಣವೇ ಸೂಚಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಆಸ್ತಿಯ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಈವೆಂಟ್ (ಈ ಜಿಟಿಸಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಅಥವಾ ಎರವಲುಗಾರ (ರು) ನಮೂದಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳು) ಅಥವಾ ಸೂಚನೆ ಅಥವಾ ಸಮಯದ ನಂತರ ಅಥವಾ ಎರಡೂ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಈವೆಂಟ್ ಆಗುವ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದೆ:

- i) ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ, ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸಾಲಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಅಥವಾ ಭದ್ರತೆಗೆ (ಗಳು) ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದ ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದ ಅಥವಾ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.
- ii) ಆಸ್ತಿಯ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆ ಅಥವಾ ಮರಣದಂಡನೆ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
- iii) ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳು ಸಾಲದಾತರು/ರು/ಗ್ಯಾರಂಟರರ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಯಾವುದೇ ವಸ್ತು ಸನ್ನಿವೇಶಗಳನ್ನು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿಸುವುದು.
- iv) ಎರವಲುಗಾರ (ರು) ಒಂದು ಕಂಪನಿ, ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಏಕಮಾತ್ರ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಕಾಳಜಿಯಿರುವಲ್ಲಿ, ಎರವಲುಗಾರ (ರು) ಆಡಳಿತ, ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.
- v) ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ, ನಿಗಮ ತೆರಿಗೆ, ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ತೆರಿಗೆಗಳು ಮತ್ತು ಆದಾಯಗಳಂತಹ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕ/ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.
- vi) ವಿಳಾಸ ಅಥವಾ ಉದ್ಯೋಗದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಅಥವಾ ವಿವರಗಳು, ವಿವರಣೆಗಳು, ಭದ್ರತೆಯ ಸ್ಥಳ ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಒದಗಿಸಲಾಗುವುದು.
- vii) ಯಾವುದೇ ಘಟನೆಯ ಸಂಭವಿಸುವಿಕೆ ಅಥವಾ ಸಂಭವನೀಯ ಸಂಭವನೀಯತೆ ಸಾಲಗಾರರ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳಿವೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರ (ರು)/ಪಿಎನ್ ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್‌ಗೆ ಹೊಣೆಗಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಕ್ಷಮತೆ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ.
- viii) ಎರವಲುಗಾರ (ರು) ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಾನೂನುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಚಟುವಟಿಕೆಯಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿರುವಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಮಿಕ ಮುಷ್ಕರಗಳು, ಬೀಗಮುದ್ರೆಗಳು, ಸ್ಥಗಿತಗಳು, ಬೆಂಕಿ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಲಾಭ ಅಥವಾ ವ್ಯವಹಾರದ ಮೇಲೆ ಗಣನೀಯ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಉತ್ಪಾದನೆಯ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟದ ದರದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ವಸ್ತು ಬದಲಾವಣೆಗಳು ಅದರ ಕಾರಣಗಳ ವಿವರಣೆಯೊಂದಿಗೆ.
- ix) **ಸಾಲಗಾರ (ರು) ನಮೂದಿಸಿದ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಂಭಾವ್ಯ ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಅನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಅಥವಾ ಉಂಟುಮಾಡುವ ಯಾವುದೇ ಈವೆಂಟ್.**
- h) **ಆಸ್ತಿಯ ನಿರ್ವಹಣೆ:** ಸಾಲಗಾರನು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಾಗ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಉತ್ತಮ ಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಇರುವಾಗ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ರಿಪೇರಿ, ಸೇರ್ಪಡೆ ಮತ್ತು ಸುಧಾರಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಾನೆ.
- i) **ಶೀರ್ಷಿಕೆ ದಾಖಲೆಗಳು:** ಎರವಲುಗಾರ (ಗಳು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿಗೆ (ii) ಭವಿಷ್ಯದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಸಾಲಗಾರನ ವಶಕ್ಕೆ ಬರಬಹುದು; (iii) ಪಿಎನ್‌ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್‌ಗೆ ಪಿಎನ್‌ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್‌ನ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಲು/ಪರಿಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಕಾಲಾವಧಿಯೊಳಗೆ ಅಥವಾ ಪಿಎನ್‌ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಸಾಲವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿಸಿದ ನಂತರ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಿದ ನಂತರ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು / ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಅಥವಾ ಅವರ ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರತಿನಿಧಿ (ಗಳಿಗೆ) ಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ವಿವೇಚನೆ ಇರುತ್ತದೆ.
- j) **ಅಪಾಯದಲ್ಲಿ ಭದ್ರತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಚಿಸಲು:** ಎರವಲುಗಾರನು ಭದ್ರತೆ, ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಶೀರ್ಷಿಕೆಯನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಲು ಹೇಳಲಾದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಪಾಯಕ್ಕೆ ಸಿಲುಕಿದಲ್ಲಿ ತಕ್ಷಣವೇ ಪಿಎನ್ ಬಿಎಚ್ ಎಫ್ ಎಲ್ ಗೆ ಸೂಚಿಸಲು ಮುಂದಾಗುತ್ತಾನೆ. ಆಸ್ತಿಯು ಅಪಾಯಕ್ಕೆ ಸಿಲುಕಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಅಪಾಯಕ್ಕೆ ಸಿಲುಕಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಎಂದು ನಿರ್ದರಿಸಿದರೆ ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಯಾವುದೇ ರಕ್ಷಣೆಯನ್ನು ಸಹ ತ್ಯಜಿಸುತ್ತಾರೆ (ಉದಾಹರಣೆಗೆ, ಬಾಲ್ಯನಿ ಅಥವಾ ಕೃಷಿ ವಾಸದ ವಿಸ್ತರಣೆಯ ಕಾರಣ). ಎರವಲುಗಾರ (ರು) ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆಗಳು (ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ) ಎರವಲುಗಾರನ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮುಕ್ತಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
- k) **ಉದ್ಯೋಗದಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಸೂಚಿಸಲು, ಇತ್ಯಾದಿ:** ಎರವಲುಗಾರ (ರು), ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ತನ್ನ ಉದ್ಯೋಗ, ವ್ಯವಹಾರ ಅಥವಾ ವೃತ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯ ಕುರಿತು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ತಕ್ಷಣ ತಿಳಿಸಲು ಮುಂದಾಗಬೇಕು, ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣದಿಂದ ಮುಕ್ತಾಯ, ನಿವೃತ್ತಿ, ನಿಲ್ಲಿಸಬಹುದು.
- l) **ಸಾಂವಿಧಾನಿಕ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ/ಬದಲಾವಣೆ/ಮಾರ್ಪಾಡು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಂಯೋಜಿತ ದೇಹದ ರಚನೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ನೈಸರ್ಗಿಕ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರ ಘಟಕವನ್ನು ಸೂಚಿಸಲು:** ಎರವಲುಗಾರ (ರು) ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಅದರ/ಅವರ ನಿರ್ವಹಣೆ, ನಿಯಂತ್ರಣ, ಸಾಂವಿಧಾನಿಕ ದಾಖಲೆ (ಗಳು), ವ್ಯಾಪಾರ ಅಥವಾ ವೃತ್ತಿಯ ಸ್ವರೂಪ, ರಚನೆ, ಅದರ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸುವುದು ಇತ್ಯಾದಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.
- m) **ವಿಳಾಸ, ಇಮೇಲ್, ಫೋನ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಸೂಚಿಸಲು:** ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಆತನ/ಅವಳ/ಅವರ ನಿವಾಸ ಅಥವಾ ಪತ್ರವ್ಯವಹಾರದ ವಿಳಾಸ, ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ, ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ, ಲ್ಯಾಂಡ್‌ಲೈನ್ ಹಾಗೂ ಮೊಬೈಲ್ ಫೋನ್ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಸಂಬಂಧಿತ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಘೋಷಣೆ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ತಕ್ಷಣವೇ ತಿಳಿಸಬೇಕು. ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿ.
- n) **ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಅನುಸರಣೆ:** ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟುಪಾಡುಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಬೇಕು. ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ, ವಿತರಣಾ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಈ ಜಿಟಿಸಿಯ ನಡುವಿನ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆ ಅಥವಾ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನದಲ್ಲಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ವಿತರಣಾ ಪತ್ರದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮೇಲುಗೈ ಸಾಧಿಸುತ್ತವೆ.
- o) **ನಿಯಮಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಅನುಸರಣೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ ಇತ್ಯಾದಿ:** ಎರವಲುಗಾರ (ರು) ಎಲ್ಲಾ ಕಾನೂನುಗಳು, ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಹೊಂದಲು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿತ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿತ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳು, ನಿಬಂಧನೆಗಳು, ಸಂಬಂಧಿತ ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘದ ಬೈ-ಕಾನೂನುಗಳು, ಸಂಘ, ಸೀಮಿತ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಿಧಿಸಲಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬಾಕಿಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಿಧಿಸಲಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬಾಕಿಗಳಂತೆಯೇ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಮರ್ಥ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಅಂತಹ ನಿರ್ವಹಣೆ ಅಥವಾ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ಅದರ ಬಳಕೆ ಎಚ್‌ಎಫ್‌ಸಿಗಳಿಗೆ ಆರ್‌ಬಿಐ ಮಾಸ್ಟರ್ ನಿರ್ದೇಶನಗಳ ಯಾವುದೇ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಎರವಲುಗಾರ (ರು) ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ಕಾನೂನುಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಬೇಕು, ಆ ನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಪಿಎನ್‌ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್‌ನಿಂದ ಯಾವುದೇ ಸ್ಪಷ್ಟ ಸೂಚನೆಯ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲ.

ಇದಲ್ಲದೆ, ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಎನ್‌ಆರ್‌ಐ ಅಥವಾ ಪಿಐಒ ಆಗಿದ್ದರೆ, ಆತನು ಫೆಮಾ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳ ಎಲ್ಲಾ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಬೇಕು. ಅಂತಹ ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಭಾರತದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಸಾಲದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಸಾಲವನ್ನು ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಎನ್‌ಆರ್‌ಐ/ಎನ್‌ಆರ್‌ಒ ಒ ಖಾತೆಯಿಂದ ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಚಾನಲ್‌ಗಳಿಂದ ಮಾಡಿದ ಹಣದಿಂದ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಎಫ್.ಇ.ಎಂ.ಎ ನಿಂದ ಸೂಚಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಎನ್‌ಆರ್‌ಐ ಆಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆತ ಭಾರತೀಯ ಪಾಸ್‌ಪೋರ್ಟ್ ಹೊಂದಿದ್ದಾನೆ ಎಂಬುದಕ್ಕೆ ಅವರು ಸಾಕ್ಷ್ಯವನ್ನು ನೀಡುತ್ತಾರೆ.

- p) ಎರವಲುಗಾರ (ರು) ಅವರು ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬರೂ ಇನ್ನೊಬ್ಬರಿಗೆ (ಐಜೆಂಟ್) ಐಜೆಂಟ್ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸಾಲ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲು ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ್ದಾರೆ.
- q) ಸಾಲಗಾರರು ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮಂಜೂರಾತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಕಾಲಮಿತಿಯನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆದಿರುವ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿಯ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಆರಂಭಿಸಲು ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕು ಅಂತಹ ಮಂಜೂರಾತಿ ಯೋಜನೆ/ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಕಾಲಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ಅಂತಹ ನಿಗದಿತ ಕಾಲಾವಧಿಯೊಳಗೆ ಆಸ್ತಿ.
- r) **ಪಾವತಿ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ:** ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕರಾಗಿ (ತೆರಿಗೆಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ) ಸಾಲಗಾರನು ಪಾವತಿಸಲು/ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಸಮಯಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.
- s) **ವಿಮೆ:** ಇಲ್ಲಿ ಏನಿದೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳು ಅಥವಾ ಪತ್ರದ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ಎರವಲುಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಜಾಗರೂಕರಾಗಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಇರುವಾಗ, ಆಸ್ತಿ ಯಾವಾಗಲೂ ಸರಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಸರಿಯಾಗಿ ವಿಮೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಭೂಕಂಪ, ಬೆಂಕಿ, ಪ್ರವಾಹ, ಸ್ಪೋಟ, ಬಿರುಗಾಳಿ, ಬಿರುಗಾಳಿ, ಚಂಡಮಾರುತ, ನಾಗರಿಕ ಗದ್ದಲ ಮತ್ತು ಇತರ ಅಪಾಯಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ, ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತೆ, ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಅನ್ನು ಅಂತಹ ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿ/ಪಾಲಿಸಿಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಏಕೈಕ ಫಲಾನುಭವಿಯನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಪುರಾವೆಗಳನ್ನು ಉತ್ಪಾದಿಸುತ್ತದೆ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತನ್ನದೇ ಆದ ಮೇಲೆ ಮತ್ತು ಹಾಗೆ ಮಾಡಲು ಕರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಮತ್ತು ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಮೊತ್ತವನ್ನು ತಕ್ಷಣವೇ ಮತ್ತು ನಿಯಮಿತವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿ, ಆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಸಿಯನ್ನು ಯಾವಾಗಲೂ ಜೀವಂತವಾಗಿಡಲು. ಮೇಲಿನವುಗಳ ಸಾಮಾನ್ಯತೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ, ಎರವಲುಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಸಹ ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಾರೆ ಅಥವಾ ಮಾಡಲು ಕಾರಣರಾಗುತ್ತಾರೆ:
- (i) ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಳ್ಳುವ, ಇತ್ಯರ್ಥಪಡಿಸುವ, ರಾಜಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಅಥವಾ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ ಅಥವಾ, ಎರವಲುಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಒಪ್ಪಿಗೆ, ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕಿದೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಯಾವುದೇ ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನ ಯಾವುದೇ ಆಶ್ಚರ್ಯ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಕಾಯಿದೆಯು ಸಾಲಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರ (ರು) ಮೇಲೆ ಮಾನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಆದರೆ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ (ಪಿ) ತನ್ನ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನ ಹಕ್ಕನ್ನು ದುರ್ಬಲಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ /ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು;
 - (ii) ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು (ಗಳು) ಅವನ/ಅವಳ/ಅವರ ಜೀವನ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇತರ ಸಾಮಾನ್ಯ ವಿಮೆಯ ಮೇಲೆ ವಿಮಾ ರಕ್ಷಣೆಯನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಅಂತಹ ವಿಮಾ ಕಂಪನಿಗಳು ಸಾಲ ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು (ಗಳು) ಅಂತಹ ವಿಮಾ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಅನ್ನು ಅವನ/ಅವಳ/ಅವರ ಸ್ವಂತ ನಿಧಿಯಿಂದ ಪಾವತಿಸಬಹುದು. ಈ ಮೂಲಕ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯದ್ದನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಜೀವನ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇತರ ಸಾಮಾನ್ಯ ವಿಮೆ ಯಾವುದೇ ವಿಮಾ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳು) ಮತ್ತು ಅಂತಹ ವಿಮಾ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಡುವಿನ ಸ್ವತಂತ್ರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ವಿವಾದ ಅಥವಾ ಭಿನ್ನಾಭಿಪ್ರಾಯವು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥ ಮತ್ತು ನಡುವೆ ಉಂಟಾಗಬಹುದು ವಿಮಾ ಕಂಪನಿ;
 - (iii) ಸಾಲಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಹಣವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಪಿಎನ್‌ಬಿ‌ಹೆಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಅನ್ನು ತನ್ನ ಏಜೆಂಟರನ್ನಾಗಿ ಬದಲಾಯಿಸಲು ಮತ್ತು ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರ (ರು)/ ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಪಿಎನ್‌ಬಿ‌ಹೆಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಗೆ ಮಾಹಿತಿಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಸ್ಥಿತಿಯ ವಿಮಾದಾರರಿಗೆ ಸೂಚಿಸಬೇಕು;
 - (iv) ಭಾಗಶಃ ಅಥವಾ ಒಟ್ಟು ನಷ್ಟ ಮತ್ತು ವಿಮಾ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಇತ್ಯರ್ಥವಾದ ಯಾವುದೇ ಕ್ಲೈಮ್ ಅನ್ನು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಮಾತ್ರ ಪಾವತಿಸಬೇಕು, ಅವರು ಆದಾಯದ ಮೇಲೆ ಮೊದಲ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಹೆಚ್ಚುವರಿ, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಿಗೆ (ರು) ಪಾವತಿಸಬೇಕು;
 - (v) ಸಾಲಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ವಿಮೆ ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಪಾಲಿಸಿಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿಮಾ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಅಥವಾ ಇತರ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ವಿಮೆ ಮಾಡಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ವಿಮಾ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬಹುದು ಮೇಲೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ ಇತರ ಮೊತ್ತಗಳು. ಸಾಲಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಅಂತಹ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿಂದ ಬೇಡಿಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ 15 (ಹದಿನೈದು) ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು ಮತ್ತು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿಂದ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಮತ್ತು ನಿರ್ದರಿಸಿದಂತಹ ಶುಲ್ಕಗಳು. ಸಾಲಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಅಂತಹ ಮೊತ್ತವನ್ನು 15 (ಹದಿನೈದು) ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ಪಿಎನ್ ಬಿ‌ಹೆಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತದ ಭಾಗವಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ; ಮತ್ತು
 - (vi) ವಿಮೆಯನ್ನು ಏರ್ಪಡಿಸುವ ಮತ್ತು ನವೀಕರಿಸುವ ಅಥವಾ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಪಾವತಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಿರಾಕರಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಲೋಪ ಅಥವಾ ಲೋಪವು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಎರವಲುಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಒದಗಿಸುವವರ (ಗಳ) ವಿರುದ್ಧ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
- t) **ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಿದ ಅಪಾಯಗಳಿಂದ ಆಸ್ತಿಯ ನಷ್ಟ/ಹಾನಿ:** ಎರವಲುಗಾರ (ರು)/ ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಪಿಎನ್‌ಬಿ‌ಹೆಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಗೆ ಆಸ್ತಿಗೆ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟ ಅಥವಾ ಹಾನಿಯುಂಟಾಗಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರರು / ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಅನುಭವಿಸಬಹುದಾದ, ಯಾವುದೇ ದೇವರ ಅಥವಾ ಹಾನಿ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ .
- u) **ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು, ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳು ಮತ್ತು ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸಿ:** ಎರವಲುಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಇರುವಾಗ ಸಾಲಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಮಾಡಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು ಅಥವಾ ಬದಲಾವಣೆಗಳು/ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಒದಗಿಸಬೇಕು. ಅವರ ತೃಪ್ತಿಗಾಗಿ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಸಮರ್ಪ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮತಿಯು ಪುರಾವೆಯೊಂದಿಗೆ.

- v) ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗಳು ಅಂತಹ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಸ್ವತಃ ಅಥವಾ ಅದರ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಮೂಲಕ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ, ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನ ಆಯ್ಕೆಯ ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪಕ್ಷಗಳನ್ನು ತನ್ನ ಸಂಗ್ರಹಣಾ ಏಜೆಂಟ್ ಆಗಿ ನೇಮಿಸುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರಬಹುದೆಂದು ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಗುರುತಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. . ಮತ್ತು ಮತ್ತು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ತನ್ನ ಪರಿವಾಹಿ ಪಾವತಿಸಿದ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯವಾದ ಕಾಯಿದೆಗಳು, ಕಾರ್ಯಗಳು, ವಿಷಯಗಳು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಥವಾ ನೋಟೀಸ್ ಮತ್ತು ಬೇಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಕಳುಹಿಸುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ ಸಂಬಂಧಿತ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಈ ಪಕ್ಷಕ್ಕೆ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಮತ್ತು ನಿಯೋಜಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಬಾಕಿ (ನಗದು/ಡ್ರಾಫ್ಟ್/ಚೆಕ್‌ಗಳಲ್ಲಿ) ಪಡೆಯುವುದು, ಎರವಲುಗಾರ (ರು) ನೊಂದಿಗೆ ರಾಜಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ಮಾನ್ಯ ಸಾಲವನ್ನು ನೀಡುವುದು ಮತ್ತು ಎರವಲುಗಾರರಿಗೆ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ವಿಸರ್ಜನೆ ನೀಡುವುದು ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಮೂರನೆಯದಾಗಿ ಮಾಡುವುದು ಪಕ್ಷವು ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದು.
- w) ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಯಾವಾಗಲೂ ಸಾಲಗಾರನ (ರ) ಅಕಾಲಿಕ ಮರಣದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಡೆಯಲು ತನ್ನ ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.
- x) ಆಸ್ತಿಯು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಉಚಿತ ಹೋಲ್ಡ್ ಆಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ (ಲೀಸ್ ಹೋಲ್ಡ್ ನಿಂದ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರೀಹೋಲ್ಡ್ ಗೆ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಅನುಮತಿ ಇಲ್ಲದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಮತ್ತು ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಸಾಗಣೆ/ವರ್ಗಾವಣೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿ ಮತ್ತು ನೋಂದಾಯಿಸಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಅವಳ/ಅವನ/ಅವರ ಸ್ವಂತ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಭರಿಸಿ. ಅಂತಹ ಸಾಗಣೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ, ಎರವಲುಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ರಚಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಅಂತಹ ಸಾಗಣೆ ಪತ್ರದ ಮೂಲ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ತಕ್ಷಣವೇ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.
- y) ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿಂದ ನೇಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮೌಲ್ಯಮಾಪಕರಿಂದ ಮೌಲ್ಯೀಕರಿಸಿದ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದಂತೆ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಲು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ತನ್ನ ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯವನ್ನು ಹೊಂದಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನದ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರ (ರು) / ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಪಾವತಿಸಬೇಕು.
- z) ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಈ ಮೂಲಕ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಅದರ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಮುಂದಾಗುತ್ತಾರೆ, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಾಗಿರಬಹುದು.
- aa) ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಸಂಸ್ಥೆ/ಸೀಮಿತ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಪಾಲುದಾರಿಕೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಸಂಸ್ಥೆ/ಸೀಮಿತ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಪಾಲುದಾರಿಕೆಯ ಪಾಲುದಾರರಾಗಿದ್ದರೆ, ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯಿಲ್ಲದ ಸಾಲದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳು ಸಾಲಗಾರರ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ದುರ್ಬಲಗೊಳಿಸುತ್ತವೆ ಅಥವಾ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುತ್ತವೆ ಅಥವಾ ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನವು, ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರಗಳು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ.
- bb) ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ, ಖಚಿತಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿಂದ ಆ ಪರಿಣಾಮಕ್ಕೆ ಸೂಚನೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ತಕ್ಷಣ ಕೊರತೆಯ ಮೊತ್ತ ಸೇರಿದಂತೆ), ಅವರ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದರದಲ್ಲಿ, ಎಸ್‌ಕೂ ಖಾತೆಗೆ ಡೆಬಿಟ್ ಮಾಡಿದಾಗ ಮತ್ತು ಅದು ಪಿಎನ್‌ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್ ಎಲ್ ಗೆ ಕಾರಣವಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಎರವಲುಗಾರ (ರು) ಪಿಎನ್‌ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಪರಿವಾಹಿ ಡ್ರಾ ಮಾಡಿದ ಚೆಕ್/ಡಿಮಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಬೇಕು, ಪಿಎನ್‌ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ತನ್ನ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
- cc) ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಫೋಟೋಕಾಪಿ/ನಿಜವಾದ ಪ್ರತಿಗಳು ನೈಜವೆಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ. ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಕರೆ ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ/ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರತಿಗಳ ಮೂಲಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ಅಗತ್ಯವಿರಬಹುದು. ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಹೊಂದಿರುವ ಇಂತಹ ಯಾವುದೇ ನಕಲುಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಮಾತ್ರ ಕೊಟ್ಟಿರುವಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
- dd) ಒಂದು ವೇಳೆ ಸಾಲವನ್ನು ಪಿಎನ್ ಬಿ ಎಚ್ ಎಫ್ ಎಲ್ ಬಿಲ್ಡರ್/ಥರ್ಡ್ ಪಾರ್ಟಿ/ಸೆಲ್ಡರ್ ಗೆ ಸಾಲಗಾರನ ಪರಿವಾಹಿ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯ ಖರೀದಿ ಬೆಲೆಯ ಕಡೆಗೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಘಟನೆ/ಸನ್ನಿವೇಶದ ಕಾರಣದಿಂದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದರೆ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಬಿಲ್ಡರ್/ಥರ್ಡ್ ಪಾರ್ಟಿ/ಸೆಲ್ಡರ್ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಳೆದುಕೊಂಡ ನಂತರ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿಂದ ವಿತರಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸುತ್ತಾರೆ, ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಒಳ್ಳೆಯದನ್ನು ಮಾಡಲು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬಿಲ್ಡರ್/ಥರ್ಡ್ ಪಾರ್ಟಿ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿಸಲು/ ಮಾರಾಟಗಾರ
- ee) ಎರವಲುಗಾರ (ರು) ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ , ಖಚಿತಪಡಿಸಿ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು ಸೂಕ್ತ ಕಾಳಜಿ ಮತ್ತು ಎಚ್ಚರಿಕೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಾರೆ (ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ತೆರಿಗೆ/ಕಾನೂನು/ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ/ಹಣಕಾಸು ಸಲಹೆ ಪಡೆಯುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ) /ಇತರ ವ್ಯತಿಪರರು) ಸೇರಿದಂತೆ ಸರಿಯಾದ ಪರಿಶ್ರಮ ಮತ್ತು ಶೀರ್ಷಿಕೆ ದಾಖಲೆಗಳು, ಅನುಮೋದನೆಗಳು ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಗೆಯೊಂದಿಗೆ ನಿರ್ಧಾರ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಮೊದಲು, ನಟನೆಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವುದನ್ನು ಬಿಟ್ಟು, ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮತ್ತು ಮತ್ತು ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ, ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಹೊಣೆಗಾರನಲ್ಲ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ನ್ಯೂನತೆ ಅಥವಾ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬ/ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಿಕೆ/ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ (ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವುದು) ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವುದು, ಅಥವಾ ಪಿಎನ್ ಬಿಎಚ್ ಎಫ್ ಎಲ್ ಅನುಮೋದನೆ/ಮಂಜೂರಾತಿ ಅಥವಾ ಇತರಡೆ ಸೇರಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿಯ ಗುಣಮಟ್ಟದ ಸ್ಥಿತಿ ಅಥವಾ ಫಿಟ್ಟೆಸ್ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟಗಾರನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ.
- ff) ಸಾಲಗಾರ (ರು), ಅವನ/ಅವಳ/ಅವರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು, ನಿರ್ವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತಗಾರರು ಮತ್ತು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅವನ/ ಅವಳ/ ಅವರ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಅಥವಾ ನಿಯೋಜಿಸಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರ (ರು) ತನ್ನ/ಅವಳ/ಅವರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು, ನಿರ್ವಾಹಕರು, ನಿರ್ವಾಹಕರು ಮತ್ತು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಪಿಎನ್‌ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಗೆ ತೃಪ್ತಿಕರವಾದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಉತ್ತೇಜಿಸಲು ಕಾರಣರಾಗುತ್ತಾರೆ.

- gg) ಎರವಲುಗಾರ (ರು) ಪ್ರತಿ ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು (ರು) ಅವರು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಒದಗಿಸುವ ಭದ್ರತೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.
- hh) ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಒಂದು ಪ್ಲಾಟ್‌ಗೆ ಧನಸಹಾಯ ನೀಡುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪಿಎನ್‌ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್‌ನಿಂದ ಸಾಲವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಪ್ಲಾಟ್‌ನ ನಿರ್ಮಾಣವು ಪಿಎನ್‌ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್‌ನಿಂದ ಸಮಂಜಸವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲ್ಪಟ್ಟು ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಅಥವಾ ಈ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಎನ್‌ಎಚ್‌ಬಿಯಿಂದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಆರಂಭಗೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ. ಸಾಲದ ವಿತರಣೆ, ನಂತರ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್‌ನ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ, ಅವರ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ, ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ (ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹ).
- ii) ಬಾಡಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ರಿಯಾಯಿತಿ ಸೌಲಭ್ಯದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಸಮಯದಲ್ಲೂ ಸಾಲದ ಸೇವಾ ಮೀಸಲು ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಕನಿಷ್ಠ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ("ಡಿ.ಎಸ್.ಆರ್.ಎ") ಈವೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಷರತ್ತನ್ನು ಸೂಚಿಸಬೇಕಿತ್ತು.
- jj) **ವಸತಿ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ:** ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಎನ್‌ಆರ್‌ಐ ಆಗಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲು ಮುಂದಾಗುತ್ತಾರೆ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಸಾಲದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅವರ ಎನ್ ಆರ್ ಐ ಯ ವಸತಿ ಸ್ಥಿತಿಯು ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಬದಲಾದರೆ. ಸಾಲದಾತರು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಮುಂದಾಗುತ್ತಾರೆ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟಕ್ಕೆ, ಯಾವುದೇ ಹಾನಿ ಉಂಟಾಗುತ್ತದೆ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್.
- kk) ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಎನ್‌ಆರ್‌ಐ ಆಗಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ಭಾರತೀಯ ಪ್ರಜೆಯಾಗುವುದನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಿದರೆ ಮತ್ತು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ದೇಶದ ಪೌರತ್ವ ಅಥವಾ ವಿದೇಶಿ ಪಾಸ್‌ಪೋರ್ಟ್ ಪಡೆದರೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಾಲವನ್ನು ತಕ್ಷಣವೇ ಮರುಪಾವತಿಸಬೇಕು ಎಲ್ಲಾ ಬಡ್ಡಿ, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಇತರ ಮೊತ್ತಗಳು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ.
- ll) **ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು:** ಆಸ್ತಿಯು ಸಣ್ಣ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರರು ಈ ಸಣ್ಣ ಸ್ಥಳವು ಸಾಮಾನ್ಯ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ವಿದ್ಯುತ್, ಕೊಳವೆ ನೀರು, ಒಳಚರಂಡಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದೆಯೆಂದು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಾಣವು ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಅಥವಾ ಇತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಾಗ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟವನ್ನು ಸುಲಭವಾಗಿ ನಡೆಸಬಹುದು.
- mm) ಆಸ್ತಿಯ ಶೀರ್ಷಿಕೆ, ಆಸ್ತಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ, ಸಿದ್ಧತೆ, ಮರಣದಂಡನೆ, ಕಾರ್ಯಕ್ಷಮತೆ, ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಿಕೆ ಮತ್ತು ಈ ಜಿಟಿಸಿ, ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳ ಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ತನಿಖೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪಿಎನ್‌ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಮಾಡಿದ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. / ಇದರ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ಉಪಕರಣಗಳು ಮತ್ತು ಸ್ಥಾಯಿ ಸೂಚನೆಗಳು, ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಕ್ಲಿಯರಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಸಂಬಳ ಕಡಿತಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳ ಕಾರಣದಿಂದ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿಂದ ಉಂಟಾದ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು.
- nn) ಎರವಲುಗಾರ (ರು) ಎಲ್ಲಾ ವಿಧಗಳಲ್ಲಿ, ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ಕಾನೂನನ್ನು ಅನುಸರಿಸಬೇಕು (ಪರಿಸರ ಕಾನೂನು ಸೇರಿದಂತೆ (ಸೇರಿದಂತೆ) ಪರಿಸರ, ಆರೋಗ್ಯ, ಸುರಕ್ಷತೆ ಮತ್ತು ಸಾಮಾಜಿಕ ನಿಯಂತ್ರಣಗಳು (ಇ.ಎಚ್.ಎಸ್.ಎಸ್) ಸಾಲದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಇ.ಎಚ್.ಎಸ್.ಎಸ್ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಿಗೆ ಮಾಡಬಹುದಾದಂತಹ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳು) ಮತ್ತು ಸಾಲದ/ಕೆಪ್ಪಿಸಿ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ವಾರ್ಷಿಕ ಅನುಸರಣೆಗಳು/ಘೋಷಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಇತರ ನಿಕಟಗಳಂತಹ ಹಣಕಾಸಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆರ್ಬಿಐ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು) ಅದರ ವ್ಯವಹಾರದ ನಡವಳಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ.
- oo) ಸಾಲಗಾರ (ರು) ತನ್ನ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ/ಟ್ರಸ್ಟಿಗಳ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ/ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ಯಾರ ಹೆಸರನ್ನು ಆರ್ ಬಿಐನ ಡಿಫಾಲ್ಟರ್‌ಗಳ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೋ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಂಪನಿಯ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದೇಶಕರಾಗಿರಲಿ ಗೆ ಡಿಫಾಲ್ಟರ್ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಅಥವಾ ಆರ್ಬಿಐ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದ ನಿಯತಾಂಕಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಯಾವುದೇ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಥವಾ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಡಿಫಾಲ್ಟರ್ ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಅದರ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ/ಟ್ರಸ್ಟಿಗಳ/ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ತೆಗೆದುಹಾಕಲು ಒಪ್ಪುತ್ತದೆ (ಅವರ ಹೆಸರನ್ನು ಡಿಫಾಲ್ಟರ್ ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಗಿದೆ) ಸಿ.ಐ.ಬಿ.ಐ.ಎಲ್ ಪ್ರಕಾರ) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಆರ್ಬಿಐ ಯಿಂದ 'ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಡಿಫಾಲ್ಟರ್' ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಹೆಸರುಗಳಿಂದ ಅವರ ಹೆಸರುಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಹಾಕಲು ಪ್ರಯತ್ನಿಸಬೇಕು.
- pp) ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಗುಂಪು ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ ವಹಿವಾಟು ನಡೆಸುವುದಿಲ್ಲ, ಇದು ವಸ್ತು ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ಉಂಟುಮಾಡುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಎಲ್ಲಾ ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅದರ ಗುಂಪು ಕಂಪನಿಗಳೊಂದಿಗೆ ತೋಳಿನ ಉದ್ದದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಎಲ್ಲಾ ವಹಿವಾಟುಗಳನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಾರೆ.
- qq) ಸಾಲಗಾರ (ರು) ದೈ ಖಚಿತಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ, ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ, ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿ ದರಗಳಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಆವರ್ತತೆಯು ಯಾವುದೇ ಗ್ಯಾರಂಟಿರ (ರು) ಮೇಲೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುವುದನ್ನು ಖಾತರಿಪಡಿಸುವವರಿಗೆ (ರು) ತಿಳಿಸಬೇಕು ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಖಾತರಿಯ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಅಂತಹ ಗ್ಯಾರಂಟಿರು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುತ್ತಾರೆ/ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬೇಕು.
- rr) ಈ ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆಗಳು ಸಂಭವಿಸಿದ ಮೇಲೆ ಸಾಲಗಾರನು ತಕ್ಷಣ ಪಿಎನ್‌ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್‌ಗೆ ಮಾಹಿತಿ/ಪೂರೈಕೆ ಮಾಡಬೇಕು:
- ಎರವಲುಗಾರ (ರು) ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ಮೊಕದ್ದಮೆ ಆರಂಭಿಸಲು ಬೆದರಿಕೆ ಹಾಕುವ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ಬಂದರೆ ಸಾಲಗಾರರು ಪಿಎನ್‌ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್‌ಗೆ ತಕ್ಷಣ ತಿಳಿಸಬೇಕು. ಅಥವಾ ಅವರ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿಗಳು ಅಥವಾ ವ್ಯವಹಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನೇಮಿಸಲ್ಪಡಬೇಕು ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿಗೆ ಮಿತಿಯಿಲ್ಲದೆ;
 - ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಆಸ್ತಿಗಾಗಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಯಾವುದೇ ವಿಮಾ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ ಅಥವಾ ಬದಲಾಯಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಸಾಲಗಾರನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ನೋಟೀಸ್ ಅನ್ನು ಪಿಎನ್‌ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್‌ಗೆ ತಕ್ಷಣವೇ ತಿಳಿಸಬೇಕು;

- ss) ಸಾಲಗಾರ (ರು), ಅವನ/ಅವಳ/ಅವರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು, ನಿರ್ವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತಗಾರರು ಮತ್ತು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅವನ/ಅವಳ/ಅವರ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಅಥವಾ ನಿಯೋಜಿಸಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರ (ರು) ತನ್ನ/ಅವಳ/ಅವರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು, ನಿರ್ವಾಹಕರು, ನಿರ್ವಾಹಕರು ಮತ್ತು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಪಿಎನ್‌ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್‌ಗೆ ತೃಪ್ತಿಕರವಾದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಉತ್ತೇಜಿಸಲು ಕಾರಣರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
- tt) ಎರವಲುಗಾರ (ರು) ಪ್ರತಿ ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು (ರು) ಅವರು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಒದಗಿಸುವ ಭದ್ರತೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.
- uu) ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಒಂದು ಪ್ಲಾಟ್‌ಗೆ ಧನಸಹಾಯ ನೀಡುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪಿಎನ್‌ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್‌ನಿಂದ ಸಾಲವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಪ್ಲಾಟ್‌ನ ನಿರ್ಮಾಣವು ಪಿಎನ್‌ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್‌ನಿಂದ ಸಮಂಜಸವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲ್ಪಟ್ಟು ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಅಥವಾ ಈ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಎನ್‌ಎಚ್‌ಬಿಯಿಂದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಆರಂಭಗೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ. ಸಾಲದ ವಿತರಣೆ, ನಂತರ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್‌ಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ, ಅವರ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ, ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ (ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹ) .
- vv) ಬಾಡಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ರಿಯಾಯಿತಿ ಸೌಲಭ್ಯದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಸಮಯದಲ್ಲೂ ಸಾಲದ ಸೇವಾ ಮೀಸಲು ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಕನಿಷ್ಠ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ("ಡಿ.ಎಸ್.ಆರ್.ಎ") ಈವೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಷರತ್ತನ್ನು ಸೂಚಿಸಬೇಕಿತ್ತು.
- ww) **ವಸತಿ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ:** ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಎನ್‌ಆರ್‌ಐ ಆಗಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲು ಮುಂದಾಗುತ್ತಾರೆ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಸಾಲದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅವರ ಎನ್ ಆರ್ ಐ ಯ ವಸತಿ ಸ್ಥಿತಿಯು ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಬದಲಾದರೆ. ಸಾಲದಾತರು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಮುಂದಾಗುತ್ತಾರೆ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟಕ್ಕೆ, ಯಾವುದೇ ಹಾನಿ ಉಂಟಾಗುತ್ತದೆ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ .
- xx) ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಎನ್‌ಆರ್‌ಐ ಆಗಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ಭಾರತೀಯ ಪ್ರಜೆಯಾಗುವುದನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಿದರೆ ಮತ್ತು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ದೇಶದ ಪೌರತ್ವ ಅಥವಾ ವಿದೇಶಿ ಪಾಸ್‌ಪೋರ್ಟ್ ಪಡೆದರೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಾಲವನ್ನು ತಕ್ಷಣವೇ ಮರುಪಾವತಿಸಬೇಕು ಎಲ್ಲಾ ಬಡ್ಡಿ, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಇತರ ಮೊತ್ತಗಳು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ.
- yy) **ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು:** ಆಸ್ತಿಯ ಸಣ್ಣ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರರು ಈ ಸಣ್ಣ ಸ್ಥಳವು ಸಾಮಾನ್ಯ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ವಿದ್ಯುತ್, ಕೊಳವೆ ನೀರು, ಒಳಚರಂಡಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದೆಯೆಂದು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಾಣವು ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಅಥವಾ ಇತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಾಗ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟವನ್ನು ಸುಲಭವಾಗಿ ನಡೆಸಬಹುದು.
- zz) ಆಸ್ತಿಯ ಶೀರ್ಷಿಕೆ, ಆಸ್ತಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ, ಸಿದ್ಧತೆ, ಮರಣದಂಡನೆ, ಕಾರ್ಯಕ್ರಮತೆ, ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಿಕೆ ಮತ್ತು ಈ ಜಿಟಿಸಿ, ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳ ಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ತನಿಖೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪಿಎನ್‌ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಮಾಡಿದ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. / ಇದರ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ಉಪಕರಣಗಳು ಮತ್ತು ಸ್ಥಾಯಿ ಸೂಚನೆಗಳು, ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಕ್ವಿಯರಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಸಂಬಳ ಕಡಿತಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳ ಕಾರಣದಿಂದ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿಂದ ಉಂಟಾದ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು.
- aaa) ಎರವಲುಗಾರ (ರು) ಎಲ್ಲಾ ವಿಧಗಳಲ್ಲಿ, ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ಕಾನೂನನ್ನು ಅನುಸರಿಸಬೇಕು (ಪರಿಸರ ಕಾನೂನು ಸೇರಿದಂತೆ (ಸೇರಿದಂತೆ) ಪರಿಸರ, ಆರೋಗ್ಯ, ಸುರಕ್ಷತೆ ಮತ್ತು ಸಾಮಾಜಿಕ ನಿಯಂತ್ರಣಗಳು (ಇ.ಎಚ್.ಎಸ್.ಎಸ್) ಸಾಲದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಇ.ಎಚ್.ಎಸ್.ಎಸ್ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಿಗೆ ಮಾಡಬಹುದಾದಂತಹ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳು) ಮತ್ತು ಸಾಲದ/ಕೆವೈಸಿ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ವಾರ್ಷಿಕ ಅನುಸರಣೆಗಳು/ಘೋಷಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಇತರ ನಿಕಟಗಳಂತಹ ಹಣಕಾಸಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆರ್ಬಿಐ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು) ಅದರ ವ್ಯವಹಾರದ ನಡವಳಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ.
- bbb) ಸಾಲಗಾರ (ರು) ತನ್ನ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ/ಟ್ರಸ್ಟಿಗಳ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ/ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ಯಾರ ಹೆಸರನ್ನು ಆರ್ ಬಿಐನ ಡಿಫಾಲ್ಟರ್‌ಗಳ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೋ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಂಪನಿಯ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದೇಶಕರಾಗಿರಲಿ ಗೆ ಡಿಫಾಲ್ಟರ್ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಅಥವಾ ಆರ್ಬಿಐ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದ ನಿಯತಾಂಕಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಯಾವುದೇ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಥವಾ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಡಿಫಾಲ್ಟರ್ ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಅದರ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ/ಟ್ರಸ್ಟಿಗಳ/ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ತೆಗೆದುಹಾಕಲು ಒಪ್ಪುತ್ತದೆ (ಅವರ ಹೆಸರನ್ನು ಡಿಫಾಲ್ಟರ್ ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಗಿದೆ) ಸಿ.ಐ.ಬಿ.ಐ.ಎಲ್ ಪ್ರಕಾರ) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಆರ್‌ಬಿಐ ಯಿಂದ 'ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಡಿಫಾಲ್ಟರ್' ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಹೆಸರುಗಳಿಂದ ಅವರ ಹೆಸರುಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಹಾಕಲು ಪ್ರಯತ್ನಿಸಬೇಕು.
- ccc) ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಗುಂಪು ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ ವಹಿವಾಟು ನಡೆಸುವುದಿಲ್ಲ, ಇದು ವಸ್ತು ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ಉಂಟುಮಾಡುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಎಲ್ಲಾ ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅದರ ಗುಂಪು ಕಂಪನಿಗಳೊಂದಿಗೆ ತೋಳಿನ ಉದ್ದದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಎಲ್ಲಾ ವಹಿವಾಟುಗಳನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಾರೆ.
- ddd) ಸಾಲಗಾರ (ರು) ದೃ ಖಚಿತಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ, ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ, ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿ ದರಗಳಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಆವರ್ತತೆಯು ಯಾವುದೇ ಗ್ಯಾರಂಟಿರ (ರು) ಮೇಲೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುವುದನ್ನು ಖಾತರಿಪಡಿಸುವವರಿಗೆ (ರು) ತಿಳಿಸಬೇಕು ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಖಾತರಿಯ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಅಂತಹ ಗ್ಯಾರಂಟಿರ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುತ್ತಾರೆ/ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬೇಕು.
- eee) ಈ ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆಗಳು ಸಂಭವಿಸಿದ ಮೇಲೆ ಸಾಲಗಾರನು ತಕ್ಷಣ ಪಿಎನ್‌ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್‌ಗೆ ಮಾಹಿತಿ/ಪೂರೈಕೆ ಮಾಡಬೇಕು:
- iii. ಎರವಲುಗಾರ (ರು) ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ಮೂಕದ್ವಮಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ

ಮೊಕದಮೆ ಆರಂಭಿಸಲು ಬೆದರಿಕೆ ಹಾಕುವ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ಬಂದರೆ ಸಾಲಗಾರರು ಪಿಎನ್‌ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್‌ಗೆ ತಕ್ಷಣ ತಿಳಿಸಬೇಕು. ಅಥವಾ ಅವರ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿಗಳು ಅಥವಾ ವ್ಯವಹಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನೇಮಿಸಲ್ಪಡಬೇಕು ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿಗೆ ಮಿತಿಯಿಲ್ಲದೆ;

iv. ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಆಸ್ತಿಗಾಗಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಯಾವುದೇ ವಿಮಾ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ ಅಥವಾ ಬದಲಾಯಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಸಾಲಗಾರನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ನೋಟೀಸ್ ಅನ್ನು ಪಿಎನ್‌ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್‌ಗೆ ತಕ್ಷಣವೇ ತಿಳಿಸಬೇಕು;

d) ಬಳಕೆಯ ಬದಲಾವಣೆ: ಎರವಲುಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಆಸ್ತಿಯ ಬಳಕೆಯ ಸ್ವರೂಪವನ್ನು ಬದಲಿಸುವುದಿಲ್ಲ; ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಹೊರತಾಗಿ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಿದರೆ, ಪಿಎನ್‌ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್‌ ಎರವಲುಗಾರ (ರು) ವಿರುದ್ಧ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕ್ರಮಗಳ ಜೊತೆಗೆ, ಪಿಎನ್‌ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್‌ಗೆ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ತೋರುವಂತೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ತಮ್ಮ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ವಿಧಿಸಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಕರಣದ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ, ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿತರಣೆಗಳನ್ನು ತಡೆಹಿಡಿಯುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ.

e) ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ವಿಭಜನೆ ಇತ್ಯಾದಿ: ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಇತರ ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ವಿಲೀನಗೊಳಿಸಿ ಅಥವಾ ವಿಲೀನಗೊಳಿಸಿ. ಇದಲ್ಲದೆ, ಎರವಲುಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಆಸ್ತಿಯ ಯಾವುದೇ ಮೌಖಿಕ ಅಥವಾ ಇತರ ವಿಭಜನೆಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರಬಾರದು, ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕುಟುಂಬದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಪ್ರವೇಶಿಸಬಾರದು, ಅಥವಾ ವ್ಯವಹಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಬಾರದು.

(f) ಶೂರಿಟಿ ಅಥವಾ ಗ್ಯಾರಂಟಿ: ಯಾರಿಗಾದರೂ ಜಾಮೀನು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿ ಅಥವಾ ಸಾಲ ಅಥವಾ ಓವರ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸುವುದು (ಅಥವಾ ಹಣಕಾಸಿನ ನಷ್ಟದ ವಿರುದ್ಧ ಇತರ ಭರವಸೆ), ಇಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಿದಂತೆ.

g) ಭಾರತವನ್ನು ತೊರೆಯುವುದು: ಉದ್ಯೋಗ/ವ್ಯವಹಾರಕ್ಕಾಗಿ ಭಾರತವನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಬಿಡಿ/ದೀರ್ಘಾವಧಿಯವರೆಗೆ ವಿದೇಶದಲ್ಲಿ ಉಳಿಯಿರಿ ಪಿಎನ್ ಬಿಎಚ್ ಎಫ್ ಎಲ್ ನ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಆದರೆ ಸೀಮಿತಗೊಳಿಸಿದ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡದೆ ನಂತರ ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವ ಭಾರತೀಯನಿಂದ ಅನಿವಾಸಿ ಭಾರತೀಯರನ್ನಾಗಿ ಬದಲಾಯಿಸಿ.

h) ಪವರ್ ಆಫ್ ಅಟಾರ್ನಿ: ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸಲು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಪರವಾಗಿ, ವಕೀಲರ ಅಧಿಕಾರ, ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಥವಾ ಇತರ ರೀತಿಯ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿ.

i) ಮೂರನೇ ಪಕ್ಷದ ಎರವಲು: ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನ ತೃಪ್ತಿಯಂತೆ ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತದ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸುವವರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಮೂಲದಿಂದ ಎರವಲು ಪಡೆಯಿರಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ವಿಧಿಸಿ.

j) ಮಾರಾಟ ಪತ್ರದ ರದ್ದತಿ ಅಥವಾ ಮಾರ್ಪಾಡು: ಆಸ್ತಿಯ ಖರೀದಿಗಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ (ರು) ನಮೂದಿಸಿದ ಮಾರಾಟ ಪತ್ರ/ಮಾರಾಟ ಒಪ್ಪಂದ/ಮಾರ್ಪಾಡು/ಮಾರ್ಪಾಡು/ಮಾರಾಟದ ಒಪ್ಪಂದ/ಮಾರಾಟ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲು/ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲು ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಪ್ರವೇಶಿಸಿ.

k) ಭದ್ರತೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕುಟುಂಬ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ವಿಭಜನೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಎಚ್‌ಯುಎಫ್ ಆಸ್ತಿಯ ಭಾಗವಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಟಾರ್ನಿ ಅಥವಾ ಇತರ ರೀತಿಯ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಪರವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.

l) ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಮಾಲೀಕತ್ವ ಅಥವಾ ನಿಯಂತ್ರಣದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಅನುಮತಿಸಿ;

m) ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ಮೆಂಬೋರಾಂಡಮ್ ಮತ್ತು ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ಲೇಖನಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾಂವಿಧಾನಿಕ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳನ್ನು/ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳನ್ನು ಮಾಡಿ;

n) ಅಸಲು ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿಗಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಕಂತು ಪಾವತಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಲಾಭಾಂಶವನ್ನು ಘೋಷಿಸಿ;

o) ವಿಲೀನ ಮತ್ತು ಸಂಯೋಜನೆ: ಸಾಲಗಾರ (ರು), ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಿಲ್ಲದೆ ವಿಲೀನ, ಸಂಯೋಜನೆ, ರಾಜಿ ಅಥವಾ ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣದ ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಪ್ರವೇಶಿಸಿದರೆ;

p) ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಟ್ರಸ್ಟ್ ಆಗಿದ್ದರೆ, ಅದರ ಯಾವುದೇ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ, ಹಾಗೆಯೇ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಆಸ್ತಿ/ಟ್ರಸ್ಟ್ ನಿಧಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಅದರ ಯಾವುದೇ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ವಿತರಿಸಲು. ಈ ಲೇಖನಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ವಿತರಣೆಗಳು/ವಿತರಣೆ ಅಥವಾ ಪಾವತಿಗಳು ಅನೂರ್ಜಿತವಾಗುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಅದರ ಮೇಲೆ ದಾಳಿ ಮಾಡಲು ಅರ್ಹತೆ ಇರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಟ್ರಸ್ಟಿ/ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಅಂತಹ ವಿತರಣೆ/ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

5.3 ಬಾಕಿಯಿರುವ ಮೊತ್ತ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವು ಇನ್ನೂ ಬಾಕಿ ಇರುವವರೆಗೆ ಅಥವಾ ಪಾವತಿಸದೇ ಇರುವವರೆಗೆ, ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಹಾಗೆಲ್ಲ:

a) ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಿಲ್ಲದೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಪರವಾಗಿ ಭದ್ರತೆಯ ಮೇಲೆ ಭದ್ರತೆ (ಗಳನ್ನು) ರಚಿಸಿ; ಮತ್ತು

b) ಪಿಎನ್‌ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್‌ನ ಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಿಲ್ಲದೆ ಅದನ್ನು ಮರುಪಡೆಯಲು ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಅರಿತುಕೊಳ್ಳಿ ಅಥವಾ ಏನನ್ನೂ ಮಾಡಬೇಡಿ ಮತ್ತು ಅವರ ವ್ಯಾಪಾರದ ಖಾತೆಯ ಸರಿಯಾದ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ತಪಾಸಣೆಗಾಗಿ ಉತ್ಪಾದಿಸಬೇಕು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಮತ್ತು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ (ಅದರ ಉದ್ಯೋಗಿಗಳು ಮತ್ತು ಏಜೆಂಟ್‌ಗಳ ಮೂಲಕ) ಪ್ರವೇಶವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮತ್ತು ಅದರಿಂದ ನಕಲುಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಸಾರಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅನುಮತಿಸಿ.

ಎರವಲುಗಾರ (ರು) ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು, ಎಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವೋ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತವಾಗಿದ್ದರೂ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತದೆ, ಅದರ ಪರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಪರವಾಗಿ ವಾರಂಟ್ ಮಾಡುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ:

6.1 ಸಂವಿಧಾನ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ:

(a) ಅಲ್ಲಿ ಎರವಲುಗಾರ (ರು) ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದೆ:

- i. ಇದು ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಿದೆ/ಅದರ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಪತ್ರದ ನಿಯಮಗಳ ಮೇಲೆ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸುತ್ತಿದೆ ಮತ್ತು ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಪತ್ರ ಅಥವಾ ಭಾರತೀಯ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಕಾಯಿದೆ, 1932 ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾನೂನಿನ ನಿಯಮಗಳೊಂದಿಗೆ ಸದ್ಯಕ್ಕೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿಲ್ಲ;
- ii. ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯುವುದು/ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸುವುದು ಪಾಲುದಾರರಿಂದ ಮತ್ತು ಪರವಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ (ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಪಾಲುದಾರರನ್ನು ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಬಂಧಿಸುತ್ತದೆ), ಮತ್ತು ಪಾಲುದಾರಿಕೆಯು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿದೆ ಮತ್ತು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಲಾಭ/ ಭದ್ರತೆಯ ಸೃಷ್ಟಿ ಹೊಂದಿದೆ ಎಲ್ಲಾ ಪಾಲುದಾರರಿಂದ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದೆ;
- iii. ಪಾಲುದಾರಿಕೆಯ ಲಾಭಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಅಪ್ರಾಪ್ತ ವಯಸ್ಕರನ್ನು ಸೇರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ದಿನಾಂಕದಂದು ಯಾವುದೇ ಸಣ್ಣ ಆಸಕ್ತಿಯು ಪಾಲುದಾರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿದೆ;
- iv. ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್/ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ಕಂಪನಿಯ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪಾಲುದಾರರು ನಿರ್ದೇಶಕರಲ್ಲ;
- v. ಯಾವುದೇ ಪಾಲುದಾರರು/ನಿರ್ದೇಶಕರು ಅಥವಾ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್/ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ಕಂಪನಿಯ ಹಿರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಂಬಂಧಿಗಳಲ್ಲ;
- vi. ಆರ್‌ಬಿಐ/ಇಸಿಜಿಸಿ/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳು/ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ಪಟ್ಟಿಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪಾಲುದಾರರು ಡಿಫಾಲ್ಟರ್/ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಡಿಫಾಲ್ಟರ್ ಆಗಿ ಕಾಣಿಸುವುದಿಲ್ಲ;
- vii. ಸಿಬಿಲ್/ಆರ್‌ಬಿಐ ಡಿಫಾಲ್ಟರ್‌ಗಳ ಪಟ್ಟಿಯ ಪ್ರಕಾರ (ಅಥವಾ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ) ಯಾವುದೇ ಪಾಲುದಾರರು ಡಿಫಾಲ್ಟರ್ ಗಳು/ನಿರ್ದಾಕ್ಷಿಣ್ಯವಾಗಿ ಡಿಫಾಲ್ಟರ್‌ಗಳಲ್ಲ ಮತ್ತು ನಿಷ್ಪ್ರಿಯ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಅಥವಾ ಒಂದು ಬಾರಿ ಇತ್ಯರ್ಥಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ವಹಿವಾಟಿನೊಂದಿಗೆ ಭಾಗಿಯಾಗಿಲ್ಲ; ಮತ್ತು
- viii. ಎರವಲುಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಹೊಸ ಪಾಲುದಾರರ ಪ್ರವೇಶ ಅಥವಾ ನಿವೃತ್ತಿ, ಸಾವು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಪಾಲುದಾರರ ದಿವಾಳಿತನದ ಕಾರಣ ಮತ್ತು ಅದರ ಪಾಲುದಾರಿಕೆಯ ಸಂವಿಧಾನದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಬದಲಾವಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಪಿಎನ್ ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್‌ಗೆ ತಕ್ಷಣ ಸೂಚಿಸಬೇಕು. ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪಾಲುದಾರಿಕೆಯನ್ನು ವಿಸರ್ಜಿಸಲು ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳು.

(b) ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಒಂದು ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದರೆ, ಅದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸುತ್ತದೆ:

- (i) ಸಾಲಗಾರ (ರು)/ ಭದ್ರತಾ ಒದಗಿಸುವವರು ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯಿದೆ 2013 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯುವುದನ್ನು/ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸುವುದನ್ನು ತಡೆಯುವುದಿಲ್ಲ;
- (ii) ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್/ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ಕಂಪನಿಯ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪಾಲುದಾರರು ನಿರ್ದೇಶಕರಲ್ಲ;
- (iii) ಯಾವುದೇ ಪಾಲುದಾರರು/ನಿರ್ದೇಶಕರು ಅಥವಾ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್/ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ಕಂಪನಿಯ ಹಿರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಂಬಂಧಿಗಳಲ್ಲ;
- (iv) ಆರ್‌ಬಿಐ/ಇಸಿಜಿಸಿ/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳು/ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ಪಟ್ಟಿಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪಾಲುದಾರರು ಡಿಫಾಲ್ಟರ್/ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಡಿಫಾಲ್ಟರ್ ಆಗಿ ಕಾಣಿಸುವುದಿಲ್ಲ;
- (v) ಸಿಬಿಲ್/ಆರ್‌ಬಿಐ ಡಿಫಾಲ್ಟರ್‌ಗಳ ಪಟ್ಟಿಯ ಪ್ರಕಾರ (ಅಥವಾ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ) ಯಾವುದೇ ಪಾಲುದಾರರು ಡಿಫಾಲ್ಟರ್ ಗಳು/ನಿರ್ದಾಕ್ಷಿಣ್ಯವಾಗಿ ಡಿಫಾಲ್ಟರ್‌ಗಳಲ್ಲ ಮತ್ತು ನಿಷ್ಪ್ರಿಯ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಅಥವಾ ಒಂದು ಬಾರಿ ಇತ್ಯರ್ಥಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ವಹಿವಾಟಿನೊಂದಿಗೆ ಭಾಗಿಯಾಗಿಲ್ಲ; ಮತ್ತು
- (vi) ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆಯಲು ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಅಥವಾ ಇತರ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಲು ಸಾಂಸ್ಥಿಕ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರವಿದೆ; ಮತ್ತು
- (vii) ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯುವುದು ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸುವುದು ಸಂಘದ ಜ್ಞಾಪಕ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನ ಕಂಪನಿಯ ಸಂಘದ ಲೇಖನಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು, ನಿಯಂತ್ರಣ ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿರ್ಬಂಧ ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯತೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ಮೇಲೆ ಬಂಧಿಸುವ ಅಥವಾ ಬಾಧಿಸುವ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

(c) ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಸೀಮಿತ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಪಾಲುದಾರಿಕೆಯಾಗಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸುತ್ತದೆ:

- (i) ಸೀಮಿತ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಕಾಯ್ದೆ, 2008 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದ/ಭದ್ರತೆಯ ಸೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸೇರಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನನ್ನು ನಿರ್ಬಂಧಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ;

- (vi) ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆಯಲು ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಅಥವಾ ಇತರ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಲು ಸಾಂಸ್ಥಿಕ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರವಿದೆ; ಮತ್ತು
- (iii) ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯುವುದು ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸುವುದು ಸೀಮಿತ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಒಪ್ಪಂದದ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸುವುದಿಲ್ಲ, ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು, ನಿಯಂತ್ರಣ ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿರ್ಬಂಧ ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯತೆ ಅಥವಾ ಎರವಲುಗಾರನ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಪ್ರಭಾವ ಬೀರುವುದು.

(d) ಎರವಲುಗಾರ (ರು) ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘ ಅಥವಾ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಆಗಿದ್ದರೆ ಅದು ಇದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತದೆ:

- (i) ಇಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಸಾಲ ಪಡೆಯುವುದು/ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸುವುದು ಅದರ ಸಾಂವಿಧಾನಿಕ ದಾಖಲೆಗಳು/ಟ್ರಸ್ಟ್ ಡೀಡ್‌ನ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತುತ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಡೀಡ್/ಬೈ-ಕಾನೂನುಗಳು/ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿಲ್ಲ ;
- (ii) ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘ ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಟ್ರಸ್ಟ್‌ನಿಂದ ಮತ್ತು ಪರವಾಗಿ ಸಾಲದ/ಭದ್ರತೆಯ ಸೃಷ್ಟಿಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಮತ್ತು ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘ ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿದೆ ಮತ್ತು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಲಾಭ/ ಭದ್ರತೆಯ ರಚನೆಯನ್ನು ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಗಳು/ ಅಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದೆ; ಮತ್ತು
- (iii) ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯುವುದು/ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸುವುದು ಸರಿಯಾಗಿ ಅಧಿಕೃತವಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತುತ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಡೀಡ್/ಬೈ-ಕಾನೂನುಗಳು/ನಿಬಂಧನೆಗಳು, ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು, ನಿಯಂತ್ರಣ ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿರ್ಬಂಧ ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯತೆ ಅಥವಾ ಬದ್ಧತೆ ವಹಿಸುವುದನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಅಥವಾ ನಿಧಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುತ್ತದೆ.

(e) ಎರವಲುಗಾರ (ರು) ಎಚ್.ಯು.ಎಫ್ ಆಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅದು ಇದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸುತ್ತದೆ:

- i. ಯಾವುದೇ ಸಣ್ಣ ಆಸಕ್ತಿಯು ಒಳಗೊಂಡಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಮೇಲಿನವುಗಳು ಎಚ್.ಯು.ಎಫ್ ನ ಪ್ರತಿ ಸಹ-ಪಾರ್ಸನರ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಸಮನಾಗಿ ಬಂಧಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಅಸಮಂಜಸ ವಿಳಂಬವಿಲ್ಲದೆ, ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಸಹಿ ಹಾಕುತ್ತದೆ ಎಂದು ಕರ್ತ ಘೋಷಿಸುತ್ತಾನೆ;
- ii. ಹೆಚ್‌ಯುಎಫ್‌ನ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಸಹ-ಪಾರ್ಸನರ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಅನುಕೂಲಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲವು ಎಂದು ಕರ್ತ ಘೋಷಿಸುತ್ತದೆ;
- iii. ಸಾಲದ/ಭದ್ರತೆಯ ಸೃಷ್ಟಿಯ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು, ನಿಯಂತ್ರಣ ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿರ್ಬಂಧ ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯತೆ ಅಥವಾ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಬಂಧಿಸುವ ಅಥವಾ ಬಾಧಿಸುವ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅವನು/ಅವಳು ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದು/ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸಬಹುದು;
- iv. ಕರ್ತ/ಎಚ್.ಯು.ಎಫ್ ನ ಸದಸ್ಯರು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್/ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ಕಂಪನಿಯ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದೇಶಕರಲ್ಲ;
- v. ಕರ್ತ/ಎಚ್.ಯು.ಎಫ್ ನ ಸದಸ್ಯರು ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಅಥವಾ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್/ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ಕಂಪನಿಯ ಹಿರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಂಬಂಧಿಗಳಲ್ಲ;
- vi. ಆರ್‌ಬಿಐ/ಇಸಿಜಿಸಿ/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳು/ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ಪಟ್ಟಿಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್‌ಯುಎಫ್ ಹೆಸರಿನ ಕಾರ್ತ/ಸದಸ್ಯರು ಡೀಫಾಲ್ಟರ್/ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಡೀಫಾಲ್ಟರ್ ಆಗಿ ಕಾಣಿಸುವುದಿಲ್ಲ; ಮತ್ತು
- vii. ಕಾರ್ತ/ಎಚ್.ಯು.ಎಫ್ ನ ಸದಸ್ಯರು ಸಿಬಿಲ್/ಆರ್‌ಬಿಐ ಡೀಫಾಲ್ಟರ್‌ಗಳ ಪಟ್ಟಿಯ ಪ್ರಕಾರ (ಅಥವಾ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ) ಡೀಫಾಲ್ಟರ್/ನಿರ್ಲಕ್ಷ್ಯ ಡೀಫಾಲ್ಟರ್ ಅಲ್ಲ ಮತ್ತು ನಿಷ್ಪ್ರಿಯ ಆಸ್ತಿಗಳು ಅಥವಾ ಒಂದು ಬಾರಿ ಇತ್ಯರ್ಥಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ವಹಿವಾಟಿನೊಂದಿಗೆ ಭಾಗಿಯಾಗಿಲ್ಲ.

(f) ಎರವಲುಗಾರ (ರು) ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯಾಗಿದ್ದರೆ:

- i. ಅವನು/ಅವಳು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸುತ್ತದೆ;
- ii. ಸಾಲದ/ಭದ್ರತೆಯ ಸೃಷ್ಟಿಯ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು, ನಿಯಂತ್ರಣ ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿರ್ಬಂಧ ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯತೆ ಅಥವಾ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಬಂಧಿಸುವ ಅಥವಾ ಬಾಧಿಸುವ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅವನು/ಅವಳು ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದು/ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸಬಹುದು;
- iii. ಅವನು/ಅವಳು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್/ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ಕಂಪನಿಯ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದೇಶಕರಲ್ಲ;
- iv. ಅವನು/ಅವಳು ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಅಥವಾ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್/ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ಕಂಪನಿಯ ಹಿರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಂಬಂಧಿಯಲ್ಲ;
- v. ಆರ್‌ಬಿಐ/ಇಸಿಜಿಸಿ/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳು/ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ಪಟ್ಟಿಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅವನು/ಅವಳು ಹೆಸರು ಡೀಫಾಲ್ಟರ್/ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಡೀಫಾಲ್ಟರ್ ಆಗಿ ಕಾಣಿಸುವುದಿಲ್ಲ; ಮತ್ತು
- vi. ಆತ/ಅವಳು ಸಿಬಿಲ್/ಆರ್‌ಬಿಐ ಡೀಫಾಲ್ಟರ್‌ಗಳ ಪಟ್ಟಿಯ ಪ್ರಕಾರ (ಅಥವಾ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ) ಡೀಫಾಲ್ಟರ್/ನಿರ್ಲಕ್ಷ್ಯ ಡೀಫಾಲ್ಟರ್ ಅಲ್ಲ ಮತ್ತು ನಿಷ್ಪ್ರಿಯ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಅಥವಾ ಒಂದು ಬಾರಿ ಇತ್ಯರ್ಥಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ವಹಿವಾಟಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗಿಯಾಗಿಲ್ಲ.

(g) ಎರವಲುಗಾರ (ರು) ಖಾಸಗಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಆಗಿದ್ದರೆ, ಟ್ರಸ್ಟಿಗಳಿಗೆ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯಲು/ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದ/ಭದ್ರತೆಯ ಸೃಷ್ಟಿಯು ಪ್ರಸ್ತುತ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಡೀಡ್‌ನ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿ, ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿರ್ಬಂಧ ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯತೆ ಅಥವಾ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಅಥವಾ ಅದರ

ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಬಂಧಿಸುವ ಅಥವಾ ಬಾಧಿಸುವಿಕೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

- 6.2. ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಅವರ ಸ್ವಂತ ಉಚಿತ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಿಂದ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಹಾಗೆ ಮಾಡಲು ಆತನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಅನಗತ್ಯ ಪ್ರಭಾವ ಅಥವಾ ಬಲವಂತವನ್ನು ಪ್ರಯೋಗಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ.
- 6.3. ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಭದ್ರತಾ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸಲು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿತ ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದನ್ನು ಖಾತ್ರಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತೆ ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಿಂದ ಸರಿಯಾಗಿ ಸಹಿ ಮತ್ತು ವಿತರಣೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಮಾನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಕಟ್ಟುಪಾಡುಗಳನ್ನು, ಪ್ರಕರಣದ ಪ್ರಕಾರ, ಅವರ/ಅವಳ/ಅದು/ಅವರ ವಿರುದ್ಧ ಅವರವರ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬಹುದು.
- 6.4. ಎರವಲುಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೂ ಕೇಂದ್ರ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು, ನಿಯಂತ್ರಣ ಅಥವಾ ಬೈ ಕಾನೂನು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಅಥವಾ ಆದಾಯ/ತೆರಿಗೆ ಅಥವಾ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದೊಂದಿಗೆ ಸಂಘರ್ಷಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಘೋಷಿಸುತ್ತಾರೆ, ಭರವಸೆ ನೀಡುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಭರವಸೆ ನೀಡುತ್ತಾರೆ. , ಇದು ಸಾಲಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಮೇಲೆ ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ. ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಎರವಲುಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಬಾಕಿಗಳು ಬಾಧ್ಯತೆ, ದುರ್ಬಲತೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಸಾವಿನಿಂದ ಬಿಡುಗಡೆಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
- 6.5. ಸಾಲಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪಾವತಿಸಿದ/ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಸ್ವಂತ ಕೊಡುಗೆಯ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಸಾಲಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆ ಸೇರಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತವು ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮೂಲದಿಂದ/ಆಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ರಚಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಘೋಷಿಸುತ್ತದೆ ಮನಿ ಲಾಂಡರಿಂಗ್ ಕಾನೂನು, 2002 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮನಿ ಲಾಂಡರಿಂಗ್ ಅಪರಾಧ.
- 6.6. ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು (ರು) ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಪರವಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಯಾವುದೇ ಭತ್ಯೆ, ಶುಲ್ಕ, ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ, ಬಾಡಿಗೆ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದನ್ನೂ ಸೃಷ್ಟಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿಯು ಭದ್ರತೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ ಅಥವಾ ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅಥವಾ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪರವಾಗಿ, ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನ ಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ. ಸಾಲದಾತರು/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಿದ ಭದ್ರತೆಯು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳ ತನಕ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ವಿಸರ್ಜನೆಯ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುವ ಮೂಲಕ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಎರವಲುಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯು ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವುದಿಲ್ಲ, ದುರ್ಬಲಗೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳ್ಳುವಿಕೆಯಿಂದ (ಸ್ವಯಂಪ್ರೇರಿತ ಅಥವಾ ಬೇರೆ) ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ವಿಲೀನ ಅಥವಾ ಸಂಯೋಜನೆ, ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ, ಸಾಲಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ನಿರ್ವಹಣೆ, ವಿಸರ್ಜನೆ ಅಥವಾ ರಾಷ್ಟ್ರೀಕರಣ (ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಿಕೆ) ಸ್ವಾಧೀನ.
- 6.7. ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿಯ ದೃಢೀಕರಣ: ಸಾಲಗಾರರು ಪಿಎನ್‌ಬಿ‌ಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್‌ಗೆ ಮಾಡಿದ ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ, ಅಥವಾ ಅವರ/ಅವಳ/ಅವರು ನೀಡಿದ/ಒದಗಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿಯ ನಿಖರತೆ, ಸತ್ಯಾಸತ್ಯತೆ, ಪ್ರಾಮಾಣಿಕತೆ ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ಸಿಂಧುತ್ವವನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ. ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಬಯಸಿದಾಗಲೆಲ್ಲಾ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳು/ಸಾಲದ ಉಪಸ್ಥಿತಿ, ಮತ್ತು ಈ ಪರವಾಗಿ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ನೀಡಿದ ಯಾವುದೇ ಹಿಂದಿನ ಅಥವಾ ನಂತರದ ಮಾಹಿತಿ ಅಥವಾ ವಿವರಣೆ. ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿ/ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್/ಸ್ಟೇಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅನ್ನು ಎರವಲುಗಾರ (ರು) ಕೊಟ್ಟಿರುವಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
- 6.8. ಸಾಲಗಾರನ ಶಕ್ತಿ (ಗಳು): ಎರವಲುಗಾರ (ರು) ಆಸ್ತಿ ಹೊಂದಲು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ (ರು) ನಡೆಸುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ವೃತ್ತಿಯನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಲು ಮತ್ತು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆ, ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಗೆ ಪ್ರವೇಶಿಸಲು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಾರೆ /ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಅನುಸರಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಎರವಲುಗಾರನ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಚಲಾಯಿಸುತ್ತಾರೆ.
- 6.9. ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಶಕ್ತಿ: ಮೂರನೇ ಪಕ್ಷದ ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಲು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳು.
- 6.10. ಮಾನ್ಯ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು: ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಎರವಲುಗಾರರ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆ (ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು) ಮಾನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತವೆ, ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬಹುದು, ಮತ್ತು ಎರವಲುಗಾರ (ರು) ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು, ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸುವುದಿಲ್ಲ, ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸುವ ಅಥವಾ ಅನುಸರಿಸುವ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವ ಮೂಲಕ ದಾಖಲೆ ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಂದ.
- 6.11. ವಸ್ತು ಬದಲಾವಣೆಗಳ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುವಿಕೆ: ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿಯ ನಂತರ, ಆಸ್ತಿ/ನಿರ್ಮಾಣದ ಖರೀದಿಯ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಯಾವುದೇ ವಸ್ತು ಬದಲಾವಣೆ ಇಲ್ಲ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುವ ಘಟಕ ಅಥವಾ ಸಾಲದ ಅನುದಾನ ಮೂಲಕ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಸಾಲಗಾರನ ಕೋರಿಕೆಯಂತೆ ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ.
- 6.12. ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು: ಆಸ್ತಿ ಅಥವಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಸ್ವಭಾವದ ಯಾವುದೇ ಭತ್ಯೆಗಳಿಲ್ಲ, ಪರವಾಗಿ ಸೃಷ್ಟಿಸಿದ/ಸೃಷ್ಟಿಸಿದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್. ಇದಲ್ಲದೆ, ಸಾಲಗಾರನ /ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ದಾರಿ, ಬೆಳಕು ಅಥವಾ ನೀರು ಅಥವಾ ಇತರ ಸರಾಗತೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಬಲದ ಹಕ್ಕು ಇಲ್ಲ.
- 6.13. ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ದೋಷಗಳ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುವಿಕೆ: ಎರವಲುಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು, ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆ, ತೀರ್ಪು ಅಥವಾ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಅಥವಾ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಯಾವುದೇ ಸುಪ್ತ ಅಥವಾ ಪೇಟೆಂಟ್ ದೋಷದ ಬಗ್ಗೆ/ತಿಳಿದಿಲ್ಲ ಭದ್ರತೆಯಲ್ಲಿನ ದೋಷಗಳು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸದ ಉಳಿದಿವೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಆಸಕ್ತಿಗಳು, ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಹಕ್ಕುಗಳ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರಬಹುದು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಪೂರ್ವಗ್ರಹಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ಅಥವಾ ಪ್ರತಿಕೂಲವಾಗಿ, ಅಥವಾ ಅದು ಉಂಟಾಗಿರಬಹುದು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಈ ಜಿಟಿಸಿ ಗೆ ಪ್ರವೇಶಿಸಲು ಅಥವಾ ಸಾಲವನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಅಲ್ಲ.

- 6.14 ಮೂಕದ್ವಮೆ ಮತ್ತು ಕಾನೂನುಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆ: ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಾಜ್ಯದ ಪಕ್ಕವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ವಿರುದ್ಧ ವಸ್ತು ಕ್ಲೇಮ್‌ಗಳಿಗೆ ಕಾರಣವಾಗುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಕಾರಣವಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಸಂಗತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿದಿಲ್ಲ (ಗಳು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ. ಇದಲ್ಲದೆ, ಅಡಮಾನ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಕಚೇರಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಮೂಕದ್ವಮೆ ಅಥವಾ ವಿಚಾರಣೆಯು ಬಾಕಿಯಿಲ್ಲ. ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಸಾಲಗಾರನೂ ಇಲ್ಲ (ಗಳು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಕಾನೂನಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.
- 6.15 ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ: ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಎರವಲುಗಾರ (ರು) ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಿಂದ ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳ ಮರಣದಂಡನೆಯು ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಮತ್ತು ಎರವಲುಗಾರರಿಗೆ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮತ್ತು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾಡಿದ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸಿದ ಕೃತ್ಯಗಳಾಗಿವೆ. /ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳು ಅಥವಾ ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ತನಗೆ ಅಥವಾ ಅವರ ಯಾವುದೇ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಮೂಕದ್ವಮೆ, ಮರಣದಂಡನೆ, ಲಗತ್ತು ಅಥವಾ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- 6.16 ಟ್ರಸ್ಟಿ ಅಥವಾ ಏಜೆಂಟ್: ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಈ ಜಿಟಿ ಸಿ ಗೆ ಪ್ರವೇಶಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನೊಂದಿಗೆ ಟ್ರಸ್ಟಿ, ಏಜೆಂಟ್ ಅಥವಾ ನಾಮಿನಿಯಾಗಿ ವ್ಯವಹರಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
- 6.17 ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಯೋಜನೆಗಳು: ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಗಳು ಅಥವಾ ಸುಧಾರಣಾ ಟ್ರಸ್ಟಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಸ್ಥೆ, ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಜೋಡಣೆ, ಅಗಲಿಕೆರಣ ಅಥವಾ ರಸ್ತೆಯ ನಿರ್ಮಾಣದಿಂದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸೇರಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವುದಿಲ್ಲ. ಸಾಲವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಮೊದಲು ಆಸ್ತಿಯು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಹಕ್ಕು ಹೊಂದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಎರವಲುಗಾರ (ರು) ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಇದು ಕೆಲವು ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾದ ಪುರಸ್ಕರಣೆ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಇದೆ.
- 6.18 ಡೀಫಾಲ್ಟರ್: ಎರವಲುಗಾರನ ಹೆಸರು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಹೆಸರನ್ನು ಯಾವುದೇ ಡೀಫಾಲ್ಟರ್ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರನ್ನು ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಡೀಫಾಲ್ಟರ್ ಎಂದು ಘೋಷಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ.
- 6.19 ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನೊಂದಿಗೆ ಸಂಬಂಧ: ಎರವಲುಗಾರ (ರು) ಅಥವಾ ಅದರ ನಿರ್ದೇಶಕ/ಪಾಲುದಾರ/ಟ್ರಸ್ಟಿ/ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಸದಸ್ಯ/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಅಥವಾ ಹಿರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಲ್ಲಿ ಒಬ್ಬರಲ್ಲ, ಮತ್ತು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಅಥವಾ ಹಿರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದೇಶಕರೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಸಂಬಂಧವಿಲ್ಲ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಗೃಹ ಹಣಕಾಸು ಕಂಪನಿ/ಬ್ಯಾಂಕ್ (ಯಾವುದೇ ನಿಗದಿತ ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಟ್ರಸ್ಟಿ ನಿಧಿ, ಮ್ಯಾಚುವಲ್ ಫಂಡ್ ಅಥವಾ ವೆಂಚರ್ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಫಂಡ್ ಸೇರಿದಂತೆ)
- 6.20 ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮತ್ತು ಇತರ ಬೇಡಿಕೆಗಳ ಪಾವತಿಗಳು: ಸಾಲಗಾರ (ರು) / ಸಾಲ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ಸ್ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ರವರೆಗೆ ಸಾಲಗಾರನು (ರು) ಸಾಲ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರಣ ಮೊಬಲಗು ಕೊಡಬೇಕಾದ, ಯಾವಾಗ ಕಾರಣ ಪಾವತಿ, ಎಲ್ಲಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ತೆರಿಗೆಗಳ ಕೋರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ರಾಜ್ಯದ ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಆದಾಯಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತುತ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ತೆರಿಗೆಗಳು ಮತ್ತು ಆದಾಯದ ಬಾಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಕಿಯಿಲ್ಲ.

ವಿಭಾಗ: 6 ಎ

6 ಎ1 ಕ್ರಾಸ್ ಮೇಲಾಧಾರ

ಎರವಲುಗಾರ (ರು)/ ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಒದಗಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆ (ಗಳು), ಯಾವುದೇ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ/ ಪ್ರವೇಶಿಸಲು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್, ಅಥವಾ ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಗುಂಪು ಕಂಪನಿಗಳು, ಅದರ ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭದ್ರತೆ (ಗಳು) ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆ (ಗಳು)/ ಶುಲ್ಕಗಳು/ ಅಡಮಾನಗಳ ಮೇಲೆ ಹಕ್ಕನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ಸೀಮಿತವಾಗಿರದೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಒಪ್ಪಂದಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲ ಸೇರಿದಂತೆ ವಿಸ್ತರಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಸಾಲದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್. ಸಾಲದಾತರು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನೀಡಲಾಗುವ ಭದ್ರತೆ (ಗಳು), ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಪಡೆದವರು ಪಡೆದ/ಪಡೆದ ಇತರ ಸಾಲ (ಗಳ) ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸುವುದನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಮತ್ತು ಆ ಸಮಯದವರೆಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಸಾಲವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ತೃಪ್ತಿಪಡಿಸುವವರೆಗೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್.

6 ಎ2 ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಸೆಟ್-ಆಫ್ ಹಕ್ಕು

ಸಾಲಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ, ಖಚಿತಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಕರೆನಿಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಎಸ್ಟ್ರೂ ಖಾತೆಯ ಮೇಲೆ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ/ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ನೋಟೀಸ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಎಸ್ಟ್ರೂ ಖಾತೆಯನ್ನು ಆಫ್ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಎರವಲುಗಾರ (ರು) ಅಥವಾ ಅವರಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಒಂದನ್ನು ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಅಥವಾ ಯಾವುದಾದರೂ ಒಂದರ ಪರವಾಗಿ ಅವರ ಬಳಿ ಬರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ವಿವರಣೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಚರ್ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೂ ಚಾರ್ಜ್ ಹೊಂದಿರಬೇಕು ಅವರು ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಇತರಡೆಗಳಲ್ಲಿ ಏಕಾಂಗಿಯಾಗಿ ಅಥವಾ ಜಂಟಿಯಾಗಿ, ಸಾಮಾನ್ಯತೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ, ಯಾವುದೇ ಹಣದ ಹಣ, ಠೇವಣಿ, ಠೇವಣಿ ರಸೀದಿಗಳು, ಪ್ರಾಮಿಸರಿ ನೋಟುಗಳು, ವಿನಿಮಯ ಬಿಲ್, ಚೆಕ್‌ಗಳು, ರೈಲ್ವೆ ರಸೀದಿಗಳು, ಸರ್ಕಾರಿ ಬಿಲ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿ ವಿವರಣೆಯ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳು.

ವಿಭಾಗ: 7

ಸೋಲು ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರಗಳ ಘಟನೆ

7.1 ಈ ಕೆಳಗಿನ ಘಟನೆಗಳು/ಕ್ರಿಯೆಗಳು ಈ ಜಿಟಿ ಸಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವನಿಯೋಜಿತ ಘಟನೆಯನ್ನು ರೂಪಿಸುತ್ತವೆ:

- a) **ಮೂತ್ರದ ಬಾಕಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡದಿರುವುದು:** ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಅಥವಾ ಪಾವತಿ ಮಾಡದೇ ಇರುವ ಮೂತ್ರಗಳು ಅಥವಾ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಿದಂತೆ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ;
- b) **ಸೃಷ್ಟಿಯಾಗದಿರುವುದು ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆಯ ಪರಿಪೂರ್ಣತೆ:** ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ವಿಸ್ತರಿಸಿದ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಭದ್ರತೆಯ ಸೃಷ್ಟಿ ಮತ್ತು ಪರಿಪೂರ್ಣತೆ;
- c) **ಒಪ್ಪಂದಗಳ ಕಾರ್ಯಕ್ಷಮತೆ:** ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದ/ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್/ಡೀಡ್/ಬಾಂಡ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲ ವಿತರಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಒಡಂಬಡಿಕೆಯ ಕಾರ್ಯಕ್ಷಮತೆ, ಷರತ್ತುಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆ, ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯಗಳು ಅಥವಾ ಖಾತರಿಗಳು ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಂದಗಳು. ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಮತ್ತು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಂದ/ದಾಖಲೆ/ಪತ್ರ/ಬಾಂಡ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ನಡುವೆ, ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಪರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ;
- d) **ತಪ್ಪುದಾರಿಗಳೆಂದು ಮಾಹಿತಿಯ ಪೂರೈಕೆ:** ಎರವಲುಗಾರನು/ಅವರ ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಒದಗಿಸಿದ ಹಣಕಾಸು, ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ದಾಖಲೆ/ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ/ರಸೀದಿ/ಹೇಳಿಕೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ನೀಡಿದ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಯು ತಪ್ಪುದಾರಿಗಳೆಂದು ಅಥವಾ ತಪ್ಪು ಎಂದು ಕಂಡುಬಂದಿದೆ. ಈ ಜಿಟಿಸಿಯ ಆರ್ಟಿಕಲ್ 6 ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ಯಾವುದೇ ವಸ್ತು ಗೌರವ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಖಾತರಿ ತಪ್ಪಾಗಿದೆ ಎಂದು ಕಂಡುಬಂದಿದೆ;
- e) **ಕ್ರಾಸ್ ಡೀಫಾಲ್ಟ್:** ಈ ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಸಂಭವಿಸುವಿಕೆ:
- (i) ಸಾಲಗಾರನ ಯಾವುದೇ ಸಾಲವನ್ನು ಬಾಕಿ ಇರುವಾಗ ಅಥವಾ ಮೂಲತಃ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಗ್ರೇಸ್ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ;
- (ii) ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಅವನ / ಅವಳ / ಅವರ ಇತರ ಸಾಲಗಳನ್ನು ತೀರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬ ಸಮಂಜಸವಾದ ಆತಂಕ;
- (iii) ಯಾವುದೇ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಅಥವಾ ಪೂರ್ವನಿಯೋಜಿತ ಸಂಭವನೀಯ ಘಟನೆ (ಆದಾಗ್ಯೂ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ), ಸಮಯ ಕಳೆದಂತೆ ಅಥವಾ ಸೂಚನೆ ನೀಡುವುದು ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಈವೆಂಟ್ ಆಗಬಹುದು, ಯಾವುದೇ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಭವಿಸುತ್ತದೆ;
- (iv) ಎರವಲುಗಾರನ ಯಾವುದೇ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಬದ್ಧತೆಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಯ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಅಮಾನತುಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ (ಆದಾಗ್ಯೂ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ);
- (v) ಎರವಲುಗಾರನ ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಾರನು ಯಾವುದೇ ಸಾಲವನ್ನು ಬಾಕಿ ಇರುವಂತೆ ಘೋಷಿಸಲು ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಮೊದಲು ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಯ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಪ್ರಬುದ್ಧತೆ (ಆದಾಗ್ಯೂ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ);
- (vi) ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಅಥವಾ ಅದರ ಗುಂಪು ಕಂಪನಿಗಳು, ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಅಥವಾ ಅದರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆ/ಬ್ಯಾಂಕೇತರ ಹಣಕಾಸು ಕಂಪನಿ/ಗೃಹ ಹಣಕಾಸು ಕಂಪನಿ, ಇತರ ಯಾವುದೇ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಎರವಲುಗಾರರಿಂದ ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್; ಮತ್ತು
- (vii) ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಲಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಯಾವುದೇ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲಿನ ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬಹುದು.
- f) **ಭದ್ರತೆಯ ಸವಕಳಿ:** ಸಾಲದ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿಯ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ತಗ್ಗಿಸಿದರೆ, ಪಿಎನ್‌ಬಿ‌ಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್‌ನ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಿಂದ ನೀಡಬೇಕಾದ ಮೂತ್ರದ ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ನೀಡಬೇಕು ಎರವಲುಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಅಂತಹ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ನೀಡಲು ನಿರಾಕರಿಸುತ್ತಾರೆ ಅಥವಾ ನಿರ್ಲಕ್ಷ್ಯ ವಹಿಸುತ್ತಾರೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಅಂತಹ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ;
- g) **ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ವಿಲೇವಾರಿ ಅಥವಾ ಪರಕೀಯತೆ:** ಭದ್ರತೆ ಅಥವಾ ಭದ್ರತೆಯ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಹೊರಗೆ ಬಿಟ್ಟರೆ, ರಜೆ ಅಥವಾ ಪರವಾನಗಿಯ ಮೇಲೆ ನೀಡಿದರೆ, ಮಾರಾಟ, ವಿಲೇವಾರಿ, ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸಿ, ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನ ಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಿಲ್ಲದೆ;
- h) **ಭದ್ರತೆಯ ಮೇಲೆ ಲಗತ್ತು ಅಥವಾ ವ್ಯತ್ಯಾಸ:** ಭದ್ರತೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದ ಮೇಲೆ ಲಗತ್ತು, ಜಪ್ತಿ ಅಥವಾ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತತೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸಿದರೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಮರುಪಾವತಿ/ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಎರವಲುಗಾರರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿ ವಸೂಲಿಗಾಗಿ ಆರಂಭಿಸಿದರೆ;
- i) **ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಉದ್ದೇಶ:** ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು, ಅಧಿಸೂಚನೆ, ಸುತ್ತೋಲೆ ಅಥವಾ ಆದೇಶ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಯಾವುದೇ ಘೋಷಣೆ, ತಿದ್ದುಪಡಿ, ಮಾರ್ಪಾಡು ಅಥವಾ ಮರು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯಿಂದ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆದ ಉದ್ದೇಶವು ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿದ್ದರೆ;
- j) **ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯೋಜನೆಯಿಂದ ವಿಚಲನೆ:** ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ಗಳು) ಒದಗಿಸಿದಂತೆ ಅನುಮೋದಿತ/ಮಂಜೂರಾತಿ ಯೋಜನೆಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ವಿಚಲನವಿದ್ದರೆ;
- k) **ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹವಲ್ಲದ ಠೇವಣಿ:** ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಬಾಡಿಗೆದಾರ/ಬಾಡಿಗೆದಾರ/ಪರವಾನಗಿದಾರ/ನಿವಾಸಿಗಳಿಂದ ಸ್ವೀಕೃತದಾರರನ್ನು ಎಸ್ಟೇಟ್ ಖಾತೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ;
- l) **ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲೆಗಳು/ಪಿಡಿಸಿಗಳು/ಎನ್‌ಎಸಿ‌ಎಚ್ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸ್ವೀಕೃತ ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿ ಕ್ರಮವನ್ನು ಒದಗಿಸುವಲ್ಲಿ ವಿಫಲತೆ:** ಎರವಲುಗಾರ (ರು) ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲೆಗಳು/ಪಿಡಿಸಿಗಳು/ಎನ್‌ಎಸಿ‌ಎಚ್ ಅನ್ನು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿದರೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿಂದ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ;

- m) **ಚೆಕ್ ಪಾವತಿಸದಿರುವುದು/ನವೀಕರಿಸದಿರುವುದು:** ಯಾವುದೇ ಮಾಸಿಕ ಪಾವತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಚೆಕ್ ಅನ್ನು ಅದರ ದಿನಾಂಕದಂದು ಪಾವತಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಚೆಕ್ ಅನ್ನು ಪಾವತಿಯ ದಿನಾಂಕದ ಮೊದಲು ನವೀಕರಿಸದಿದ್ದರೆ, ಎರವಲುಗಾರ (ರು) ಎಳೆದ ಮತ್ತು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದ ಚೆಕ್‌ನ ಯಾವುದೇ ಅವಮಾನವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಅಥವಾ ಎರವಲುಗಾರರ ಪರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಪರವಾಗಿ ಯಾರೇ ಆಗಲಿ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರು ನಿಂದ ಪಿಎನ್ ಬಿಎಚ್ ಎಫ್ ಎಲ್ ಗೆ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಪಿಎನ್ ಬಿಎಚ್ ಎಫ್ ಎಲ್ ಮತ್ತು ಎರವಲುಗಾರ (ರು) ನಿಂದ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳ ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ;
- n) **ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ರಿಯಾಯಿತಿ ಸೌಲಭ್ಯದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಡಿಫಾಲ್ಟ್:** ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಆರ್‌ಟಿಕಲ್ 5.1 (ii) ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಡಿಎಸ್‌ಆರ್‌ಎಯಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ ಅಥವಾ ಬಾಡಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ರಿಯಾಯಿತಿ ಸೌಲಭ್ಯದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖಾಲಿ ಇರಿಸಿದರೆ;
- o) **ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಯನ್ನು ತಿಳಿಸಲು ವಿಫಲವಾಗಿದೆ:** ಸಾಲಗಾರನು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ತಿಳಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವನಿಯೋಜಿತ ಘಟನೆ ಅಥವಾ ಸೂಚನೆ ಅಥವಾ ಸಮಯ ಕಳೆದುಹೋದ ನಂತರ ಅಥವಾ ಇವೆರಡೂ ಸಂಭವಿಸಿದರೆ ಅದು ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಯಾಗುತ್ತದೆ;
- p) **ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್ ದೃಢೀಕರಣವನ್ನು ತಲುಪಿಸುವಲ್ಲಿ ವಿಫಲವಾಗಿದೆ:** ಎರವಲುಗಾರ (ರು) ಪಿಎನ್ ಬಿಎಚ್ ಎಫ್ ಎಲ್ ಗೆ ಸಹಿ ಹಾಕಲು ಮತ್ತು ತಲುಪಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ ಸಾಲಗಾರ (ರು) ದೃಢೀಕರಣಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿಂದ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬಾಕಿ ದೃಢೀಕರಣ;
- q) **ಭದ್ರತೆ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತಿಲ್ಲ:** ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆ (ಅಂದರೆ) ಅಥವಾ ಗ್ಯಾರಂಟಿ, ಸಾಲಗಾರ (ರು) / ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು (ರು) ಒದಗಿಸಿದ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಖಾತರಿ ಅಥವಾ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಗ್ಯಾರಂಟಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸಂಕುಲಿಂಗಿಗಳಾಗಿದ್ದರೆ ಮೊತ್ತದ ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಭದ್ರಪಡಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗದ ಅಥವಾ ಅನಾಹುತಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದರೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಅಥವಾ ಅದರ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯನ್ನು ಎರವಲುಗಾರ (ರು) ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ, ಅರೆ ನ್ಯಾಯಾಂಗ ಸಂಸ್ಥೆ, ಸಮರ್ಥ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಮುಂದೆ ಸವಾಲು ಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ;
- r) **ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಣ್ಣ ಪಾವತಿ:** ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿಂದ ಏರಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಬೇಡಿಕೆಯ ಯಾವುದೇ ಸಣ್ಣ ಪಾವತಿ;
- s) **ಅಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳ) ಸಾವು:** ಅಬ್ಲಿಗರ್ (ರು) ಸತ್ತುಹೋದರೆ ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು (ರು) ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಪೂರಕ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹವಾದ ರೂಪದಲ್ಲಿ, ಸಮಯದೊಳಗೆ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಅವರ ಏಕೈಕ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ, ಸತ್ತ ಅಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳ) ಸ್ಥಾನದಲ್ಲಿ ತಮ್ಮನ್ನು ಬದಲಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುವುದು;
- t) **ನಿರ್ಮಾಣ ಆರಂಭಿಸಲು ವಿಳಂಬ:** ಸಾಲಗಾರನು ಬದ್ಧತೆಯಂತೆ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ತಿಳಿಸಿದರೆ;
- u) **ಆಸ್ತಿಯ ನಿರ್ಮಾಣ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ತ್ಯಜಿಸುವುದು:** ಪ್ರಾಪರ್ಟಿಯ ನಿರ್ಮಾಣವು ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವ ಮುನ್ನವೇ ಕೈಬಿಡಲಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿ ನಿರ್ಮಾಣವು ಕಾಲಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳಬೇಕಿತ್ತೋ, ಅಂತಹ ವಿಸ್ತರಣೆಯನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳದ ಹೊರತು, ಆಸ್ತಿಯ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಅಂತಹ ನಿಗದಿತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ. ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿಂದ ಲಿಖಿತವಾಗಿ, ಮತ್ತು ಅಂತಹ ವಿಸ್ತರಣೆಯು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿಲ್ಲ;
- v) **ಸಮರ್ಥ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಅಗತ್ಯ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯುವುದು:** ಪ್ರಾಪರ್ಟಿಯ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಮರ್ಥ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ನೀಡಿದ ಅಗತ್ಯ ಅನುಮತಿಗಳ ಅಧಿಕಾರ, ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ನಂತರದ ವಾಪಸಾತಿ;
- w) **ದಿವಾಳಿತನ ಅಥವಾ ದಿವಾಳಿತನ:** ಎರವಲುಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ದಿವಾಳಿತನದ ಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಮಾಡಿದರೆ ಅಥವಾ ಎರವಲುಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ತಮ್ಮನ್ನು ತಾನೇ ದಿವಾಳಿಯೆಂದು ಘೋಷಿಸಲು ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನನ್ನು ಘೋಷಿಸಲು ಒಂದು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದರೆ /ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರನ್ನು ದಿವಾಳಿಯನ್ನಾಗಿ/ದಿವಾಳಿಯನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯ/ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣ/ಅರೆ ನ್ಯಾಯಾಂಗ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಸಾಲಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರನ್ನು ದಿವಾಳಿತನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ (ರು)/ ಸಂಕುಲಿಂಗಿ ಪ್ರೊವೈಡರ್ ಅನ್ನು ದಿವಾಳಿ ಅಥವಾ ದಿವಾಳಿಯೆಂದು ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಎರವಲುಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿ ಅಥವಾ ಅಪ್ಪೋಟ್‌ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಿಸೀವರ್ ಅಥವಾ ಅಧಿಕೃತ ನಿಯೋಜಿತರನ್ನು ನೇಮಿಸಿದರೆ;
- x) **ಮೂಕದ್ಮೆ:** ಯಾವುದೇ ದಾವೆ ಅಥವಾ ವಿಚಾರಣೆಗಳು (ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಅಥವಾ ಸಮನ್ವಯ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳು ಅಥವಾ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ) ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದರೆ, ಅನ್ವಯಿಸುವವರು ಅಥವಾ ಬೆದರಿಕೆ ಹಾಕಿದವರು (ರು) ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಆದೇಶಗಳು ಅಥವಾ ಆದೇಶಗಳು ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಅಂಗೀಕರಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ನೋಟಿಸ್ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದರೆ (ಗಳು);
- y) **ಅಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳ) ಹುಚ್ಚುತನ ಅಥವಾ ಇತರ ಅಂಗವೈಕಲ್ಯದ ಮೇಲೆ;**
- z) **ಸಾಲಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಭದ್ರತೆಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಿದರೆ, ಅಥವಾ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಿಲ್ಲದೆ ಭದ್ರತೆಯ ಮೇಲೆ ಅಂತಹ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಲು ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡರೆ;**
- aa) **ಎರವಲುಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಿದರೆ/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವುದನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಿದರೆ ಅದು ಪಿಬಿಬಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭದ್ರತೆ, ಹಕ್ಕುಗಳು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಅಥವಾ ಪಿಎನ್‌ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್‌ಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಅಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ಅಪಾಯವನ್ನುಂಟುಮಾಡುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಅಪಾಯವನ್ನುಂಟುಮಾಡುತ್ತದೆ (ಪಿಎನ್‌ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್‌ನಿಂದ (ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳ ಮೂಲಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವುದು) ;**
- bb) **ಇಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು/ ಹೇಳಿಕೆಗಳು ಅಥವಾ ವಿವರಗಳು ಅಥವಾ ಅಬ್ಲಿಗರ್ ನ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ/ ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ತಪ್ಪಾಗಿ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಕಾರ್ಯಕ್ಷಮತೆ ಅಥವಾ ಆಚರಣೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಅಥವಾ ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಅಥವಾ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು**

ಸೃಷ್ಟಿಸುವ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳು ಅಥವಾ ಈ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಮತ್ತು ಅಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳ) ನಡುವಿನ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದದ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳು ಅಥವಾ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅಥವಾ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ವಿಫಲವಾಗಿದೆ;

- cc) ಅಬ್ಲಿಗರ್ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿ ಅಥವಾ ಲಾಭ ಅಥವಾ ವ್ಯವಹಾರದ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ವಸ್ತು ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ಅನುಭವಿಸಿದರೆ ಮತ್ತು ಅಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳ) ವ್ಯವಹಾರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಸ್ತು ಬದಲಾವಣೆ;
- dd) ಎರವಲುಗಾರ (ರು) ಅಥವಾ ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಿಮಿನಲ್ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಶಿಕ್ಷೆಗೊಳಗಾಗಿದ್ದರೆ;
- ee) ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನ ಲಿಖಿತ ಅನುಮೋದನೆಯಿಲ್ಲದೆ ಅದರ ಮರು-ಸಂಘಟನೆಗೆ ಒಬ್ಲಿಗಾರ್ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಒಬ್ಲಿಗಾರ್ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ರಚನೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯಾಗಿದ್ದರೆ;
- ff) ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆದ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿದ್ದರೆ: (i) ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಸರಿಪಡಿಸಲಾಗದಷ್ಟು ನಾಶ; (ii) ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಅಥವಾ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಬಳಸಲಾಗುತ್ತದೆ; ಅಥವಾ (iii) ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ವಶಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಭಾಗವಾಗುತ್ತದೆ;
- gg) ಒಬ್ಬ ಅಬ್ಲಿಗರ್ (ರು) ತನ್ನ ವ್ಯಾಪಾರವನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸುವುದನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸುತ್ತಾರೆ ಅಥವಾ ಬೆದರಿಕೆ ಹಾಕುತ್ತಾರೆ;
- hh) ಒಬ್ಲಿಗರ್ ನಿಂದ ಯಾವುದೇ ವಂಚನೆಯ ಬದ್ಧತೆ;
- ii) ನಿರ್ವಾಹಕರು (ಗಳು) "ನಿಮ್ಮ ಗ್ರಾಹಕರನ್ನು ತಿಳಿದುಕೊಳ್ಳಿ" ("ಅನ್ನು ಪೂರೈಸಲು ಮತ್ತು ಅನುಸರಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ" "ಕೆವೈಸಿ") ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನ ಅಗತ್ಯತೆಗಳು ಅಥವಾ ಆರ್ಬಿಐ ಅಥವಾ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿಂದ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸೂಚಿಸಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು;
- jj) ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಂತರ ಇತರ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ/ಸನ್ನಿವೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದು.

7.2 **ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಈವೆಂಟ್ (ಗಳ) ಸಂಭವಿಸುವ ಕುರಿತು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಸೂಚನೆ:** ಯಾವುದೇ ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಅಥವಾ ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಸಂಭವನೀಯ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರ (ರು), ತಕ್ಷಣವೇ ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಈವೆಂಟ್, ಅಥವಾ ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಸಂಭವನೀಯ ಘಟನೆಯ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸುವ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡಬೇಕು / ಅದೇ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ.

7.3 ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಡೆಯಲು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ತನ್ನ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ, ಖಚಿತಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಸಾಲವನ್ನು ನೀಡಿದ ಅವಧಿಯ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಈ ಮೂಲಕ ಎಸ್ಟ್ರೀ ಖಾತೆಯನ್ನು ಡೆಬಿಟ್ ಮಾಡಲು ಅರ್ಹವಾಗಿದೆ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಮೊತ್ತ. ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಎಸ್ಟ್ರೀ ಖಾತೆಗೆ ಸುಳ್ಳು ಮತ್ತು ಜಮಾ ಮಾಡಿದ ಮೊತ್ತವು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸಾಕಾಗುವುದಿಲ್ಲ; ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿಂದ ಮಾಹಿತಿ ಪಡೆದ ತಕ್ಷಣ ಸಾಲಗಾರರು ಅಂತಹ ಕೊರತೆಯನ್ನು ನೀಗಿಸಲು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಕೊರತೆಯ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು.

7.4 ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಈವೆಂಟ್ (ಗಳು) ನಲ್ಲಿ, ಎರವಲುಗಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ಪಿಎನ್ಬಿಹೆಚ್ಎಫ್ಎಲ್ ಗೆ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಅದರ/ಅವನ/ಅವಳ/ಅವರ ಬ್ಯಾಂಕರ್ ಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಎಸ್ಟ್ರೀ ಖಾತೆಯನ್ನು ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಡೆಬಿಟ್ ಮಾಡಲು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತ ಎಸ್ಟ್ರೀ ಖಾತೆ ಮತ್ತು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಪಾವತಿಸಿ.

7.5 **ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆರ್ಟಿಕಲ್ 7.3 ಅಥವಾ 7.4 ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ ಮತ್ತು ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ, ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಚೆಕ್ ಅಥವಾ ಬೇಡಿಕೆಯ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕೇಳಬಹುದು. ಸಂಬಂಧಿತ ಮೊತ್ತಗಳು ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿವೆ.**

7.6 **ಪೂರ್ವನಿಯೋಜಿತ ಘಟನೆಯ ಪರಿಹಾರಗಳು:**
ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನ ಹಕ್ಕುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ ಅಥವಾ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿದ್ದರೆ, ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರಿಗೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಸೂಚನೆ ನೀಡುವ ಮೂಲಕ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಕ್ಷಣದ ಪರಿಣಾಮದೊಂದಿಗೆ :

- a) ಸಾಲವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿ, ನಂತರ ಸಾಲದಿಂದ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚಿನ ಉಪಯೋಗವನ್ನು ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ; ಮತ್ತು/ಅಥವಾ
- b) ಸಾಲದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಅಥವಾ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಘೋಷಿಸಿ (ಬಾಕಿ ಇರಲಿ ಅಥವಾ ನಂತರ ಬಾಕಿ ಇರಲಿ) ತಕ್ಷಣವೇ ಬಾಕಿ ಮತ್ತು ಪಾವತಿ ಅಥವಾ ಬೇಡಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಸಾಲದ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಇದಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಏನಿದ್ದರೂ, ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ 'ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಡೆಯುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ ಮತ್ತು ಈ ಜಿಟಿಸಿ ಯ ಪ್ರಕಾರ ಮಿತಿಮೀರಿದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸುವ ಹಕ್ಕಿನ ಜೊತೆಗೆ;
- c) ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಪರವಾಗಿ ಒಬ್ಲಿಗರ್ಸ್ ರಚಿಸಿದ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿ;
- d) ಭದ್ರತಾ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ;
- e) ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪವೇಶಿಸಿ ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಿ; ಅಥವಾ ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ರಜೆ ಮತ್ತು ಪರಿವಾನೆಗೆ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸಿ;
- f) ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ, ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿ, ನೇರವಾಗಿ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿ;
- g) ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ (ಎಸ್ .ಎ.ಆರ್.ಎಫ್.ಎ.ಇ.ಎಸ್ .ಐ ಕಾಯಿದೆ ಮತ್ತು ಐಬಿಸಿ ಸೇರಿದಂತೆ, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿದ) ಲಭ್ಯವಿರುವ ಇತರ ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನು ಬಳಸಿ;

- h) ಪಿಎನ್‌ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಅಥವಾ ಆರ್‌ಬಿಬಿ/ಎನ್‌ಎಚ್‌ಬಿ ಡೀಫಾಲ್ಟನ ವಿವರಗಳನ್ನು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲು ಅಥವಾ ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಅನರ್ಹ ಹಕ್ಕು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಅಥವಾ ಆರ್‌ಬಿಬಿ/ಎನ್.ಎಚ್.ಬಿ ಅವರ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ;
- i) ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ತನ್ನ ಹಕ್ಕನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನು (ಗಳು) ಸದ್ಯಕ್ಕೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ;
- j) ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಮರುಹೊಂದಿಸಿ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಇಂಟರ್‌ಗೇಟ್ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಮನಾದ ಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳ ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ (ಇಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿದಂತೆ) ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಬೇಡಿಕೆಯ ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಪಡೆದ ನಂತರ, ಅಂತಹ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಸಿಕ ಕಂತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ, ನೋಟೀಸ್‌ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಸಮಯ ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆಯ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಸೂಚನೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ;
- k) ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಹೊಂದಿರುತ್ತದ್ದು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಪರಿಷ್ಕೃತ ಬಡ್ಡಿಯ ದರದ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ;
- l) ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು (ಗಳನ್ನು) ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು ಅವುಗಳು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದು;

m) ಭದ್ರತೆ ಜಾರಿ:

(i) ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ, ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್, ಅವರ ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರಗಳಿಗೆ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ, ಭದ್ರತೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಮರುಪಡೆಯಲು, ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲು ವಿವೇಚನೆಯನ್ನು ಬಳಸಲು ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರಬೇಕು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಅಥವಾ ಖಾಸಗಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ, ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಪರಿಹಾರಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಹಸ್ತಕ್ಷೇಪವಿಲ್ಲದೆ (ಎಸ್ .ಎ.ಆರ್.ಎಫ್.ಎ.ಇ.ಎಸ್ .ಐI ಕಾಯಿದೆ, 2002 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ತಮ್ಮ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ, ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಮಾರಾಟದ ನಿವ್ವಳ ಆದಾಯವನ್ನು ತೃಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯಿಸಲು ಇದುವರೆಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತದ ದಿವಾಳಿಯ ಕಡೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸುತ್ತದೆ. ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸೂಚನೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಿಗೆ ಅಶ್ರಯವಿಲ್ಲದೆ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸಲು/ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಅಧಿಕಾರವಿರುತ್ತದೆ. ಎರವಲುಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿಂದ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸಿದ/ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡುವ ಸಮಯ/ವಿಧಾನ/ಮೌಲ್ಯದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದವನ್ನು ಎತ್ತುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ವಿವಾದವನ್ನು ಎತ್ತುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಮಾಡಿದ ನಿರ್ಧಾರವು ಅಂತಿಮ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಮೇಲೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಲೇಖನದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭದ್ರತೆಯ ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ವರ್ಗಾವಣೆಯಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟಕ್ಕೆ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

(ii) ಈ ಲೇಖನದ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ಈ ಜಿಟಿಸಿ ಯ ಎಲ್ಲಾ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಲ ಮತ್ತು ಪರಿಣಾಮದಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತವೆ ಮ್ಯೂಚುಯಾಲಿಟಿ ಮುಟ್ಯೂಯಾಲಿಟಿ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಮೊತ್ತದವರೆಗೆ ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಸಂಪೂರ್ಣ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ.

(iii) ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟದಿಂದ ಪಡೆದ ನಿವ್ವಳ ಮೊತ್ತವು ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಬಾಕಿಯಿರುವ ಮೊತ್ತದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಭರಿಸಲು ಸಾಕಷ್ಟಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರರು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ತಕ್ಷಣವೇ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನ ಬೇಡಿಕೆಯನ್ನು ಕಾಯಿದೆ ಅಂತಹ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕೊರತೆ ಮಾಡುತ್ತದೆ.

(iv) ಸ್ಪಷ್ಟತೆಗಾಗಿ, ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಆರಂಭಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಜಾರಿ ಕ್ರಮ, ಮೇಲಿನ ಕಲಂ 7.6 (ಬಿ) ಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ, ಎರವಲುಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಮೇಲೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರಬೇಕೆಂದು ಇಲ್ಲಿ ಹೇಳಲಾಗಿದೆ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವ ಕ್ರಮವನ್ನು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಆರಂಭಿಸಿದೆ.

7.7 ಸಾಲಗಾರನ ಮತ್ತು ಸಂಗ್ರಹಣೆಯ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣೆಯ ವೆಚ್ಚಗಳು: ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವನಿಯೋಜಿತ ಘಟನೆಯ ನಂತರ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿಂದ ಉಂಟಾದ ಕಾನೂನು ವೆಚ್ಚ/ವಕೀಲರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳು:

- (a) ಆಸ್ತಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣೆ; ಮತ್ತು/ಅಥವಾ
- (b) ಸಾಲದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತಗಳ ಸಂಗ್ರಹ

ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ, ಎರವಲುಗಾರರಿಗೆ ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

7.8 ಡೀಫಾಲ್ಟ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದೆಯೋ ಇಲ್ಲವೋ ಎಂಬುದರ ಕುರಿತು ಪಿಎನ್‌ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್‌ನ ನಿರ್ಧಾರವು ಅಂತಿಮ ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರ ಮೇಲೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ವಿಭಾಗ: 8
ಪರಿಹಾರ

8.1 ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನ ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ, ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ನಷ್ಟವನ್ನು ನೀಡುತ್ತಾರೆ, ನಷ್ಟವಿಲ್ಲದವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ನಿರೂಪದವ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್, ಅವರ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಉದ್ಯೋಗಿಗಳು, ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಮತ್ತು ಏಜೆಂಟ್‌ರು ಮತ್ತು

ಯಾವುದೇ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲದರ ವಿರುದ್ಧ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ನಷ್ಟಗಳು, ತೆರಿಗೆಗಳು (ಸ್ವಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ), ಹಾನಿ, ದಂಡಗಳು, ಕ್ಲೇಮ್‌ಗಳು, ಕ್ರಿಯೆಗಳು, ತೀರ್ಪುಗಳು, ಸೂಟ್‌ಗಳು, ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳು, ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು (ಕಾನೂನು ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಪಾಕೆಟ್ ವೆಚ್ಚಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ) ("ನಷ್ಟಗಳು") ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಕಾರಣದಿಂದ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ವಹಿವಾಟು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಅಥವಾ ಅದರ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾದ ಕ್ರಮಗಳು, ಅಥವಾ ಇದರ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಉದ್ಭವಿಸುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ:

- ಯಾವುದೇ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಎರವಲುಗಾರ (ರು) ನೀಡಿದ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಖಾತರಿಗಳು ಸುಳ್ಳು ಅಥವಾ ಅಸತ್ಯ ಅಥವಾ ದಾರಿತಪ್ಪಿಸುವಿಕೆ;
- ಎರವಲುಗಾರ (ರು) ಸದ್ಯಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನುಗಳು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾನೂನುಗಳ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿದ್ದಾರೆ;
- ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳನ್ನು ರಕ್ಷಿಸಲು ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ವಿಫಲರಾಗಿದ್ದಾರೆ;
- ಈ ಜಿಟಿಸಿ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸುವಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಾರ (ರು) ನಿರ್ಲಕ್ಷ್ಯ ಅಥವಾ ಡೀಫಾಲ್ಟ್;
- ಯಾವುದೇ ವಸ್ತು ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮ;
- ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಈವೆಂಟ್ ಅಥವಾ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಸಂಭವನೀಯ ಘಟನೆಯ ಸಂಭವ;
- ಈ ಜಿಟಿಸಿ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಸಾಲಗಾರರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಅಥವಾ ಮರುಪಾವತಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತಗಳ ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿಳಂಬ;
- ಈ ಜಿಟಿಸಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿಂದ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳ ಬಳಕೆ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ, ಈ ಜಿಟಿಸಿ ಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳ ಸಾಲಗಾರನ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸದಿರುವಿಕೆ;
- ಯಾವುದೇ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ರಚಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು, ಹಿಡಿದಿಟ್ಟುಕೊಳ್ಳುವುದು, ರಕ್ಷಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದು;
- ಯಾವುದೇ ಲೋನ್ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಪ್ರವೇಶ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಕಾರ್ಯಕ್ಷಮತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳು ಅಥವಾ ಸಾಲದ ಆದಾಯದ ಬಳಕೆ;
- ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ಧಗೊಳಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಪರಿಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕ್ಲೇಮ್ ಅನ್ನು ಸಾಬೀತುಪಡಿಸಲು ಯಾವುದೇ ತೆರಿಗೆ ದಾಖಲೆಗಳ ಮೇಲೆ ಅವಲಂಬಿತವಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ತೆರಿಗೆಯ ಯಾವುದೇ ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಿಧಿಸುವುದು;
- ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಷರತ್ತುಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆ;
- ಭದ್ರತೆಯಲ್ಲಿನ ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಆಸಕ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ದೋಷ;
- ವಂಚನೆ, ತಪ್ಪು ನಿರೂಪಣೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಒಬ್ಬಿಗಾರ್‌ನಿಂದ ಯಾವುದೇ ಲೋಪವಾದರೆ

8.2 ಫ್ಯಾಕ್ಟ್ ಮತ್ತು ಇಮೇಲ್ ಪರಿಹಾರ

8.2.1 ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಮೂಲಕ ವಿನಂತಿಸುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತಾನೆ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ (ನಲ್ಲಿ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ವಿವೇಚನೆ), ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ, ಈ ಜಿಟಿಸಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನೀಡಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದೇಶನಗಳು, ಸೂಚನೆಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇತರ ಸಂವಹನಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಅವಲಂಬಿಸಿ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಿ ಅಥವಾ ಬಿಟ್ಟುಬಿಡಿ. ಇತರ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳು, ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಅಥವಾ ಅದರ ನಿಯೋಜಿತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಿಂದ ಫೆಸಿಮಿಲ್/ಇಮೇಲ್ ಮೂಲಕ.

8.2.2 ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಇದನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ:

- ಫ್ಯಾಕ್ಟಿಮಿಲ್/ಇಮೇಲ್/ಇತರ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ವಿಧಾನಗಳ ಮೂಲಕ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕಳುಹಿಸುವುದು ಸುರಕ್ಷಿತ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕಳುಹಿಸುವ ವಿಧಾನವಲ್ಲ;
- ಫ್ಯಾಕ್ಟಿಮಿಲ್/ಇಮೇಲ್/ಯಾವುದೇ ಇತರ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಮೋಡ್ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಕಳುಹಿಸುವುದರಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಅಪಾಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಎರವಲುಗಾರರಿಗೆ ತಿಳಿದಿರುತ್ತದೆ, ಇದರಲ್ಲಿ ಫ್ಯಾಕ್ಟಿಮಿಲ್/ಇಮೇಲ್/ಯಾವುದೇ ಇತರ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಮೋಡ್ ಸೂಚನೆಗಳ ಇರಬಹುದು:
 - ಮೋಸದಿಂದ ಅಥವಾ ತಪ್ಪಾಗಿ ಬರೆಯಿರಿ, ಬದಲಾಯಿಸಿ ಅಥವಾ ಕಳುಹಿಸಿ; ಮತ್ತು
 - ಉದ್ದೇಶಿತ ಸ್ವೀಕರಿಸುವವರಿಂದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ;
- ಗೆ ವಿನಂತಿ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಫ್ಯಾಕ್ಟಿಮಿಲ್/ಇಮೇಲ್/ಯಾವುದೇ ಇತರ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸಾಲಗಾರನ ಅನುಕೂಲಕ್ಕಾಗಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಯೋಜನಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ.

8.2.3 ಸಾಲಗಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಕಳುಹಿಸಲು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಇಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಇಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರ (ರು) ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ, ಗೆ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್. ಎರವಲುಗಾರ (ರು) ಇಂಟರ್ನೆಟ್/ಇಮೇಲ್ ಅನ್ನು ಎನ್ಕ್ರಿಪ್ಟ್ ಮಾಡಲಾಗಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಪ್ರಸರಣದ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಧನವಲ್ಲ ಎಂದು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಅಂತಹ ಅಸುರಕ್ಷಿತ ಪ್ರಸರಣ ವಿಧಾನವು ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಡೇಟಾ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅನಧಿಕೃತ ಬಳಕೆಯ ಸಂಭವನೀಯ ಅನಧಿಕೃತ ಬದಲಾವಣೆಯ ಅಪಾಯಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲಗಾರ (ರು) ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡುತ್ತಾರೆ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಅಂತಹ ದುರುಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಯ ಸ್ವೀಕೃತಿಯ ಯಾವುದೇ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಿಂದ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಯಾವುದೇ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು, ಹಾನಿಗಳು, ತೀರ್ಪುಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು ಅಥವಾ ನಷ್ಟಗಳಿಗೆ ಹಾನಿಕಾರಕವಲ್ಲದವರು ಎರವಲು ಅಥವಾ ದೋಷಗಳು, ವಿಳಂಬಗಳು ಅಥವಾ ಪ್ರಸರಣದಲ್ಲಿನ ತೊಂದರೆಗಳು ಅಥವಾ ಇಂಟರ್ನೆಟ್/ಇಮೇಲ್ ಅನ್ನು ಪ್ರಸರಣ ಸಾಧನವಾಗಿ ಬಳಸುವುದರಿಂದ ಉಂಟಾಗಬಹುದು.

- 8.2.4 ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಎರವಲುಗಾರನ ಅನುಕೂಲಕ್ಕಾಗಿ ಮತ್ತು ಎರವಲುಗಾರರ ಅನುಕೂಲಕ್ಕಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ತಿಳಿದ ನಂತರ ಮತ್ತು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಅಪಾಯಗಳನ್ನು (ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಪಾಯವನ್ನು ಭರಿಸಬೇಕು) ಘೋಷಿಸುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಖಚಿತಪಡಿಸುತ್ತಾನೆ, ವಿನಂತಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕೃತವಾಗಿದೆ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ, ಫ್ಯಾಕ್ಟಿಮಿಲ್/ಇಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ನೀಡಬಹುದಾದ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಅವಲಂಬಿಸಲು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು. ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಮತ್ತು ಫ್ಯಾಕ್ಟಿಮಿಲ್/ಇಮೇಲ್ ಘೋಷಿಸುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ (ರು) ತಿಳಿದಿರುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸುತ್ತಾನೆ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಫಾಸಿಮಿಲ್/ಇಮೇಲ್ ನೀಡಿದ ಸೂಚನೆಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಕೇವಲ ಕಾರಣದಿಂದ ಮಾತ್ರ, ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಈ ಷರತ್ತನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುವುದು, ದೃಢೀಕರಿಸುವುದು, ಘೋಷಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರ ನೀಡುವುದು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಈ ಷರತ್ತಿನಿಂದ ಮಾಡಿದಂತೆ, ಮತ್ತು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಅದರ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೆ ಮಾಡುತ್ತಿರಲಿಲ್ಲ. ಈ ಕಲಂನ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಯಾವುದೇ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ವಿಷಯಗಳು, ಸಂವಹನಗಳು, ನಿರ್ದೇಶನಗಳು ಮತ್ತು ಸೂಚನೆಗಳಿಗೆ ಜಿಟಿಸಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತವೆ.
- 8.2.5 ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ (ಆದರೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರಬಾರದು) ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆಯು ಅಂತಹ ಗುರುತಿಸುವ ಕೋಡ್ ಅಥವಾ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರಬೇಕು ಅಥವಾ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿರಬೇಕು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ, ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದು, ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಕೋಡ್ ಅಥವಾ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ಯಾವುದೇ ಅಸಮರ್ಪಕ ಬಳಕೆಗೆ ಸಾಲಗಾರರು ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
- 8.2.6 ಇಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ವಿಷಯದ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಯಾವುದೇ ಇಮೇಲ್/ಫ್ಯಾಕ್ಟಿಮಿಲ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಸೂಚನೆಗಳು ಅಥವಾ ನಿರ್ದೇಶನಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅವರ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ನಿರ್ಣಯದಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆಯಂತೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ನಿರಾಕರಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಬಿಟ್ಟುಬಿಡಬಹುದು, ಅಥವಾ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವುದನ್ನು ಮುಂದೂಡಬಹುದು ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ, ಮತ್ತು ಅದು ಸಾಲಗಾರನ ಅಪಾಯದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ನಿರಾಕರಣೆ ಅಥವಾ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಲೋಪ ಅಥವಾ ಕ್ರಿಯೆಯ ಮುಂದೂಡುವಿಕೆಯ ಪರಿಣಾಮಗಳಿಗೆ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- 8.2.7 ಪರಿಗಣನೆಯಲ್ಲಿ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಟನೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಈ ಬರವಣಿಗೆಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಈ ಬರವಣಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುವುದು, ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಈ ಮೂಲಕ ಪರಿಹಾರ ನೀಡಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಮತ್ತು ಇರಿಸಿಕೊಳ್ಳಿ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಎಲ್ಲಾ ಸಮಯದಲ್ಲೂ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳು, ಮೂಕದ್ದಮೆಗಳು, ವಿಚಾರಣೆಗಳು, ಸಮಂಜಸವಾದ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಹಕ್ಕುಗಳು, ಬೇಡಿಕೆಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ನಷ್ಟಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು, ಯಾವುದೇ ಕಾರಣದಿಂದ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತವೆ. ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಫ್ಯಾಕ್ಟಿಮಿಲ್ ಮೂಲಕ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಅಥವಾ ಬಿಟ್ಟುಬಿಡುವುದು.
- 8.2.8 ಇವರಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್, ಪ್ರತಿ ಸೂಚನೆಯು ರಚನೆಯಾಗಬೇಕು, ಮತ್ತು (ವಾಸ್ತವವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ನಿಯೋಜಿತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ಅಥವಾ ರವಾನೆಯಾಗದಿದ್ದರೂ ಸಹ) ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ (ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಅದೇ ರೀತಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಆಯ್ಕೆಮಾಡಲಾಗಿದೆ) ನಿರ್ಣಾಯಕವಾಗಿ ರೂಪಿಸಲು, ಸಾಲಗಾರನು ಆದೇಶ ನೀಡುತ್ತಾನೆ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಅದರಲ್ಲಿರುವ ನಿರ್ದೇಶನಗಳು ಮತ್ತು ಸೂಚನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಅಥವಾ ಬಿಟ್ಟುಬಿಡಲು, ಅಂತಹ ಸೂಚನೆಯು ಅಧಿಕೃತವಾಗಿರದೇ ಇರಬಹುದು ಅಥವಾ ತಪ್ಪು ಅಥವಾ ಮೋಸದಿಂದ ರವಾನೆಯಾಗಿರಬಹುದು ಅಥವಾ ಎರವಲುಗಾರನ ಪರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಪರವಾಗಿ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರದೇ ಇರಬಹುದು) ಅಥವಾ ನಿಯೋಜಿತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಅಥವಾ ಸಂವಹನದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ, ತಪ್ಪು ತಿಳುವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ವಿರೋಧಿಸಲಾಗಬಹುದು.
- 8.2.9 ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆಗಳ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಾಗಿ ಯಾವುದೇ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಫೆಸಿಮಿಲ್/ ಇಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಉಪಕರಣಗಳು/ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನದ ನಿರಂತರ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ಅಥವಾ ಲಭ್ಯತೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಇರಬಾರದು.
- 8.3 ತೆರಿಗೆ ಪರಿಹಾರ: ಆರ್ಟಿಕಲ್ 10.16 (ತೆರಿಗೆ ಕಡಿತ) ಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ, ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಯ ಅಥವಾ ಖಾತೆಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಸಾಲವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಅಥವಾ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಅಥವಾ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಸಾಲದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ (ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದರೆ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಬೇಕಾದ ಅಥವಾ ಸ್ವೀಕರಿಸಬೇಕಾದ ತೆರಿಗೆ, ವಾಸ್ತವವಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಅಥವಾ ಸ್ವೀಕರಿಸದಿದ್ದರೂ) ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಪ್ರತಿಪಾದಿಸಿದರೆ, ವಿಧಿಸಿದರೆ, ವಿಧಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿಂದ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಿದರೆ, ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನ ಬೇಡಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಪರಿಹಾರ ನೀಡಬೇಕು ಕ್ವಾ ಅಂತಹ ಪಾವತಿ ಅಥವಾ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿ, ದಂಡಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ವೆಚ್ಚಗಳು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾಡಿದ ವೆಚ್ಚಗಳು. ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು: (i) ಬಾಕಿ ಇರುವಾಗ, ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಮೂಲಕ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿದ ಅಥವಾ ಪಾವತಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತದಿಂದ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಬೇಕು ಅಥವಾ ತಡೆಹಿಡಿಯಬೇಕು; ಮತ್ತು (ii) ಬೇಡಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ತಕ್ಷಣವೇ, ಪರಿಹಾರವನ್ನು ನೀಡಿ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟ ಅಥವಾ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯ ವಿರುದ್ಧ, ಇದು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಎರವಲುಗಾರ (ರು) ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ತೆರಿಗೆಗಳ ಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿಯಾಗದ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಉಂಟಾಗುತ್ತದೆ.
- 8.4 ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವತಂತ್ರ, ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ, ಅಂತಹ ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರಗಳು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಇಕ್ವಿಟಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ, ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಕಾರ್ಯಕ್ಷಮತೆ, ರದ್ದತಿ ಮರುಪಾವತಿ ಅಥವಾ ಇತರ ನಿಷೇಧಾತ್ಮಕ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಹೊಂದಿರಬಹುದು, ಇದರಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರಗಳು ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಕಡಿಮೆಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
- 8.5 ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಮಾಡಿದ ಮೊದಲ ಬೇಡಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ತಕ್ಷಣವೇ ಪಾವತಿಸಲು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಯಾವುದೇ ಖಾತರಿ, ಮೀಸಲಾತಿ, ಸ್ಪರ್ಧೆ, ಪ್ರತಿಭಟನೆಯಿಲ್ಲದೆ ಈ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತ.

ವಿಭಾಗ: 9

ಜಿಟಿಸಿಯ ಒಪ್ಪಂದದ ದಿನಾಂಕ

ಜಿಟಿಸಿ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ವಿತರಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಹಣದವರೆಗೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಸಾಲದ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ (ರು) ನಡುವೆ ಇರುವ/ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ದಾಖಲೆ (ಗಳು) ಮತ್ತು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಅಥವಾ ಇದರ ಪರಿಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ಮೊದಲೇ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ವಿಭಾಗ: 10

ಮಹತ್ವದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು

10.1 ಸಾಲಗಾರ (ರು) ನಿಂದ ಪಾವತಿಯ ಸ್ಥಳ ಮತ್ತು ವಿಧಾನ:

- ಸಾಲದಾತರು ಅಥವಾ ಪಿಎನ್ ಬಿಎಚ್ ಎಫ್ ಎಲ್ ಗೆ ಸಾಲದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಹಣವನ್ನು ಪಿಎನ್ ಬಿ ಎಚ್ ಎಫ್ ಎಲ್ ಗೆ ಎಸ್ ಎಕ್ಸ್‌ಪ್ರೆಸ್ ಖಾತೆಯ ಮೂಲಕ ಎನ್.ಎ.ಸಿ.ಎಚ್/ ಎನ್.ಇ.ಎಫ್.ಟಿ ಸೌಲಭ್ಯದ ಮೂಲಕ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದ ಮತ್ತು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಬೇಕು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಬಹುದು. ಚೆಕ್/ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮೂಲಕ ಎರವಲುಗಾರ (ರು) ಮಾಡಿದ ಎಲ್ಲಾ ಪಾವತಿಗಳಿಗೆ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಅನ್ನು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಮೂಲಕ ಸಾಕಾರಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಮಾತ್ರ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.
- ಆದಾಗ್ಯೂ, ಇಂಟಿ ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಜಂಟಿ/ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಅಥವಾ ಮಾಡಿದ ಸಾಲದ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್ ಮತ್ತು ಸಕ್ಯೂರಿಟಿ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಸೇರಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ ಅನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಅಥವಾ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಜಂಟಿ/ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದಂತೆ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಜಂಟಿ ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರ ಪರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ (ಗಳು) ಮತ್ತು ಪಾವತಿ/ಮರಣದಂಡನೆಯಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಜಂಟಿ/ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರ ವಿರುದ್ಧ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬಹುದು ಎಲ್ಲಾ ಜಂಟಿ/ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

10.2 ಸೂಚನೆ

- ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿಂದ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ, ಬೇಡಿಕೆ, ಹೇಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಸಂವಹನ:
 - ವೈಯಕ್ತಿಕ ವಿತರಣೆ, ಪ್ರೋಸ್ಟ್, ಎಸ್‌ಎಂಎಸ್, ಎಂಎಂಎಸ್, ವಾಟ್‌ಸಾಪ್, ಇ-ಮೇಲ್, ಫೆಸಿಬ್‌ಬುಕ್, ಲಿಂಕಿನ್, ಇನ್‌ಸ್ಟಾಗ್ರಾಮ್ ಅಥವಾ ಇತರ ಲಿಖಿತ ಅಥವಾ ರೆಕಾರ್ಡ್ ಮಾಡಲಾದ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಸಂವಹನದ ಮೂಲಕ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅವರ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸುವಂತೆ ಕಳುಹಿಸಬಹುದು. ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಕೊನೆಯದಾಗಿ ತಿಳಿದಿರುವ ಒಬ್ಬಿಗ್‌ಸ್‌ಎಫ್ ವಿಳಾಸ;
 - ಭಾರತದ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಿದರೆ, ಪ್ರೋಸ್ಟ್ ಮಾಡಿದ ನಲವತ್ತೆಂಟು (48) ಗಂಟೆಗಳ ನಂತರ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಭಾರತದ ಹೊರಗಿನ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಿದರೆ, ಎಪ್ಪತ್ತೆರಡು (72) ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ) ಪ್ರೋಸ್ಟ್ ಮಾಡಿದ ಗಂಟೆಗಳ ನಂತರ; ಮತ್ತು
 - ಫ್ಯಾಕ್ಸಿಮೈಲ್, ಎಸ್‌ಎಂಎಸ್, ಎಂಎಂಎಸ್, ವಾಟ್‌ಸಾಪ್, ಇ-ಮೇಲ್ ಅಥವಾ ಇತರ ಲಿಖಿತ ಅಥವಾ ರೆಕಾರ್ಡ್ ಮಾಡಲಾದ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಸಂವಹನದ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಿದರೆ, ಕಳುಹಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
- ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ಅಥವಾ ಸಂವಹನವು ಲಿಖಿತವಾಗಿರಬೇಕು, ವೈಯಕ್ತಿಕ ವಿತರಣೆ ಅಥವಾ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿ ಪ್ರೋಸ್ಟ್ ಮೂಲಕ ಮಾತ್ರ ಕಳುಹಿಸಬಹುದು, ಅದರ ಮೂಲಕ ಸಂಬಂಧಿತ ಸಾಲವನ್ನು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ವಾಸ್ತವವಾಗಿ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದಾಗ ಮಾತ್ರ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಯಾವುದೇ ಮೌಖಿಕ ಸಂವಹನವು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಅನ್ನು ಬಂಧಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
- ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ಅಥವಾ ಸಂವಹನವನ್ನು ಇತರ ಎಲ್ಲ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಕೂಡ ಕಳುಹಿಸಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ.

10.3 ಇತರ ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳು

- ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಎರವಲುಗಾರರಿಗೆ (ಯಾವುದೇ) ಯಾವುದೇ ವಿರುದ್ಧ ಸಲಹೆ/ಸೂಚನೆಗಳ ಹೊರತಾಗಿಯೂ ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಯಾವುದೇ ನಂತರದ ದಿನಾಂಕದಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಬಹುದು.
- ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಲಾಭ ಪಡೆಯಲು/ಹಕ್ಕು ಪಡೆಯಲು, (ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವಂತೆ) ಎಲ್ಲ ಅವಧಿಯ ಪಾವತಿ ಮಾರ್ಚ್ 31 ಅವರು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಮಾರ್ಚ್ 31 ರಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಇದರಿಂದ ಸಂಬಂಧಿತ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದ ಖಾತೆಯ ಹೇಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಅದೇ ಪ್ರತಿಫಲಿಸುತ್ತದೆ.
- ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ, ಯಾವುದೇ ಸ್ಟಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿಗಳು, ಶಾಸನ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅಥವಾ ಇತರ ತೆರಿಗೆಗಳು/ಲೇವಿಗಳು, ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಥವಾ ಸಾಲ ಅಥವಾ ಮೊತ್ತದ ಬಾಕಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ದಂಡಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ, ಯಾವುದೇ ಸೆಟ್-ಆಫ್, ಕೌಂಟರ್ ಕ್ಲೇಮ್, ಡ್ಯಾಮೇಜರ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಕ್ಲೇಮ್ ಮಾಡಿದ ಕೇವಲ ಎರವಲುಗಾರರಿಂದ ಮಾತ್ರ ಭರಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಎರವಲುಗಾರ (ರು) ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಮಾಡುತ್ತದೆ **ಅಂತಹ ಪಾವತಿಗಳು, ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿಂದ ಪಾವತಿಸಿದ ಮೊತ್ತವು ಸಾಲದ ಭಾಗವನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ.**
- ಸಾಲದಾತರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ, ಖಚಿತಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಸಾಲದಾತರು ಸಾಲದ ಮಂಜೂರಾತಿ/ವಿತರಣೆಯ ನಂತರ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಚಾರ್ಜ್ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ ಪ್ರಕಾರ ಶುಲ್ಕಗಳು/ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಎರವಲುಗಾರ (ರು) ಶುಲ್ಕಗಳ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿಂದ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯು ಎರವಲುಗಾರರ ಮೇಲೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- ಎರವಲುಗಾರನು ಪಿಎನ್‌ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್‌ನಿಂದ ಎರವಲುಗಾರರಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ವಿತರಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಆದರೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿರದೆ ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು

ಪಾಲಿಸಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ.

10.4 ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುವಿಕೆ

- a) ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಒಂದು ಷರತ್ತು ಪೂರ್ವನಿರರ್ಥನವಾಗಿ, ಎರವಲುಗಾರ (ರು) ಈ ಮೂಲಕ ಪಿಎನ್‌ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್‌ನಿಂದ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುವಿಕೆಗಾಗಿ ಅವರ/ ಅವರ ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ, ಸಾಲ ಪಡೆದವರ/ ಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ಡೇಟಾ, ಲಭ್ಯವಿರುವ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸೌಲಭ್ಯದ/ ಎರವಲುಗಾರರಿಂದ, ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಮತ್ತು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಮಾಡಿದ ಬದ್ಧತೆಗಳನ್ನು, ಅದರ ವಿಸರ್ಜನೆಗಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
- b) ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲ ಅಥವಾ ಯಾವುದಾದರೂ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿಂದ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡುತ್ತಾರೆ: (i) ಸಾಲಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ಡೇಟಾ; (ii) ಎರವಲು ಪಡೆದವರ (ರು) ಭದ್ರತೆ ಸೇರಿದಂತೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ/ಪಡೆಯಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ ಅಥವಾ ಡೇಟಾ; (iii) ಯಾವುದೇ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ರೆಫರೆನ್ಸ್ ಚೆಕ್, ಪರಿಶೀಲನೆ ಇತ್ಯಾದಿ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ; ಮತ್ತು (iv) ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಿಂದ ಬದ್ಧತೆ ಇದ್ದರೆ, ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಂತಹ ಬಾಧ್ಯತೆಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವಾಗ, ಸಿ.ಐ.ಬಿ.ಐ.ಎಲ್/ಎನ್.ಎಚ್.ಬಿ/ಸಿ.ಇ.ಆರ್.ಎಸ್.ಎ.ಐ/ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಯಾವುದನ್ನಾದರೂ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲು ಮತ್ತು ಒದಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದು. ಆರ್‌ಬಿಐ/ಎನ್.ಎಚ್.ಬಿ/ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಮರ್ಥ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಇತರ ಸಂಸ್ಥೆ/ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಬ್ಯೂರೋ
- c) ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ಡೇಟಾವನ್ನು (ವೈಯಕ್ತಿಕ ಸೂಕ್ಷ್ಮ ಮಾಹಿತಿ ಅಥವಾ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಕಾಯ್ದೆ, 2008 ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಶಾಸನಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪಿಗೆಯ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಅನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತಾರೆ. ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇತರ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ 'ಹಣಕಾಸಿನ ಮಾಹಿತಿ' ಐಬಿಸಿಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 3 (13) ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ, ಭಾರತ ಅಥವಾ ಹೊರಗೆ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ಅಥವಾ ಸೂಚನೆ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲದೇ:
- i) ಅದರ ಯಾವುದೇ ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಗುಂಪು ಕಂಪನಿಗಳು, ಅವರ ಉದ್ಯೋಗಿಗಳು, ಏಜೆಂಟ್‌ಗಳು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ;
 - ii) ಸೇವೆಗಳು ಮತ್ತು ಉತ್ಪನ್ನಗಳ ಮಾರಾಟದಂತಹ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿಂದ ತೋಡಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ;
 - iii) ಯಾವುದೇ ರೇಟಿಂಗ್ ಏಜೆನ್ಸಿ, ವಿಮಾದಾರ ಅಥವಾ ವಿಮಾ ದಲ್ಲಾಳಿ ಅಥವಾ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ರಕ್ಷಣೆಯ ನೇರ ಅಥವಾ ಪರೋಕ್ಷ ಪೂರೈಕೆದಾರರಿಗೆ;
 - iv) ಯಾವುದೇ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಬ್ಯೂರೋ, ಡೇಟಾಬೇಸ್/ಡೇಟಾಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳು, ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್, ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು, ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ;
 - v) ಯಾವುದೇ ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಮೂಲಕ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ;
 - vi) ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆದೇಶ ಅಥವಾ ನಿರ್ದೇಶನದ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ;
 - vii) ಯಾವುದೇ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಮಾಹಿತಿ ಕಂಪನಿ, ಇತರ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿ ಉಪಯುಕ್ತ ಅಥವಾ ಇತರ ಸಾಲದಾತರು ಸೇರಿದಂತೆ ಯಾರು ಬಳಸಬಹುದು, ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿಂದ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ಡೇಟಾವನ್ನು ಅವರಿಗೆ ಸರಿಹೊಂದುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೊಳಿಸುವುದು, ಮತ್ತು ಪರಿಗಣನೆಗೆ ಅಥವಾ ಒದಗಿಸುವವರು ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು / ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಗ್ಯಾರಂಟರುಗಳು ಅಥವಾ ನೋಂದಾಯಿತ ಬಳಕೆದಾರರಿಗೆ, ಆರ್‌ಬಿಐ / ಎನ್‌ಎಚ್ ಬಿಯಿಂದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೊಳಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ಡೇಟಾ ಅಥವಾ ಉತ್ಪನ್ನಗಳು;
 - viii) ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ (ಅಥವಾ ಮೂಲಕ) ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿಯೋಜಿಸುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ನವೀಕರಿಸುತ್ತದೆ (ಅಥವಾ ಸಂಭಾವ್ಯವಾಗಿ ನಿಯೋಜಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ವರ್ಗಾಯಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ನವೀಕರಿಸಬಹುದು) ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳು/ಸಾಲದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅದರ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು;
 - ix) ಸಾಲ ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದತ್ತಾಂಶದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಅಥವಾ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ;
 - x) ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದು.
- d) ಎರವಲುಗಾರ (ರು) ಪಿಎನ್ ಬಿ ಎಚ್ ಎಫ್ ಎಲ್ ಗೆ ಎರವಲುಗಾರ (ರು) ಒದಗಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ದತ್ತಾಂಶವು ಸತ್ಯ ಮತ್ತು ಸರಿಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಘೋಷಿಸುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಇದನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ:
- (i) ಅಂತಹ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು/ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಪಿಎನ್‌ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್‌ನಿಂದ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ಡೇಟಾವನ್ನು ಅವರಿಗೆ ಸೂಕ್ತವೆನಿಸಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬಳಸಬಹುದು; ಮತ್ತು
 - (ii) ಅಂತಹ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು/ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಪರಿಗಣಿಸಿದ, ಸಂಸ್ಕರಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ಡೇಟಾ ಅಥವಾ ಉತ್ಪನ್ನಗಳನ್ನು ಅವರು ತಯಾರಿಸಿದ, ಬ್ಯಾಂಕ್/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ನೀಡುವವರು ಅಥವಾ ನೋಂದಾಯಿತ ಬಳಕೆದಾರರಿಗೆ, ಆರ್‌ಬಿಐ/ಎನ್‌ಎಚ್‌ಬಿಯಿಂದ ಸೂಚಿಸಬಹುದು.
- e) ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದೇಶನ/ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು, ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದಲ್ಲಿ/ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.
- f) ಎರವಲುಗಾರನು ಸಾಲಗಾರರ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ ಅಥವಾ ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿ ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕ (ಗಳು) ಅಥವಾ ಖಾತೆಯ ಮೇಲೆ ಮರುಪಾವತಿಸದಿದ್ದರೆ ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಈ ಮೂಲಕ ಮತ್ತಷ್ಟು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಆರ್‌ಬಿಐನ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಅನುತ್ಪಾದಕ ಆಸ್ತಿಯಾಗುತ್ತಾರೆ, ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಸಾಲಗಾರನ ಛಾಯಾಚಿತ್ರ, ಹೆಸರು (ಗಳು) ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ (ಗಳು) ಮುದ್ರಿಸಲು ಮತ್ತು/ ಅಥವಾ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಮಾಧ್ಯಮದಲ್ಲಿ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲು ಅಥವಾ ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ (ಗಳು) ಅಂತಹ ಸಾಲಗಾರ (ರು), ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಾಕಿಯ ವಿವರಗಳ ಜೊತೆಗೆ ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಸುಸ್ತಿದಾರರಾಗಿ.
- g) ಸಾಲಗಾರ (ರು) ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಗೌಪ್ಯತೆ, ಖಾಸಗಿತನ ಮತ್ತು ಮಾನನಷ್ಟದ ಸವಲತ್ತನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಬಿಡುತ್ತಾರೆ. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ

ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಈಗ ಅಥವಾ ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೊಳ್ಳಲು ಅಥವಾ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲು ಮತ್ತು ಅದರ ಕಾರಣದಿಂದ ಎರವಲುಗಾರ (ರು) ಅಥವಾ ಇತರರು ಅನುಭವಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಪರಿಣಾಮಗಳಿಗೆ ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಅನ್ನು ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಲೇಖನದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗಿಲ್ಲ.

ಈ ಜಿಟಿಸಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅವಧಿ/ಮುಕ್ತಾಯದ ನಂತರ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತದ ಮರುಪಾವತಿಯ ನಂತರವೂ ಬದುಕುಳಿಯಿರಿ.

- h) ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ, ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಅಥವಾ ಸಂಭಾವ್ಯ ಘಟನೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಬಗ್ಗೆ ಉದ್ಯೋಗದಾತ/ನಿರ್ದೇಶಕರು/ಪಾಲುದಾರರು/ಸಾಲಗಾರನ (ಸದಸ್ಯರ) ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ತಿಳಿಸಲು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನ ವಿಧಾನವು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸುತ್ತದೆ.
- i) ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ, ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಅಥವಾ ಸಂಭಾವ್ಯ ಘಟನೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಅಂತಹ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅಥವಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನೆರವು ಪಡೆಯುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅಥವಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಂವಹನ ನಡೆಸಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಡೆಯುವಲ್ಲಿ ಮುಂದೆ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನ ಪ್ರತಿನಿಧಿ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಎರವಲುಗಾರನ ಯಾವುದೇ ಕೆಲಸದ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
- j) ಕೆವೈಸಿ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳ ದೃಢೀಕರಣ/ಪರಿಶೀಲನೆ ಅಥವಾ ಕೆವೈಸಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ವಿವರಗಳು, ಶಾಸನಬದ್ಧ ಅಥವಾ ಇತರರಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾದ ಡೇಟಾಬೇಸ್‌ಗಳಿಂದ ಡೇಟಾವನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಸಂಗ್ರಹಿಸುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳ ಮೂಲಕ ಕೆವೈಸಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಅಗತ್ಯ ತಪಾಸಣೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಈ ಮೂಲಕ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ. ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್, ಅದರ ವಿವಿಧ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಅಥವಾ ಏಜೆಂಟ್‌ಗಳು, ಇ-ಮೇಲ್‌ಗಳು, ದೂರವಾಣಿಗಳು, ಸಂದೇಶಗಳು, ಎಸ್.ಎಂ.ಎಸ್, ವಾಟ್ಸಾಪ್ ಅಥವಾ ಇತರ ಅಪ್ಲಿಕೇಶನ್ ಗಳ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಗಾರರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಲು ಮಾರ್ಕೆಟಿಂಗ್, ಸಂಗ್ರಹಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಮರುಪಡೆಯುವಿಕೆ ಏಜೆಂಟರು ಸೇರಿದಂತೆ ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಅಧಿಕಾರ/ಒಪ್ಪಿಗೆ ಮಾರ್ಕೆಟಿಂಗ್ ಯೋಜನೆಗಳು, ವಿವಿಧ ಹಣಕಾಸು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಹೂಡಿಕೆಯ ಉತ್ಪನ್ನಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇತರ ಸೇವೆಗಳ ಕೊಡುಗೆಗಳು, ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತಗಳು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಒಬ್ಬಿಗರ್ಸ್‌ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಲು ಕರೆ ಮಾಡಬೇಡಿ ಅಥವಾ ಅಡಚಣೆ ಮಾಡಬೇಡಿ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್‌ನಲ್ಲಿ ಹೆಸರುಗಳು ಕಾಣಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತವೆ. ಲಭ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು. ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಮತ್ತು ಅದರ ಸಹವರ್ತಿಗಳು, ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಗುಂಪು ಕಂಪನಿಗಳು ಟೆಲಿ-ಕಾಲರ್‌ಗಳು, ಏಜೆಂಟ್‌ಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಿಂದ ಅಂತಹ ಇ-ಮೇಲ್‌ಗಳು, ಟೆಲಿಫೋನಿಕ್ ಕರೆಗಳು, ಸಂದೇಶಗಳು, ಎಸ್.ಎಂ.ಎಸ್, ವಾಟ್ಸಾಪ್ ಸಂದೇಶಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಆಬ್ಲಿಗರ್ಸ್ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಘೋಷಿಸುತ್ತಾರೆ. ಅವರಿಗೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅವರ ಕುಟುಂಬ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಅನಾನುಕೂಲತೆ. ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುದಾರರಿಗೆ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಈ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿರುವ (ಅಥವಾ ಅವರಲ್ಲಿ) ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳು ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ದೂರವಾಣಿ ಕರೆ ಮಾಡುವವರ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿರಬೇಕು ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಮಾಹಿತಿ ಅಥವಾ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಂವಹನ ಅಥವಾ ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ಇ-ಮೇಲ್‌ಗಳು, ಸಂದೇಶಗಳು, ಎಸ್.ಎಂ.ಎಸ್, ವಾಟ್ಸಾಪ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇತರ ಅಪ್ಲಿಕೇಶನ್‌ಗಳ ಬಳಕೆಯನ್ನು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಅಥವಾ ಅವುಗಳ ಮೂಲಕ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಹಂಚಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

10.5 ಕೆಲವು ಏಜೆಂಟ್‌ಗಳ ನೇಮಕಾತಿ ಎರವಲುಗಾರ (ರು) ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಗುರುತಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್, ಅಂತಹ ಕೃತ್ಯಗಳನ್ನು ತಾವೇ ನಡೆಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ ಅಥವಾ ತಮ್ಮ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಅಥವಾ ಸೇವಕರ ಮೂಲಕ, ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪಕ್ಷವನ್ನು ಪರಸ್ಪರ ನೇಮಕ ಮಾಡುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ (ಗಳು) ಅವರ ಆಯ್ಕೆಯ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪಕ್ಷಕ್ಕೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಮತ್ತು ನಿಯೋಜಿಸಲು (ಗಳು) ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಪರವಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ಪಾವತಿಸಿದ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಕಾಯಿದೆ (ಗಳು), ಕಾರ್ಯ (ಗಳು), ವಿಷಯ (ಗಳು) ಮತ್ತು ವಿಷಯವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು (ಗಳು) ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಥವಾ ಅಕ್ಕಿಕ್ಕವಾಗಿ ಬೇಡಿಕೆಯ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಕಳುಹಿಸುವುದು, ಸಾಲಗಾರರಿಂದ (ರು) ಬಾಕಿಗಳನ್ನು (ನಗದು/ಡ್ರಾಫ್ಟ್/ಚೆಕ್ ನಲ್ಲಿ) ಸ್ವೀಕರಿಸುವುದು, ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಜೊತೆ ರಾಜಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು, ಮಾನ್ಯ ರಶೀದಿ ನೀಡುವುದು ಮತ್ತು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ನೀಡುವುದು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ವಿಸರ್ಜನೆ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿ (ಗಳು) ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದು.

10.6 ನಿಯೋಜಿಸುವ ಹಕ್ಕು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಅಂತಹ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಸ್ವತಃ ಅಥವಾ ಅದರ ಕಚೇರಿ ಉದ್ಯೋಗಿಗಳ ಮೂಲಕ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ, ಒಬ್ಬರು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳನ್ನು (ಗಳನ್ನು) ನೇಮಿಸಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ(ಸೇವೆ ಒದಗಿಸುವವರು)" ಎಂದು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಪರವಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯಗಳು, ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಆ ಪಕ್ಷಕ್ಕೆ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಬಹುದು ಮತ್ತು ನಿಯೋಜಿಸಬಹುದು. ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಎಲ್ಲಾ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಕಾರ್ಯಗಳು, ಕಾರ್ಯಗಳು, ವಿಷಯಗಳು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಸಂಗಿಕವಾದ ಎಲ್ಲ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳು ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿವೆ. ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ವಿರುದ್ಧದ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗಾಗಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಮತ್ತು ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದಂತೆ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ, ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಈ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿನ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರ ಹಕ್ಕು ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ವಿರುದ್ಧ ಮಾತ್ರ.

10.7 ತಪಾಸಣೆ ಹಕ್ಕುಗಳು ನ ಯಾವುದೇ ನಾಮನಿರ್ದೇಶಿತರು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆಯಿಲ್ಲದೆ ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರ ಅಪಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ, ಭದ್ರತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು, ಮೌಲ್ಯ, ವಿಮೆ, ಮೇಲ್ವಿಚಾರಕ ಮತ್ತು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಭದ್ರತೆಗೆ ಪ್ರವೇಶಿಸಲು ಎಲ್ಲಾ ಸಮಯದಲ್ಲೂ ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

10.8 ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು a) ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳು ಸ್ವಭಾವತಃ ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದಂತೆ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಇದರ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ, ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು (ವಕೀಲರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ), ವೆಚ್ಚಗಳು, ಮುಂಗಡಗಳು, ಕರ್ತವ್ಯಗಳು, ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚಳ ಅಥವಾ ಭೇದಾತ್ಮಕ ಕರ್ತವ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಒಂದು ಸಲಕರಣೆ ಅಥವಾ ಪ್ರತಿಯಿಂದ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ದಂಡಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ) ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ದಾಖಲೆ ಇದನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ತರಲಾಗುತ್ತದೆ, ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳು/ ಶುಲ್ಕಗಳು, ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಶುಲ್ಕಗಳು, ದಂಡಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ತಯಾರಿಕೆ, ಸಂಧಾನ, ಸಂರಕ್ಷಣೆ, ಕಾರ್ಯಕ್ಷಮತೆ, ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆ, ಜಾರಿ ಮತ್ತು/ ಅಥವಾ ಸಾಕ್ಷಾತ್ಕಾರ: (i) ಸಾಲದ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳ

ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಮತ್ತು/ಅಥವಾ (ii) ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಮತ್ತು/ಅಥವಾ (iii) ಭದ್ರತೆ, ಭದ್ರತೆಯ ಬಿಡುಗಡೆ ಎಂದು ಒದಗಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ವಾಧೀನ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಇತ್ಯಾದಿ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ. ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ಯಾಧ್ಯಕ್ಷರು ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಸಾಬೀತುಪಡಿಸುವ ರಶೀದಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು.

- b) ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಆಸ್ತಿ, ಭದ್ರತೆ, ಸಿದ್ಧತೆ, ಮರಣದಂಡನೆ, ಸಾಲದ/ಭದ್ರತೆಯ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ತನಿಖೆಗಾಗಿ, ಅದರ ಏಕೈಕ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ವೆಚ್ಚಗಳು, ತೆರಿಗೆಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು (ವಕೀಲರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ) ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಮುಂಗಡಗಳು, ಕರ್ತವ್ಯಗಳು, ಸ್ಟಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿಗಳು, ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳು/ಶುಲ್ಕಗಳು, ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಶುಲ್ಕಗಳು, ದಂಡ ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ಮೇಲಿನ ಕಲಂ 10.8 (ಎ) ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಬೇಡಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಅಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳು ಪಾವತಿಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತವೆ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಅಂತಹ ಮರುಪಾವತಿಯವರೆಗೆ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಮಿತಿಮೀರಿದ ಶುಲ್ಕಗಳ ದರದಲ್ಲಿ. ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, ಅದರ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ, ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಮರುಪಡೆಯುವಿಕೆ ಬಾಕಿಯಿರುವವರ ಖಾತೆಗಳಿಗೆ ಡೆಬಿಟ್ ಮಾಡಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
- c) ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಪಾವತಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಬಾಕಿ ಇರುವಾಗ, ಅದು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾಗುತ್ತದೆ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಮತ್ತು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಅಂತಹ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಡೆಯಲು ಕಾನೂನು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಆರಂಭಿಸಿದೆ, ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಮುಂಗಡಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ಶುಲ್ಕಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿಂದ ಉಂಟಾದ ಅಥವಾ ಪಾವತಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು, ಅಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಸಾಲದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗುವುದು (ಅಥವಾ ಅದರ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯಲ್ಲಿ) ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳು ಇಲ್ಲಿ ಭದ್ರವಾಗಿರಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತಗಳ ಒಂದು ಭಾಗವಾಗುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಪಿಎನ್ ಬಿಎಚ್ ಎಫ್ ಎಲ್ ಗೆ ತಕ್ಷಣ ಮತ್ತು ವಿಳಂಬವಿಲ್ಲದೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- d) ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸಬಹುದು, ಹಿಂಪಡೆಯಬಹುದು ಅಥವಾ ಬದಲಾಗಬಹುದು. ಶುಲ್ಕಗಳಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯು ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಮೇಲೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.

10.9 ನಿಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ

- a) **ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನ ಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಿಲ್ಲದೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳ ಅಥವಾ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಅಥವಾ ನಿಯೋಜಿಸುವಂತಿಲ್ಲ.**
- b) ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ, ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಸಂಘ, ಸಂಸ್ಥೆಯ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್, ಸಂಯೋಜಿತವಾಗಿದ್ದರೂ ಅಥವಾ ಅವರ ಪರವಾಗಿ ರಚಿಸಿದ ಭದ್ರತೆಯೊಂದಿಗೆ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದೆಯೇ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟುಪಾಡುಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು, ನಿಯೋಜಿಸಲು, ನವೀಕರಿಸಲು, ಭದ್ರಪಡಿಸಲು ಅಥವಾ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. , ಯಾವುದೇ ಕಂಪನಿ, ಫೈನಾನ್ಷಿಯರ್, ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆ, ಬ್ಯಾಂಕೇತರ ಹಣಕಾಸು ಕಂಪನಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ತಮ್ಮ ಆಯ್ಕೆಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದು. ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಮಾರಾಟ, ನಿಯೋಜನೆ, ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಸೇಶನ್ ಅಥವಾ ವರ್ಗಾವಣೆಯು ಸಾಲಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹಕ್ಕು ಪಡೆಯುವ ಇತರ ಎಲ್ಲ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಣಾಯಕವಾಗಿ ಬಂಧಿಸುತ್ತದೆ.
- c) **ಸಹ-ಸಾಲ ನೀಡುವ ಚೌಕಟ್ಟಿನ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಬ್ಯಾಂಕ್/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಸಾಲವನ್ನು (ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸುವ ಮಟ್ಟಿಗೆ) ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಹಕ್ಕಿದೆ. ಸಹ-ಸಾಲ ನೀಡುವ ಚೌಕಟ್ಟು ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಪಿಎನ್‌ಬಿ‌ಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್‌ನಿಂದ ಸಾಲ ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗವನ್ನು ಅಕ್ಸಿಸಿಂಗ್ ಲೆಂಡರ್‌ಗೆ ನಿಯೋಜಿಸಿದ ಮೇಲೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಪ್ರವೇಶಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ನಂತರದ/ನಂತರದ ದಾಖಲಾತಿಗಳ ಮೇಲೆ ಪಿಎನ್‌ಬಿ‌ಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪಿಎನ್ ಬಿ‌ಎಚ್ ಎಫ್ ಎಲ್ (ತನ್ನ ಪರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಇಬ್ಬರ ಪರವಾಗಿ) ಅಥವಾ ಅಕ್ಸಿಸಿಂಗ್ ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಭದ್ರತೆ (ಸಾಲಗಾರರ ಚುನಾವಣೆಯಲ್ಲಿ) ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದರೊಂದಿಗೆ ತನ್ನ ಮತ್ತು ಲಾಭ ಪಡೆಯುವ ಸಾಲಗಾರನ ಲಾಭಕ್ಕಾಗಿ ನಂಬಿಕೆ.**
- d) **ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಕೋ-ಲೆಂಡಿಂಗ್ ಫ್ರೇಮ್‌ವರ್ಕ್ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದಂತೆ ಮತ್ತು ಬೇಷರತ್ತಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಪ್ರವೇಶಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಮುಂದಿನ/ನಂತರದ ದಾಖಲಾತಿಗಳು. ಅಂತಹ ನಿಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ಪ್ರವೇಶಿಸುವ ಸಾಲಗಾರನ ಪ್ರವೇಶವನ್ನು ವಿವಾದಿಸಲು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಬಿಡುತ್ತಾರೆ.**
- e) **ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿಂದ ವರ್ಗಾವಣೆ ಅಥವಾ ನಿಯೋಜನೆಯ ಹೊರತಾಗಿಯೂ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಬದಲಾಗಿರುವುದನ್ನು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದಂತೆ ಮತ್ತು ಬೇಷರತ್ತಾಗಿ ಖಚಿತಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ.**
- f) ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಮಾರಾಟ, ನಿಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ವರ್ಗಾವಣೆಯು ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರನ್ನು ಇತರ ಪಕ್ಷವನ್ನು (ಗಳು) ಸಾಲಗಾರನಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಅಥವಾ ಜಂಟಿ ಸಾಲಗಾರನಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ನಿರ್ಬಂಧಿಸುತ್ತದೆ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಅಥವಾ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಸಾಲಗಾರನಾಗಿ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಪಕ್ಷದ ಪರವಾಗಿ ಇಲ್ಲಿ (ಮತ್ತು ಸಹ-ಸಾಲ ಚೌಕಟ್ಟಿನ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಹಕ್ಕುಗಳ) ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವುದನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಲು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಪಕ್ಷಕ್ಕೆ(ಗಳು) ಅಥವಾ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದು. ಇತರ ಪಕ್ಷದಿಂದ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ಯಾವುದೇ ವೆಚ್ಚ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಅವರ ಹಕ್ಕುಗಳ ಜಾರಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಕಿಗಳ ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ ಎರವಲುಗಾರರ ಖಾತೆಗೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಎರವಲುಗಾರ (ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ (ಗಳು) ಮತ್ತು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ (ಗಳು), ಅಂತಹ ಮಾರಾಟ, ವರ್ಗಾವಣೆ, ನಿಯೋಜನೆಯ ಮೇಲೆ, ಅವರು ಇತರ ಪಕ್ಷಕ್ಕೆ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸುತ್ತಾರೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಸಹ-ಸಾಲ ಚೌಕಟ್ಟಿನ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಸಾಲದ ಒಂದು ಭಾಗವನ್ನು ನಿಯೋಜಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಬಾಕಿಯಿರುವ ಮೊತ್ತದ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಸಹ-ದಸ್ತಾವೇಜು ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ (ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಈ ಮೂಲಕ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ನಿಯೋಜನೆ/ಪ್ರವೇಶದ ಕಡೆಗೆ) ಸಹ-ಸಾಲ ನೀಡುವ ಚೌಕಟ್ಟು ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಹಿವಾಟಿಗೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಹಿವಾಟಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದೆ.
- g) ಮೇಲಿನವುಗಳ ಸಾಮಾನ್ಯತೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ, ಪಿಎನ್‌ಬಿ‌ಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಎನ್‌ಎಚ್‌ಬಿಯಿಂದ ಸಾಲದ ಸಹಾಯವನ್ನು ಪಡೆದರೆ, ಅದು ಪಡೆದ ಸಾಲದ ಸಹಾಯವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ/ ಅದರಿಂದ ಪಡೆದ/ ಪಡೆದಿರುವ ಭದ್ರತೆಯಲ್ಲಿ ಶುಲ್ಕ, ಅಡಮಾನ ಅಥವಾ ಇತರ

ಆಸಕ್ತಿಯನ್ನು ರಚಿಸುವ ಮೂಲಕ ಸಾಲದ ವಿರುದ್ಧ ಒಬ್ಬಿಗರ್ಸ್‌ನಿಂದ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್. ಎನ್.ಎಚ್.ಬಿ ಪರವಾಗಿ ಭದ್ರತೆಯಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಆಸಕ್ತಿಯನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಒಬ್ಬಿಗರ್ಸ್ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುತ್ತಾರೆ.

10.10 ಮನ್ನಾ

ಲೋನ್ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ಸ್ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಎರವಲುಗಾರರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಅಥವಾ ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಮೇಲೆ ಪಿಎನ್ ಬಿಎಚ್ ಎಫ್ ಎಲ್ ಗೆ ಯಾವುದೇ ಬಲ, ಅಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ಅಥವಾ ಲೋಪ ಮಾಡಲು ಯಾವುದೇ ವಿಳಂಬವಿಲ್ಲ, ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು, ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ದುರ್ಬಲಗೊಳಿಸುತ್ತದೆ

ಅಥವಾ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನ ಪರಿಹಾರ, ಅಥವಾ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಯಾವುದೇ ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಆಗಿ ಅದರ ಮನ್ನಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಎಂದು ಅರ್ಥೈಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು, ಯಾವುದೇ ಇತರ ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು, ಅಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರದ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರಬಹುದು ಅಥವಾ ದುರ್ಬಲಗೊಳಿಸಬಹುದು.

10.11 ಆಡಳಿತ ಕಾನೂನು ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿ

- a) ಈ ಜಿಟಿಸಿ, ಅದರ ಸಿಂಧುತ್ವ, ನಿರ್ಮಾಣ, ಕಾರ್ಯಕ್ಷಮತೆ ಮತ್ತು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ, ಭಾರತೀಯ ಕಾನೂನಿನ ಪ್ರಕಾರ ನಿಯಂತ್ರಿಸಲ್ಪಡುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅರ್ಥೈಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.
- b) ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ನವ ದೆಹಲಿ, ಈ ಜಿಟಿಸಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದಗಳನ್ನು ಬಗೆಹರಿಸಲು ಭಾರತವು ವಿಶೇಷ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಅದರ ಪ್ರಕಾರ, ಯಾವುದೇ ಮೊಕದ್ದಮೆ, ಕ್ರಮ ಅಥವಾ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳು (ಒಟ್ಟಾಗಿ "ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳು") ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಿಂದ ಹೊರಹೊಮ್ಮಿದ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಅಂತಹ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ (ರು) ತನ್ನ ಮತ್ತು ತನ್ನ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಮತ್ತು ಬೇಷರತ್ತಾಗಿ, ಆ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಸ್ವೀಕರಿಸಬಹುದು. ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣಗಳು.
- c) ಸಾಲಗಾರನು ಹೊಸದಿಲ್ಲಿಯ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿಚಾರಣೆಯ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹಾಕುವುದಕ್ಕೆ ಈಗ ಅಥವಾ ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದಂತೆ ಮನ್ನಾ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಅನಾನುಕೂಲ ವೇದಿಕೆಯಲ್ಲಿ ತರಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಯಾವುದೇ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ನೀಡುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ತೀರ್ಪನ್ನು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದಂತೆ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ ಹೊಸದಿಲ್ಲಿಯ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಪೀಠ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುಂದೆ ತರಲಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಾಯಕ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಇತರ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬಹುದು, ಅದರ ಪ್ರಮಾಣೀಕೃತ ಪ್ರತಿಯು ಅಂತಹ ತೀರ್ಪಿನ ನಿರ್ಣಾಯಕ ಸಾಕ್ಷ್ಯವಾಗಿರಬೇಕು ಅಥವಾ ಒದಗಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಮೂಲಕ.
- d) ಈ ಷರತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದೂ, ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ಮಿತಿಗೊಳಿಸಬಾರದು ಅಥವಾ ದುರ್ಬಲಗೊಳಿಸಬಾರದು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಮರ್ಥ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ನಿರಾಕರಿಸಬಾರದು, ಅಥವಾ ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿಚಾರಣೆಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದನ್ನು ತಡೆಯುವುದಿಲ್ಲ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿ, ಏಕಕಾಲದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದಿರಲಿ, ಮತ್ತು ಎರವಲುಗಾರ (ರು) ತನ್ನ ಮತ್ತು ತನ್ನ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಮತ್ತು ಬೇಷರತ್ತಾಗಿ, ಅಂತಹ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದಂತೆ ಮನ್ನಾ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ ಈಗ ಅಥವಾ ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹಾಕಲು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಅನಾನುಕೂಲ ವೇದಿಕೆಯಲ್ಲಿ ತರಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಹೇಳಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು.
- e) ಯಾವುದೇ ಸಾಲದ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಿಂದ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಸಮಸ್ಯೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಎರವಲುಗಾರ (ರು) ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡುತ್ತಾರೆ, ಅಂತಹ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಬಂಧವಿಲ್ಲದೆ, ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿ ವಿರುದ್ಧದ ತಯಾರಿಕೆ, ಜಾರಿ ಅಥವಾ ಮರಣದಂಡನೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಆದೇಶ ಅಥವಾ ತೀರ್ಪಿನ (ಅದರ ಬಳಕೆ ಅಥವಾ ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಳಕೆಯ ಹೊರತಾಗಿಯೂ) ಅಂತಹ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ನೀಡಬಹುದಾದ.
- f) ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ತನಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ಹಕ್ಕು ಸಾಧಿಸಬಹುದು, ಮೊಕದ್ದಮೆ, ಮರಣದಂಡನೆ, ಲಗತ್ತಿನಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ (ಮರಣದಂಡನೆಯ ನೆರವಿನಲ್ಲಿ, ತೀರ್ಪಿನ ಮೊದಲು ಅಥವಾ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ) ಅಥವಾ ಇತರ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯು ತನಗೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ, ಅಂತಹ ವಿನಾಯಿತಿ (ಹಕ್ಕು ಪಡೆಯಲಿ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದಿರಲಿ) ಕಾರಣವೆಂದು ಹೇಳಬಹುದು, ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಈ ಮೂಲಕ ಹೇಳಿಕೊಳ್ಳಬಾರದೆಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಂತಹ ವಿನಾಯಿತಿಯನ್ನು ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲಾಗದಂತೆ ಮನ್ನಾ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ.

10.12 ವಿವಾದ ಪರಿಹಾರ

- a) ಯಾವುದೇ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ವಿವಾದಗಳು, ಹಕ್ಕುಗಳು, ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಿಂದ ಉಂಟಾದ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳು ಮತ್ತು ಅಥವಾ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಕಾರ್ಯಕ್ಷಮತೆಯನ್ನು ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯ ಮೂಲಕ ಇತ್ಯರ್ಥಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ನೇಮಕಗೊಳ್ಳುವ ಏಕೈಕ ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರರಿಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಮನ್ವಯ ಕಾಯಿದೆ, 1996 ಮತ್ತು ಅದರ ಯಾವುದೇ ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳು ("ಕಾಯಿದೆ") ಮತ್ತು ಪ್ರಶಸ್ತಿ, ನಂತರ, ಪಕ್ಷಗಳ ಮೇಲೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯ ಸ್ಥಳ, ಸ್ಥಳ ಮತ್ತು ಆಸನವು ದೆಹಲಿಯಲ್ಲಿರಬೇಕು. ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಇಂಗ್ಲಿಷ್ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯ ವೆಚ್ಚ, ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ, ಎರವಲುಗಾರ (ರು) ಭರಿಸುತ್ತಾರೆ.
- b) ಇಲ್ಲಿರುವ ಈ ಲೇಖನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಮತ್ತಷ್ಟು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ, ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳು, ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳು ಮತ್ತು ವಿವಾದಗಳು, ವ್ಯವಹಾರದ ಹೊರತಾಗಿ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ/ವ್ಯವಹಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವ್ಯವಹಾರ/ವ್ಯವಹಾರಗಳು ಅಂತಹ ವ್ಯವಹಾರ, ವಹಿವಾಟು ನಮೂದಿಸಿದೆಯೇ ಎಂಬ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸೇರಿದಂತೆ ಒಳಗೆ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲ, ದೆಹಲಿಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳ ವಿಶೇಷ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
- c) ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್, ತನ್ನ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ, ಈ ಜಿಟಿಸಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಆರಂಭಿಸಲು ಅಥವಾ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಯಾವುದೇ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಅಥವಾ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಆರಂಭಿಸಲು ಅಥವಾ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಂಯೋಜಿಸಲು ಮತ್ತು ಸಂಯೋಜಿಸಲು ಹಕ್ಕಿದೆ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇತರ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳು.
- d) ಇಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದನ್ನೂ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ನ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನು ನಂದಿಸುವುದು, ಸೀಮಿತಗೊಳಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಹೊರಹಾಕುವುದು ಎಂದು ಅರ್ಥೈಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ, ಈಗ ಅಥವಾ ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ (ರು), ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಗ್ಯಾರಂಟರುಗಳು, ಯಾವುದೇ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು, ಅಥವಾ ಎಸ್ .ಎ.ಆರ್.ಎಫ್.ಎ.ಇ.ಎಸ್ .ಐ ಕಾಯಿದೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಐಬಿಸಿ, ಮತ್ತು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅವರ ಯಾವುದೇ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಇತರ

ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಅಥವಾ ಇತರ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳ ಮುಂದುವರಿಕೆಯ ಹೊರತಾಗಿಯೂ ಅಂತಹ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು/ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತವೆ.

10.13 ವಿಸ್ತಾರತೆ

ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿಷೇಧಿಸಲಾಗಿರುವ ಅಥವಾ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗದ ಈ ಜಿಟಿಸಿ ಸೇರಿಂದಂತೆ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆಯು, ಅಂತಹ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯಂತೆ, ನಿಷೇಧದ ಅಥವಾ ಅನುಷ್ಠಾನದ ಮಟ್ಟಿಗೆ ನಿಷ್ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಆದರೆ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಉಳಿದ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಅಮಾನ್ಯಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಅಂತಹವುಗಳ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವುದಿಲ್ಲ ಯಾವುದೇ ಇತರ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ.

10.14 ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳು

ಈ ಜಿಟಿಸಿಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸದ ಹೊರತು, ಈ ಜಿಟಿಸಿ ಗೆ ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಪಾಡು ಅಥವಾ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಇಲಿಯ ಷರತ್ತುಗಳು ಮಾನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತವೆ ಅಥವಾ ಬದಲಾಗಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಮಾಡದಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಪಕ್ಷಗಳು ಸರಿಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುತ್ತವೆ.

10.15 ಲಿಯಾನ್ ಮತ್ತು ಸೆಟ್ ಆಫ್

- a) ಇಲ್ಲಿ ಏನಿದ್ದರೂ ಅದರ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಸಾಲಗಾರರ ಎಲ್ಲಾ ಭದ್ರತೆ (ಗಳು) ಪಿಎನ್‌ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್, ಅದರ ಸಮೂಹ ಕಂಪನಿಗಳು ಮತ್ತು ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳ ನಿಯಂತ್ರಣ/ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿ ಅತಿಮುಖ್ಯವಾದ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರಬೇಕು. ಈ ಹಕ್ಕಿನ ಹಕ್ಕು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವುದಿಲ್ಲ.
- b) ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಮೂಲಕ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಗೆ ಯಾವುದೇ ಸಾಲದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತರು ಅರ್ಹರಾಗಿರಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್ ಅನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸಬಹುದು, ಇಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತದ ತೃಪ್ತಿ ಆದರೆ ಪಾವತಿಸದೆ ಉಳಿದಿರುತ್ತಾರೆ. ಪಿಎನ್‌ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್‌ನಿಂದ ಲಭ್ಯವಿರುವ/ಪಡೆದಿರುವ ಸಾಲದ ಯಾವುದೇ/ಎಲ್ಲ ಸಾಲದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪಿಎನ್‌ಬಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್‌ಗೆ ಸೆಟ್ ಆಫ್ ಹಕ್ಕಿದೆ.
- c) ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಡಿಫಾಲ್ಟ್ (ಗಳು) ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಇಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳ ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ, ಇಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಿದ ಮುಕ್ತಾಯದ ಹಕ್ಕನ್ನು ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ, ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ತನ್ನ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿಸಲು ಅರ್ಹವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಅದರ ಬಳಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಹಣದ ವಿರುದ್ಧ/ನಿಯಂತ್ರಣದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದರಿಂದ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ (ಠೇವಣಿಗಳ ಮೂಲಕ) ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಕಾರಣದಿಂದ.

10.16 ತೆರಿಗೆ ಕಡಿತ

- a) ಎಲ್ಲಾ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಆಬ್ಲಿಗರ್ ನಿಂದ ಮಾಡಲಾಗುವುದು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಲೋನ್ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆ ವಿನಾಯಿತಿ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲದ ಹೊರತು, ತೆರಿಗೆ ಮುಕ್ತ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ತೆರಿಗೆ ವಿನಾಯಿತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಬೇಕು.
- b) ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡುವಾಗ, ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು (ಗಳು) ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲದ ತೆರಿಗೆ ಕಡಿತವನ್ನು ಮಾಡಿದರೆ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್, ಅಂತಹ ಅಬ್ಲಿಗಾರ್ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅಗತ್ಯವಾದ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿಸಬೇಕು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಯಾವುದೇ ತೆರಿಗೆ ಕಡಿತದ ನಿವ್ವಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತದೆ, ಯಾವುದೇ ತೆರಿಗೆ ಕಡಿತವನ್ನು ಮಾಡದಿದ್ದರೆ ಅದು ಪಡೆಯುತ್ತಿದ್ದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- c) ಒಬ್ಬ ತೆರಿಗೆದಾರರು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಬೇಕು (ಅಥವಾ ದರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಅಥವಾ ತೆರಿಗೆ ಕಡಿತದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ) ತಿಳಿಸಬೇಕು ಎಂದು ಅರಿತುಕೊಂಡ ತಕ್ಷಣ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಅದರ ಪ್ರಕಾರ.
- d) ಒಂದು ತೆರಿಗೆ ಕಡಿತವನ್ನು ಮಾಡಬೇಕಾದರೆ, ಆ ತೆರಿಗೆ ಕಡಿತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಗತ್ಯ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ತಕ್ಷಣವೇ ಮಾಡಬೇಕು, ಅದು ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಿದ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಇರುತ್ತದೆ.
- e) ಒಬ್ಬ ಅಬ್ಲಿಗರ್ ಒದಗಿಸಬೇಕು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್, ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 16 ಎ ("ಐಟಿ ಕಾಯ್ದೆ") ಯಲ್ಲಿ ಟಿಡಿಎಸ್ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಕಾಲಮಿತಿಯೊಳಗೆ ತ್ರೈಮಾಸಿಕ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಟಿಡಿಎಸ್ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆ ಮತ್ತು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಸಕ್ರಿಯಗೊಳಿಸುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ("ಟ್ರೇಸ್") ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಿಂದ ಮಾತ್ರ ಡೌನ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಸಂಬಂಧಿತ ತ್ರೈಮಾಸಿಕದ ಅಂತ್ಯದಿಂದ ಮತ್ತು ಟಿಡಿಎಸ್ ಮೊತ್ತವು ಐಟಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂನೆ 26 ಎಎಸ್ ಹೇಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಫಲಿಸುತ್ತಿದೆಯೆ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಿ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್. ಮೇಲಿನವುಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿದರೆ ಮತ್ತು ಒಬ್ಬ ಬಡ್ಡಿಯು ಒಟ್ಟು ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದರೆ, ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಟಿಡಿಎಸ್ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಮೇಲೆ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಕಾಲಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಅಂತಹ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಪಾವತಿಸಿದ ಟಿಡಿಎಸ್ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ (ಗಳಿಗೆ) ಮರುಪಾವತಿಸುತ್ತದೆ.
- f) ಆದಾಗ್ಯೂ, ಟಿಡಿಎಸ್ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾಗಿದೆ) ಮರುಪಾವತಿ ಕ್ಲೇಮ್ ಅನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಮುಂದಿನ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಕಾಲಮಿತಿಯ ನಂತರ.
- g) ಐಟಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂನೆ 26 ಎಎಸ್ ಹೇಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಫಲಿಸಿದ "ಎಫ್" ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ನಂತರದ ಬದಲಾವಣೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್, ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್.ಎಲ್.ಡಿಎಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆಬ್ಲಿಗರ್‌ನ ಸಂಬಂಧಿತ ಖಾತೆಗೆ ತಕ್ಷಣವೇ ಡೆಬಿಟ್ ಮಾಡಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳೊಂದಿಗೆ ಹಿಂಪಡೆಯಬಹುದು.
- h) ಮೂಲದಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ನಿವ್ವಳ ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವವರು("ಟಿಡಿಎಸ್") ಗೆ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್, ಅಂತಹ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಕಾನೂನಿನಿಂದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಖಜಾನೆಯಲ್ಲಿ ಟಿಡಿಎಸ್ ಅನ್ನು ಠೇವಣಿ ಇಡಬೇಕು ಮತ್ತು ಒದಗಿಸಬೇಕು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್, ಸಂಬಂಧಿತ ತ್ರೈಮಾಸಿಕದ ಅಂತ್ಯದಿಂದ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಕಾಲಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಪ್ರತಿ ತ್ರೈಮಾಸಿಕಕ್ಕೆ ಐಟಿ ಕಾಯಿದೆಯಡಿ ನಮೂನೆ 16 ಎ ಯಲ್ಲಿ ಟಿಡಿಎಸ್ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ. ಅಂತಹ ಸಮಯದೊಳಗೆ, ಅಂತಹ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಟಿಡಿಎಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಐಟಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂನೆ 26 ಎಎಸ್ ಹೇಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಫಲಿಸುತ್ತದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಖಾತ್ರಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ "ಎಫ್" ಸ್ಥಿತಿಯೊಂದಿಗೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಅಬ್ಲಿಗಾರ್ ಮೇಲಿನವುಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಅಂತಹ ಒಬ್ಲಿಗಾರ್‌ನ ಸಂಬಂಧಿತ ಖಾತೆಗೆ ಟಿಡಿಎಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಡೆಬಿಟ್ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳೊಂದಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿಸಬಹುದು.
- i) ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಮುಂದಿನ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ, ಟಿಡಿಎಸ್ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಮೂಲಕ ಟಿಡಿಎಸ್ ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಮಾಡಲು ಒಬ್ಬ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ವಿನಂತಿಸಬಹುದು. ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿಯ ಯಾವುದೇ ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಅಂತಹ ಅಬ್ಲಿಗರ್ ಖಾತೆಗೆ ಡೆಬಿಟ್ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

10.17 ರಕ್ಷಣಾತ್ಮಕ ಷರತ್ತುಗಳು

ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಅಥವಾ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಿಂಧುತ್ವ ಅಥವಾ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಿಕೆ ಇವುಗಳಿಂದ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹಪೀಡಿತವಾಗುವುದಿಲ್ಲ, ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಬಾರದು:

- ಅದರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಯ ತಿದ್ದುಪಡಿ, ಬದಲಾವಣೆ ಅಥವಾ ಮಾರ್ಪಾಡು, ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಬದಲಾಗುವ ಅಥವಾ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಂತೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಒಪ್ಪಿಗೆಯೊಂದಿಗೆ ಮಾರ್ಪಡಿಸಿದ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಅಂತಹ ದಾಖಲೆಯ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ;
- ಓಬ್ಲಿಗೋರ್ನ್ ಸಾಂಸ್ಥಿಕ ರಚನೆಯ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಅಥವಾ ಪುನರ್ರಚನೆ;
- ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಪಕ್ಷಗಳ (ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಸೇರಿದಂತೆ) ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆ ಅಥವಾ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯ ಅಮಾನ್ಯತೆ, ಅಕ್ರಮ ಅಥವಾ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳ್ಳದಿರುವಿಕೆ;
- ಸಾಲಗಾರರ ಅಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕೊರತೆ ಅಥವಾ ಸಾಲದ ದಾಖಲಾತಿಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸಲು ಅಥವಾ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಅಥವಾ ಅದರ ವ್ಯಾಯಾಮದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಕ್ರಮ ಅಥವಾ ಅದರ ಪರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಅಧಿಕಾರದ ಕೊರತೆ;
- ದಿವಾಳಿತನ ಅಥವಾ ದಿವಾಳಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಅಸಾಮರ್ಥ್ಯ, ಅಂಗವೈಕಲ್ಯ, ಸಾವು ಅಥವಾ ಮಿತಿ ಅಥವಾ ಸಂವಿಧಾನದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ, ಸ್ಥಿತಿ, ನಿಯಂತ್ರಣ ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕತ್ವ,
- ಯಾವುದೇ ಇತರ ಶುಲ್ಕ, ಖಾತರಿ ಅಥವಾ ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರ ಲಭ್ಯವಿದೆ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಅನೂರ್ಜಿತ, ಅನೂರ್ಜಿತ, ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗದ ಅಥವಾ ದುರ್ಬಲಗೊಂಡಿರುವುದು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವುದು, ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದನ್ನು ತಡೆಯುವುದು, ಬದಲಾಗುವುದು ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರ, ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಈಗ ಅಥವಾ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಓಬ್ಲಿಗೋರ್ನ್ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಅಥವಾ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿರಬಹುದು;
- ಈ ಕಾಯ್ದೆಯು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು, ಅಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾರಣ, ಈ ನಿಬಂಧನೆಗಾಗಿ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳು ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹ, ಪರಿಣಾಮ ಅಥವಾ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಿಯೆ, ಲೋಪ, ಘಟನೆ ಅಥವಾ ಸನ್ನಿವೇಶ. ಪ್ರಧಾನ ಮಾಡಲಾಯಿತು ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಿಂದ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಮೂಲಕ; ಅಥವಾ
- ಯಾವುದೇ ಇತರ ವಿಷಯ ಅಥವಾ ವಿಷಯ.

10.18 ಸಾಮಾನ್ಯ ಷರತ್ತುಗಳು

ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಖಚಿತಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ:

- ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಬಡ್ಡಿ ದರ, ಮಿತೀಮೀರಿದ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಅದರ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದ ವಿಧಾನ, ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ಮೊತ್ತಗಳು ಸಮಂಜಸವಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಎರವಲುಗಾರನು ಪ್ರತಿ ನಿಯಮಗಳ ಅರ್ಥವನ್ನು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾನೆ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸಿನ ಪರಿಣಾಮಗಳು, ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ಇಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾಗಿದೆ.
- ಈ ಜಿಟಿಸಿ ಯು, ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್/ಅಕ್ಸೆಸಿಂಗ್ ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಸೂಕ್ತ/ಪ್ರಸ್ತುತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾದ, ಫ್ರೇಮ್‌ವರ್ಕ್ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ಫ್ರೇಮ್‌ವರ್ಕ್ ಒಪ್ಪಂದದ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲಾತಿಯೊಂದಿಗೆ ಒಂದು ಅನಿಭಾಜ್ಯ ಅಂಗವಾಗಿ ಓದಬೇಕು ಮತ್ತು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬಹುದು. ಫ್ರೇಮ್‌ವರ್ಕ್ ಒಪ್ಪಂದದ ಕೇವಲ ಪ್ರವೇಶ ಮತ್ತು ಚೌಕಟ್ಟಿನ ಒಪ್ಪಂದದ ಜೊತೆಗಿನ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲಾತಿಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿರುವ ಅನುಸರಣೆಯ ಹೊಣೆಗಾರರನ್ನು ಮುಕ್ತಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
- ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಈ ಜಿಟಿಸಿ ಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಓದಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಇದರ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಅನಕ್ಷರಸ್ಥರಾಗಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇಂಗ್ಲಿಷ್ ಭಾಷೆಯನ್ನು ಓದಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಈ ಜಿಟಿಸಿಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಓದಿದವರು, ಅನುವಾದಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ (ಸ್ಥಳೀಯರಿಗೆ) ಸ್ಥಳೀಯ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರವಾಗಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

*ಇದು ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು ("ಜಿಟಿಸಿ") ಹರಿಯಾಣದ ಕರ್ನಾಲ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ಡಿಸೆಂಬರ್ 04, 2014 ರಂದು ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 9326 ರಂತೆ ಪುಸ್ತಕ I, ಸಂಪುಟದಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿರುವ ಜಿಟಿಸಿ ಗೆ ಮುಂದುವರಿದಿದೆ. ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 82 ರಲ್ಲಿ ಸಂಖ್ಯೆ 534, ನಂತರದಲ್ಲಿ ದೆಹಲಿ/ಹೊಸದಿಲ್ಲಿಯಲ್ಲಿ ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ VII ನ ಕಛೇರಿ, ಡಿಸೆಂಬರ್ 09, 2016 ರಂದು ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ 979 ಅನ್ನು ಪುಸ್ತಕ ಸಂಖ್ಯೆ 4 ರಲ್ಲಿ, ಸಂಪುಟ. ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 57 ರಿಂದ 103 ರ ಸಂಖ್ಯೆ 1614 ಮತ್ತು ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ವಿಎ, ಹೌಸ್ ಖಾಜ್ ಹೊಸದಿಲ್ಲಿ/ ದೆಹಲಿಯಲ್ಲಿ, ಮೇ 03, 2019 ರಂದು ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ 867 ಪುಸ್ತಕ ಸಂಖ್ಯೆ 4 ರಲ್ಲಿ, ಸಂಪುಟ. ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 98 ರಿಂದ 151 ರವರೆಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ 463.

ಸಹಿ ಸಾಲಗಾರನ (ರು)

ಸಹಿ ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಎಫ್.ಎಲ್

